



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Determinazione del Dirigente / Responsabile del Servizio

Determinazione n. 3773 del 30/09/2026

Proposta n. SERVPATR 5531/2026

Oggetto: ACCERTAMENTO IN ENTRATA E REGOLARIZZAZIONE CONTABILE DI PROVVISORI DEI MESI DI GENNAIO, FEBBRAIO, MARZO, APRILE, MAGGIO, GIUGNO, LUGLIO, AGOSTO E SETTEMBRE DELL'ANNO 2026 RELATIVI AI PAGAMENTI EFFETTUATI PER L'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE SENZA TITOLO DELL'IMMOBILE ABUSIVO ACQUISITO AL PATRIMONIO COMUNALE SITO IN VIA OMISSIS E ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA PER L'ANNO 2026. DITTA:C. G, E B. A. M.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che :

- nell'ambito delle attività di controllo del territorio e di repressione del fenomeno dell'abusivismo, è stata emessa Ingiunzione di demolizione n.38/3° Sett. del 23/8/2011, notificata il 26/08/2011 nei confronti dei Sigg. C. G. e B. A. M. nella qualità di comproprietari dell'immobile nonché di responsabili della realizzazione abusiva del manufatto edilizio ubicato in....OMISSIS....., censito al N. C.T. al fg....OMISSIS....part....OMISSIS.....;
- i soggetti sopra richiamati nel termine assegnato di 90 giorni non hanno provveduto ad ottemperare alla suddetta ingiunzione, come accertato dalla Polizia Municipale prot. n. 181790 del 30/11/2011;
- pertanto a decorrere dal 27/11/2011 l'immobile abusivo è stato acquisito ai sensi dell'art. 7 della L. 47/1985 al patrimonio comunale, giusta trascrizione alla Conservatoria dei RR.II. n. reg. 12403 del 22/06/12;
- l'occupazione "sine titolo" del manufatto abusivo da parte dei responsabili di fatto ha causato un danno economico all'Amministrazione, che ne ha determinato l'entità applicando come parametro il valore locativo dello stesso, inteso nel reddito che da esso la proprietà avrebbe potuto ricavare, se non fosse stato illegittimamente occupato, oltre interessi e rivalutazione monetaria dalle singole scadenze fino al pagamento;
- con L.R. n. 3/2021 è stato istituito al nuovo Comune di Misiliscemi;

Preso atto che:

- con delibera n.200 del'11/12/2017 adottata con i poteri e le attribuzioni della Giunta il

Commissario straordinario del Comune di Trapani ha dettato gli indirizzi per la determinazione delle indennità di occupazione senza titolo dei manufatti abusivi;

- a tal fine l'ufficio ha quantificato l'indennità di occupazione dell'immobile in argomento per l'importo di € 123,00 mensili a decorrere dal 27/11/2011 (data di acquisizione ope legis al patrimonio comunale);

- conseguentemente con nota prot. n.114395 del 15/12/2017 i Sigg. C. e B. sono stati diffidati al rilascio dell'immobile sopra specificato ed al pagamento dell'importo di € 8.856,00 oltre interessi e rivalutazione maturata e maturanda a titolo di indennità di occupazione senza titolo dell'immobile abusivo acquisito al patrimonio comunale sito in via...OMISSIS... iscritto al N.C.T. al fg...OMISSIS... partt....OMISSIS....;

- i Sigg. C. e B. hanno già versato delle somme in seguito ai provvedimenti succitati, la cui regolarizzazione contabile è stata effettuata con Determine Dirigenziali nn. 418/2019, 628/2019,3540/2019,1305/2020,2400/2020,463/2021,2720/2021,3345/2021,226/2022,709/2022,2730/2022,3024/2022,3605/2022,19/2023,1120/2023,2132/2023,3467/2023,167/2024,1836/2024,2121/2024,2905/2024,3745/2024,3909/2024,69/2025,4624/2024,2229/2025,4077/2025,136/2026,704/2026 e 4309/2026;

Accertato che:

- nel corso dell'anno 2026, i Sig.ri C. G. e B. A. M. hanno versato un ulteriore somma per un totale di €. 1.107,00 per indennità di occupazione "sine titulo" riferita ai mesi di gennaio,febbraio,marzo aprile, maggio, giugno, luglio, agosto e settembre dell'anno 2026, come da provvisori n. 189 – 643 – 1319 – 2085 – 2817 – 3613 – 4456 – 5106 - 5679;

Pertanto:

- atteso che l'immobile non è stato rilasciato al Comune, occorre provvedere ai sensi dell'art. 45 del vigente Regolamento di contabilità, occorre effettuare l'accertamento in entrata nell'esercizio finanziario 2026 dell'importo di 1.476,00 quale indennità di occupazione "sine titulo" riferita all'anno 2026, dovuta dai Sig.ri C. G. e B. A. M. in solido per l'occupazione senza titolo dell'immobile abusivo acquisito al patrimonio comunale sito in....OMISSIS..... censito al N. C.T. al fg...OMISSIS.... Part....OMISSIS....;

- occorre regolarizzare i provvisori sopra specificati per l'importo complessivo di €. 1.107,00 ai sensi dell'art.5, lett. c) e d) del vigente Regolamento di contabilità;

Atteso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n127 del 27/08/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione(DUP) 2026-2028;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n128 del 31/08/2026 è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2026-2028 e la nota integrativa;

- con deliberazione di Giunta Comunale n 389 del 02/09/26 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione(PEG) per il triennio 2026/2028;

Visto:

- il Decreto del Sindaco n.25 del 30-06-2026 con il quale è stato reiterato l'incarico di Dirigente a interim del 3° Settore "URBANISTICA -SUAP -GESTIONE BENI PATRIMONIALI – ABUSIVISMO EDILIZIO" all'Ing. Orazio Amenta;

Considerato che:

-per i firmatari del presente provvedimento rispettivamente preposti alla proposizione ed adozione del procedimento, non sussistono motivi di astensione per conflitti di competenza di cui all'art. Art.6 bis della L.241/90 come recepita con L.R. 10/91 e di cui al Codice di Comportamento approvato con delibera di G.M. n.6 del 30.01.2014". Per facilità di comprensione si riporta l'art. 6 bis della L. 241/90 che così recita "Il responsabile del procedimento e i titolari degli Uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale";

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000 e il D. Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la direttiva prot. n. 41467 del 10/04/2013 integrata dalla successiva prot. n. 42506 del Segretario Generale avente ad oggetto: determinazioni dirigenziali – controlli preventivi di regolarità tecnica e contabile;

Visto l'art. 10 comma 1 del Regolamento della disciplina dei controllo interni, giusta delibera di consiliare n. 29/2013, che così recita:il controllo di regolarità amministrativa e contabile dell'atto di liquidazione è assicurata nella fase preventiva della sua formazione da ogni Responsabile di Settore ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Le determinazioni, una volta acquisito il numero di protocollo, vengono trasmesse al servizio finanziario. Qualora l'atto di liquidazione non possa essere eseguito perchè non conforme alle norme in materia, è restituito al responsabile del servizio competente adeguatamente motivato;

PROPONE

Per i motivi espressi nella parte narrativa del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente trascritti:

1) di autorizzare l'ufficio di Ragioneria ad accertare l'entrata di €. 1.476,00 nell'esercizio finanziario 2026 al capitolo 2910 denominato "Indennità di occupazione sine titolo immobili abusivi acquisiti" Cap. 24186/U (3.05.99.99.999) per l'indennità riferita all'anno 2026 dovuta dal Sig. C. G. e B. A. M., per l'occupazione senza titolo dell'immobile abusivo acquisito al patrimonio comunale sito in...OMISSIS...., distinto in N.C.E.U. al fg....OMISSIS....part....OMISSIS....;

2) Di provvedere alla regolarizzazione contabile, nell'esercizio finanziario 2026, PEG 2026/2028 dei provvisori (elencati in coda a questo punto), autorizzando l'Ufficio di Ragioneria ad emettere le relative reversali di incasso per l'importo versato dai Sig.ri C. G. e B. A. M. per l'indennità riferita al mesi di gennaio,febbraio,marzo,aprile,maggio,giugno,luglio,agosto e settembre dell'anno 2026 per un totale di 1.107,00 sul capitolo n. 2910 denominato "Indennità di occupazione sine titolo immobili abusivi acquisiti".

- a) provvisorio n. 189 del 16/01/2026 di €. 123,00
- b) provvisorio n. 643 del 17/02/2026 di €. 123,00
- d) provvisorio n. 1319 del 17/03/2026 di €. 123,00
- e) provvisorio n. 2085 del 16/04/2026 di €.123,00
- f) provvisorio n. 2817 del 18/05/2026 di €. 123,00

g) provvisorio n. 3613 del 16/06/2026 di €. 123,00

h) provvisorio n. 4456 del 16/07/2026 di €. 123,00

i) provvisorio n. 5106 del 18/08/2026 di €. 123,00

l) provvisorio n. 5679 del 16/09/2026 di €. 123,00

3) L'immobile oggetto di occupazione è oggi ricadente nel territorio del nuovo Comune di Misiliscemi (ex territorio del Comune di Trapani) istituito con la L.R. n. 3/2021 pertanto, le somme regolarizzate con il presente provvedimento saranno oggetto di opportuna regolarizzazione finanziaria tra il Comune di Trapani ed il Comune di Misiliscemi.

Il Responsabile del Procedimento
PIAZZA ISIDORO

Il Funzionario
REINA GINEVRA

IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta, le cui premesse costituiscono parte integrante;

Ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 29 dell'1 marzo 2013, è tenuto a rilasciare il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla superiore proposta del Responsabile del Procedimento e ciò in fase preventiva alla formazione dell'atto;

Esaminata la proposta, che si intende integralmente trascritta, il richiesto parere ex art. 10 del regolamento citato viene qui reso favorevole, ed esplicitato una volta che l'atto viene adottato apponendo la firma dirigenziale in calce allo stesso.

Visti lo statuto comunale ed il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'O.R.EE.LL

DETERMINA

1) Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto : **ACCERTAMENTO IN ENTRATA E REGOLARIZZAZIONE CONTABILE DI PROVVISORI DEI MESI DI GENNAIO, FEBBRAIO, MARZO, APRILE, MAGGIO, GIUGNO, LUGLIO, AGOSTO E SETTEMBRE DELL'ANNO 2026 RELATIVI AI PAGAMENTI EFFETTUATI PER L'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE SENZA TITOLO DELL'IMMOBILE ABUSIVO ACQUISITO AL PATRIMONIO COMUNALE SITO IN VIA OMISSIS E ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA PER L'ANNO 2026. DITTA:C. G, E B. A. M.**

;

2) dare atto che la presente determinazione:

- è redatta in sola modalità elettronica, giusta direttiva del Segretario Generale prot. n. 35001 del 08.04.2016;
- va pubblicata all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi, nella sola copia Omissis e priva di allegati, nonché per estratto sul sito istituzionale di questo Ente;
- l'esecutività dell'atto è assicurata con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria secondo il procedimento di cui ai comma 1, 2, 3 e 4 dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 29 dell'1 marzo 2013.

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e della legge regionale 30.04.1991, n.10 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa" e loro successive modifiche ed integrazioni

RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

DISPONE che il presente provvedimento esitato favorevolmente sarà reso noto mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune di Trapani.

Trapani, li 30/09/2026

Sottoscritta dal Dirigente



AMENTA ORAZIO

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 30/09/2026



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

SETTORE FINANZE

Determina N. 3773 del 30/09/2026

Servizio GESTIONE DEI BENI PATRIMONIALI

Proposta n° 5531/2026

Oggetto: ACCERTAMENTO IN ENTRATA E REGOLARIZZAZIONE CONTABILE DI PROVVISORI DEI MESI DI GENNAIO, FEBBRAIO, MARZO, APRILE, MAGGIO, GIUGNO, LUGLIO, AGOSTO E SETTEMBRE DELL'ANNO 2026 RELATIVI AI PAGAMENTI EFFETTUATI PER L'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE SENZA TITOLO DELL'IMMOBILE ABUSIVO ACQUISITO AL PATRIMONIO COMUNALE SITO IN VIA OMISSIS E ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA PER L'ANNO 2026. DITTA: C. G. E B. A. M..

ACCERTAMENTO N. 1285 - ORDINATIVO N. 14503 DEL 19/10/2026.

Visto di Regolarità contabile FAVOREVOLE

Trapani li, 20/10/2026



Il Dirigente

BONAFEDE SALVATORE

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 20/10/2026