



Determinazione del Dirigente / Responsabile del Servizio

Determinazione n. 4014 del 14/10/2026

Proposta n. SERVCONT 5979/2026

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO PER L'IMPIANTO ASCENSORE A SERVIZIO DI PALAZZO CAVARRETTA VIA TORREARSA MATR. TP21/2008 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N.36/2023 ED IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA E.S.A. ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L. PER EURO 7.076,00 IVA COMPRESA - CIG: BD5251CF22

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Atteso che

ai sensi dell'art. 107 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 – testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi, secondo criteri e le norme dettate dagli Statuti e dai Regolamenti ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa e di erogazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa della gestione e dei relativi risultati (art.4, comma 2 D.lgs 30 marzo 2001 n. 165);

Richiamati:

- L'art. 4 del D.lgs 30 marzo, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni (Comma I), mentre ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, nonché la gestione tecnica, finanziaria e amministrativa (comma 2);

- il Decreto del Sindaco n. 25/2026 con il quale è stato incaricato l'odierno disponente ed è stato nominato Dirigente del V Settore

Premesso che

l'articolo 15 del DPR 162/99 stabilisce l'obbligo per il proprietario di un ascensore di affidare la manutenzione dell'impianto di ascensore “a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata”;

- al fine di assicurare il perfetto funzionamento di tutti gli impianti elevatori installati negli immobili comunali adibiti ad uffici, Scuole ed al Cimitero Comunale, è necessario disporre di una Ditta pronta ad intervenire ogni qualvolta se ne presenti la necessità e ciò per garantire agli utenti la fruizione sicura degli impianti elevatori;
- Visti gli elaborati all'uopo predisposti, ossia: Relazione tecnica, Preventivo di spesa, Capitolato Speciale di Appalto ed Elenco Prezzi unitari, allegati sub “A” al presente provvedimento, da cui si rileva che il servizio per il periodo compreso tra il 01 gennaio 2026 ed il 31 dicembre 2027 importa una spesa di **€ 61.136,64** così distinta:

per il servizio di manutenzione n.24 impianti	€ 48.960,00
oneri per la sicurezza	<u>€ 1.152,00</u>
Sommano	€ 50.112,00
per IVA al 22%	<u>€ 11.024,64</u>
Importo complessivo	€ 61.136,64

Premesso che

-con D.D. n. **324** del **30/01/2025** venivano approvati gli elaborati progettuali del servizio di manutenzione e pronto intervento per gli impianti elevatori installati negli edifici comunali, scuole e cimitero;

- con D.D. n. **2845** del **25/07/2025**, con la quale, ai sensi dell'art. 50, comma 1, Lett. B del D.lgs. N.36/2023, è stato affidato alla ditta **ESA ELECOMP Servizi Ascensori srl - CIG B60F764A98**, il servizio di manutenzione e pronto intervento per gli impianti elevatori installati negli edifici comunali, scuole e cimitero per il periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2027 per un importo complessivo pari ad **€ 32.955,46** compreso IVA al 22% e che il relativo contratto risulta già stipulato e attualmente in essere;

Considerato che

- il RUP, Geom. Luigi Scalia, avvalendosi della ditta manutentrice in atto contrattualizzata per la conduzione degli impianti ascensori **E.S.A. ELECOMP Servizi Ascensori s.r.l.**, con sede legale in Via Dei Trattati Comunitari Europei Bologna ed avente C.F./P.IVA: 03246871200 ha provveduto a richiedere alla medesima ditta un intervento di assistenza per il servizio di manutenzione e pronto intervento per gli impianti elevatori installati negli edifici comunali, scuole e cimitero,

A seguito della suddetta richiesta di assistenza formulata, la ditta incaricata, nel corso del sopralluogo tecnico effettuato presso la sede di Via Torrearsa – Palazzo Cavarretta ha rilevato la necessità di procedere all'esecuzione dei lavori straordinari sull'impianto matricola **TP21/2008**, necessari a garantirne il regolare funzionamento e il mantenimento delle condizioni di sicurezza e di efficienza;

A tal fine, la Ditta **E.S.A. ELECOMP Servizi Ascensori s.r.l.** ha trasmesso la propria migliore offerta economica, acquisita agli atti con nota prot. n. **81904** del **28.09.2026**, nella quale sono stati dettagliatamente individuati i lavori e gli interventi da eseguire, di seguito elencati:

- **Fornitura e sostituzione scheda elettronica madre sul quadro di manovra;**
- **Fornitura e posa della scheda elettronica complementare per la gestione dell'impianto;**

con nota prot.n.**84325** del **05.10.2026** si invitava la ditta a voler meglio dettagliare le cause che hanno messo fuori uso l'impianto ed a voler meglio descrivere le caratteristiche tecniche dei due componenti da sostituire e giustificare l'importo della proposta pervenuta con nota prot.n. **81904** del **28.09.2026**;

con nota prot. n. **86565** del **12.10.2026** la Ditta **E.S.A. ELECOMP Servizi Ascensori s.r.l.** in merito alla richiesta di chiarimenti precisa che non è possibile determinare con assoluta certezza la causa che ha provocato il danneggiamento dei componenti e che per la specifica tipologia di ascensore e per le caratteristiche del sistema di manovra installato, i ricambi devono essere necessariamente forniti dal costruttore originario dell'impianto. Tale condizione comporta costi di approvvigionamento particolarmente elevati rispetto a componentistica elettronica di uso generico;

Preso atto della necessità di procedere all'esecuzione dei suddetti lavori e valutata l'offerta presentata, si è ritenuto opportuno procedere all'affidamento mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.b del D.Lgs.36/2023) in modalità elettronica, utilizzando lo strumento telematico del MePa;

- **Ritenuto**, pertanto, dover affidare l'esecuzione del servizio di conduzione dell'impianto di che trattasi alla ditta **ESA ELECOMP Servizi Ascensori srl** con sede legale in Via Dei Trattati Comunitari Europei Bologna ed avente C.F./P.IVA: 03246871200;

- **Ritenuto** di dover procedere ai sensi e per effetto del richiamato articolo 50 (procedure per l'affidamento) comma 1 lett. b) del d. lgs. 36/2023 mediante l'affidamento diretto degli appalti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro ritenendo il presente approvvigionamento di valore inferiore al suddetto limite;

Dato atto

- che ai sensi dell'art. 3, comma 5 della Legge n° 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato attribuito il codice **CIG BD5251CF22**

Visto il **DURC ON LINE** protocollo **INAIL_55898887** richiesto in data **16.09.2026**, con validità fino al **14.01.2027** in copia allegato, da cui si evince la regolarità contributiva della Ditta **ESA ELECOMP Servizi Ascensori srl**;

Vista la procedura **MEPA Identificativo RDO n. 6627881** del **12.10.2026**

Preso atto che

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.127 del 27/08/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.128 del 31/08/2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione triennale 2026/2028 e la Nota Integrativa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.389 del 02/09/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026/2028;

Atteso che, per i firmatari del presente provvedimento non sussistono motivi di astensione per conflitti di competenza di cui all'art. 6 bis della legge n. 241/1990, così come recepita in Sicilia con la L. R. n. 7 del 21/05/2019, all'art.6 e di cui al codice di comportamento approvato con delibera di G.M. n. 6/2014;

Visti

- lo Statuto Comunale;
- l'art.107 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in base al quale sono attribuiti ai Responsabili di Settore tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti d'indirizzo adottati dall'Organo Politico;
- l'art. 4 del D. Lgs. 165/2001 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.

PROPONE

Per i motivi espressi nella parte narrativa del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente trascritti:

1. **Confermare** la necessità dell'esecuzione dei lavori di ripristino della funzionalità dell'impianto

ascensore a servizio della sede di Via Torrearsa – Palazzo Cavarretta al fine di garantire la piena efficienza e la sicurezza dell'impianto;

2. **Affidare**, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.b del D.Lgs.36/2023 nell'ambito del contratto di manutenzione straordinaria e ripristino dell'impianto elevatore di Palazzo Cavarretta via Torrearsa giusta procedura **MEPA Identificativo RDO n. 6627881 del 12.10.2026**;
3. **Prendere atto** del preventivo di spesa del **28.09.2026** prot. n.81904, proposto dalla ditta **E.S.A. ELECOMP SERVIZI ASCENSORI SRL** con sede legale in Via Dei Trattati Comunitari Europei Bologna ed avente C.F./P.IVA: 03246871200, attualmente affidataria del servizio di manutenzione e pronto intervento degli impianti elevatori installati negli edifici e scuole comunali, dal quale risulta che per le opere di ripristino della funzionalità del suddetto ascensore ha offerto l'importo di **€ 5.800,00** oltre IVA al 22%;
4. **Di affidare** l'esecuzione dei suddetti lavori di ripristino, ai sensi dell'art.50, Comma1, Lett. B) del D.Lgs. n.36/2023 alla Ditta **E.S.A. ELECOMP SERVIZI ASCENSORI SRL** con sede legale in Via Dei Trattati Comunitari Europei – Bologna - P.I.03246871200, attualmente esecutrice del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati negli immobili comunali, per l'importo complessivo di **€ 5.800,00** oltre IVA al 22%;

Impegnare in favore della ditta di cui al punto (2) la spesa complessiva di **€ 7.076,00** compresa IVA al 22% **per i lavori di manutenzione e pronto intervento dell'impianto ascensore a servizio della Sede Comunale di Palazzo Cavarretta Via Torrearsa**, imputando la spesa al Capitolo **42009** denominato: "Manutenzione straordinaria su beni immobili di proprietà comunale – Oneri di Urbanizzazione - Cod. Bilancio 01.05-2.02.01.09.999; del Peg finanziario **2026/2028 - Esercizio finanziario 2026** ;

che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, a termini di quanto previsto dall'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Dare atto che la presente determinazione:

- giusta direttiva del Segretario Generale prot. n. 35001 del 08/04/2016 è stata redatta in sola modalità elettronica;
- va pubblicata automaticamente all'Albo Pretorio on line, per 15 giorni consecutivi, nonchè sul sito Internet di questo Ente ai sensi della L.R.22/2008 e successive modifiche e integrazioni ;
- l'esecutività dell'atto è assicurata con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria secondo il procedimento di cui al punto 5 lett c dell'art 6 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 124 del 29 settembre 2022. Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e della legge regionale 30.04.1991, n.10 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa" e loro successive modifiche ed integrazioni;

Il R.U.P.
SCALIA LUIGI

L'Operatore Esperto
SCONTRINO ANGELA

IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta, le cui premesse costituiscono parte integrante;

Ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 29 dell'1 marzo 2013, è tenuto a rilasciare il parere di

regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla superiore proposta del Responsabile del Procedimento e ciò in fase preventiva alla formazione dell'atto;
Esaminata la proposta, che si intende integralmente trascritta, il richiesto parere ex art. 10 del regolamento citato viene qui reso favorevole, ed esplicitato una volta che l'atto viene adottato apponendo la firma dirigenziale in calce allo stesso.

Visti lo statuto comunale ed il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
Visto l'O.R.EE.LL

DETERMINA

1) Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto: **SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO PER L'IMPIANTO ASCENSORE A SERVIZIO DI PALAZZO CAVARRETTA VIA TORREARSA MATR. TP21/2008 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N.36/2023 ED IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA E.S.A. ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L. PER EURO 7.076,00 IVA COMPRESA - CIG: BD5251CF22**

2) dare atto che la presente determinazione:

- è redatta in sola modalità elettronica, giusta direttiva del Segretario Generale prot. n. 35001 del 08.04.2016;
- va pubblicata all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi, nella sola copia Omissis e priva di allegati, nonché per estratto sul sito istituzionale di questo Ente;
- l'esecutività dell'atto è assicurata con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria secondo il procedimento di cui ai comma 1, 2, 3 e 4 dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 29 dell'1 marzo 2013.

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e della legge regionale 30.04.1991, n.10 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa" e loro successive modifiche ed integrazioni

RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

DISPONE che il presente provvedimento esitato favorevolmente sarà reso noto mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune di Trapani.

Trapani, li 14.10.2026

Sottoscritta dal Dirigente



(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)
in data 14/10/2026



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

SETTORE FINANZE

Determina N. 4014 del 14/10/2026

Servizio APPALTI E CONTRATTI

Proposta n° 5979/2026

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO PER L'IMPIANTO ASCENSORE A SERVIZIO DI PALAZZO CAVARRETTA VIA TORREARSA MATR. TP21/2008 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N.36/2023 ED IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA E.S.A. ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L. PER EURO 7.076,00 IVA COMPRESA - CIG: BD5251CF22.

IMPEGNO N. 2274 DEL 19-10-2026.

ISTRUTTORIA IN DEROGA ALL'ORDINE CRONOLOGICO DI ARRIVO DELLE DETERMINE, NOTA PROT. N. 87621 DEL 15-10-2026 A FIRMA DEL DIRIGENTE ING. O. AMENTA.

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, dell'art. 153, comma 5, dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Trapani li, 20/10/2026



Il Dirigente

BONAFEDE SALVATORE

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)
in data 20/10/2026