

DIREZIONE DEI LAVORI

PNRR - M5C2I2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA - PROGETTO PER IL RECUPERO E L'INTEGRAZIONE DEL BASOLATO DI VIA CUCUZZELLA E VIA SANT'ANNA FINALIZZATO A MIGLIORARE LA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE NEL CENTRO STORICO –
CUP: I93D21000410001 – CIG: A01153FB3C

STAZIONE APPALTANTE

CITTÀ DI TRAPANI – UFFICIO TECNICO 5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI



CITTÀ DI TRAPANI
Provincia di Trapani
Medaglia d'Oro al Valor Civile



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

STATO FINALE
RELAZIONE TECNICA

DITTA APPALTATRICE :	CONSORZIO INNOVA SOC.COOP. con sede in Via della Cooperazione n.9 40129 Bologna (BO)
RESPONSABILE U. DEL PROCEDIMENTO:	Geom. Leonardo Asaro 5° Settore LL.PP. – Comune di Trapani
DIREZIONE LAVORI:	Ing. Giuseppe Galia Piazza Aurelio Nicolodi n.2 –91100 Trapani (TP)
IMPORTO DEI LAVORI:	Euro 191.500,10 (al netto del ribasso del 22,7681% e compreso oneri di sicurezza)
TEMPO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:	Giorni naturali e consecutivi 90 (Cronoprogramma e capitolato speciale di appalto)
CONTRATTO:	Stipulato in data 02/10/2025 e registrato al n°83676 del 07/10/2025
Importo finanziato	€ 308.289,00
Importo a base di gara dei Lavori	€ 246.482,33
Oneri per la sicurezza	€ 4.994,34
Ribasso d'asta del 22,7681%	€ 54.982,23
Importo netto dei Lavori	€ 186.505,76
Oneri per la sicurezza	€ 4.994,34
Totale	€ 191.500,10

CIG: A01153FB3C - CIG (Contratto Attuativo): A05923A66C

1. Premessa

Il Comune di Trapani, con Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 04/04/2022, risulta beneficiario delle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 Inclusione e Coesione, Componente 2 Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore (M5C2), Investimento 2.1 “Investimenti in Progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, tra cui l'intervento di “Recupero ed Integrazione

DIREZIONE DEI LAVORI

PNRR - M5C2I2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA - PROGETTO PER IL RECUPERO E L'INTEGRAZIONE DEL BASOLATO DI VIA CUCUZZELLA E VIA SANT'ANNA FINALIZZATO A MIGLIORARE LA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE NEL CENTRO STORICO –
CUP: I93D21000410001 – CIG: A01153FB3C

del Basolato di via Cucuzzella e via Sant'Anna finalizzato a migliorare la qualità del Decoro Urbano e del Tessuto Sociale ed Ambientale nel Centro Storico, il cui importo finanziato è di € 308.289,00 – CUP: I93D21000410001 CIG: A01153FB3C CIG (Contratto Attuativo): A05923A66C”.

Il progetto ha preso avvio con la gara espletata il 29/09/2023, che ha visto l'aggiudicazione provvisoria alla ditta O.E. **“Consorzio Innova societa' cooperativa”** (p.iva 03539261200) - consorziata esecutrice **“Penta Costruzioni e servizi soc.coop.”** (p.iva 02419070814). La ditta ha presentato un ribasso del 22,7681%, portando l'importo netto contrattuale a € **191.500,10** (esclusa IVA), come previsto dall'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

La proposta di aggiudicazione è stata approvata con **Determina Dirigenziale n. 3004 del 29/09/2023**, mentre l'incarico di Progettista, Direttore dei Lavori e CSE è stato affidato all'**Ing. Giuseppe Galia**, con sede in Traversa di via Libertà snc, Favignana (TP), mediante **Determina Dirigenziale n. 2694 del 02/08/2024**.

Il progetto esecutivo è stato approvato in linea tecnica con **Determina Dirigenziale n. 897 del 12/03/2024** e in linea amministrativa con **Delibera di Giunta n. 124 del 10/04/2024**.

I lavori sono stati consegnati parzialmente in via d'urgenza il **12/12/2024**, con immediato inizio, come previsto dall'art. 32, comma 13 del D.Lgs. 50/2016, nelle more dell'acquisizione dell'ordinanza di chiusura al traffico veicolare nelle aree di intervento.

In data **16/12/2024** è stata emanata l'**Ordinanza Dirigenziale n. 1263**, con la quale è stato istituito il divieto di circolazione e di sosta con rimozione forzata nelle vie Botteghelle, Cucuzzella, Jolanda e Sant'Anna. Successivamente, in data **20/12/2024**, si è proceduto alla **consegna definitiva** dei lavori di cui sopra, come da apposito verbale, redigendo contestualmente il verbale di concreto inizio delle lavorazioni.

In data **9 gennaio 2025**, il tecnico di commessa, sig. **Domenico Parisi**, incaricato dal **Consorzio Innova Soc. Coop.**, ha formalmente richiesto la sospensione dei lavori in oggetto, rappresentando che, a seguito della consegna dei lavori di **riqualificazione e recupero delle Mura di Tramontana, dal Bastione Conca al Bastione Imperiale, comprensivi della Scalinata di Sant'Anna**, è emersa la necessità di utilizzare **via Sant'Anna e piazzetta Ghiaccio** quali vie di accesso al cantiere per il transito dei mezzi d'opera pesanti, quali camion, autobetoniere, pompe per calcestruzzo e altri mezzi necessari all'esecuzione delle lavorazioni.

Preso atto delle risultanze emerse a seguito delle verifiche sullo stato dei luoghi e delle esigenze sopravvenute, con **Verbale di Sospensione del 15 gennaio 2025**, è stata disposta la **sospensione dei lavori** relativi all'intervento di **"Recupero e integrazione del basolato di Via Cucuzzella e Via Sant'Anna, finalizzato al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale del centro storico"** (CUP: I93D21000410001 – CIG: A01153FB3C – CIG Contratto

DIREZIONE DEI LAVORI

PNRR - M5C2I2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA - PROGETTO PER IL RECUPERO E L'INTEGRAZIONE DEL BASOLATO DI VIA CUCUZZELLA E VIA SANT'ANNA FINALIZZATO A MIGLIORARE LA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE NEL CENTRO STORICO –
CUP: I93D21000410001 – CIG: A01153FB3C

Attuativo: A05923A66C), con decorrenza dal 15 gennaio 2025 e fino all'emissione del successivo verbale di ripresa dei lavori.

Il contratto è stato sottoscritto in data 02/10/2025 e registrato a Trapani il 07/10/2025 al n.83.676. L'importo contrattuale netto è di € 191.500,10, di cui € 4.994,34 destinati agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. La ditta è Consorzio INNOVA Società Cooperativa, P.Iva 03539261200 con sede in Via della Cooperazione n.9 – 40129 Bologna (BO), l'incarico di “ADDETTO AGLI ASPETTI TECNICO-CONTABILI” in qualità di “RESPONSABILE TECNICO di COMMESSA”, mentre la Consorziata Esecutrice è la “Penta Costruzioni e Servizi Soc.Coop.” P.iva 02419070814.

In data 22 aprile 2026 è stato redatto il Verbale di Ripresa dei Lavori, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10, comma 4, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, con il quale il R.U.P. ha dato atto dell'avvenuto superamento delle criticità che avevano determinato la sospensione delle lavorazioni. Contestualmente, a seguito della convocazione dell'impresa esecutrice da parte della Direzione dei Lavori, è stata disposta la ripresa dei lavori, fissando quale termine per la loro ultimazione il 25 giugno 2026.

L'intervento ha avuto come obiettivo la riqualificazione e valorizzazione degli spazi urbani mediante la sostituzione dell'originaria pavimentazione in asfalto con una nuova pavimentazione in basolato di pietra, lungo la via Sant'Anna e nella Piazzetta Ghiaccio, nonché il rifacimento e l'ammodernamento dei sottoservizi esistenti, con particolare riferimento alle reti idrica e fognaria, al fine di migliorarne la funzionalità, l'efficienza e l'affidabilità.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto:

Il Progetto Esecutivo è stato redatto dall'Ing. Giuseppe Galia, con sede nella traversa di via Libertà snc, Favignana (TP), mediante Determina Dirigenziale n. 897 del 12/03/2024 e in linea amministrativa con Delibera di Giunta n. 124 del 10/04/2024, ed il quadro economico rimodulato è così risultato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
PNRR - (M5C2-Investimento 2.1) - "Investimenti in Progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" - Recupero ed Integrazione del Basolato di via Cucuzzella e via Sant'Anna finalizzato a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale nel centro storico.			
A IMPORTO DEI LAVORI			
Importo dei lavori a misura		€	246.482,33
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€	4.994,34
Importo totale dei lavori soggetti a ribasso		€	241.487,99
	TOTALE LAVORI	€	246.482,33 € 246.482,33
B SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA sui lavori (10%)		€	24.648,23

DIREZIONE DEI LAVORI

PNRR - M5C2I2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA - PROGETTO PER IL RECUPERO E L'INTEGRAZIONE DEL BASOLATO DI VIA CUCUZZELLA E VIA SANT'ANNA FINALIZZATO A MIGLIORARE LA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE NEL CENTRO STORICO –

CUP: I93D21000410001 – CIG: A01153FB3C

Incentivo tecnico del 2% - articolo 113 del d.lgs. 50/2016 - Codice Contratti	€	4.929,65	
Competenze tecniche progettazione al netto del ribasso del 42,399%	€	2.499,59	
Iva (22%) su competenze tecniche progettazione definitiva e 4% inarcassa	€	571,91	
Implementazione Costi di Progettazione al netto del ribasso del 42,399%	€	1.123,52	
Iva (22%) su competenze tecniche progettazione definitiva e 4% inarcassa	€	257,06	
Competenze tecniche per la D.L. - Sicurezza - Misura e Contabilità - Assestamento contabile e Certificato di regolare Esecuzione e liquidazione	€	12.510,90	
Iva (22%) su D.L. - Sicurezza e 4% inarcassa	€	2.862,49	
Imprevisti sui lavori	€	5.000,00	
Iva su imprevisti (10%)	€	500,00	
Contributo ANAC	€	250,00	
Caratterizzazione del materiale e dei componenti da conferire a discarica	€	500,00	
Conferimento a discarica sfabbricidi compreso IVA al 22%	€	2.500,00	
Conferimento a discarica C.E.R. 20.03.06 (rifiuti della pulizia delle fognature) compreso IVA al 22%	€	3.653,32	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	61.806,67	€ 61.806,67
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)			€ 308.289,00

Assuntore dei Lavori:

Il progetto ha preso avvio con la gara espletata il 29/09/2023, che ha visto l'aggiudicazione provvisoria alla ditta O.E. **"Consorzio Innova societa' cooperativa"** (p.iva 03539261200) - consorziata esecutrice **"Penta Costruzioni e servizi soc.coop."** (p.iva 02419070814). La ditta ha presentato un ribasso del 22,7681%, portando l'importo netto contrattuale a **€ 191.500,10** (esclusa IVA), come previsto dall'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016. La proposta di aggiudicazione è stata approvata con **Determina Dirigenziale n. 3004 del 29/09/2023**.

Garanzia:

Come risulta dal Contratto stipulato, l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 01334/34/75005600, rilasciata in data 08/01/2025 da "HELVETIA" Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA – Sede legale: Via G.B.Cassinis, 21, 20139 Milano (MI), Partita Iva 01462690155 per un importo garantito di €. 19.563,65 e validità fino al Certificato di Regolare Esecuzione.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori :

Le funzioni di Responsabile Unico del progetto sono state svolte dal geometra Leonardo Asaro, i lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'ingegnere Giuseppe Galia.

Contratto:

Il contratto è stato firmato in data 02/10/2025 e registrato in data 07/10/2025 al n.83.676 del Registro Generale. La ditta esecutrice è il Consorzio Innova Società Cooperativa (P.IVA 03539261200), consorziata esecutrice "Penta Costruzioni e Servizi Soc. Coop (P.IVA 02419070814). L'Appaltatore, ha prodotto COPERTURA ASSICURATIVA per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia manutenzione (articolo 103, comma 7, del Codice) rilasciata dalla compagnia HDI Assicurazioni S.p.A., Polizza - Polizza n° 1042412750– Copertura assicurativa per danni di esecuzione ,

DIREZIONE DEI LAVORI

PNRR - M5C2I2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA - PROGETTO PER IL RECUPERO E L'INTEGRAZIONE DEL BASOLATO DI VIA CUCUZZELLA E VIA SANT'ANNA FINALIZZATO A MIGLIORARE LA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE NEL CENTRO STORICO –
CUP: I93D21000410001 – CIG: A01153FB3C

per responsabilità civile terzi e garanzia manutenzione, emessa il 19/11/2021 dall'Agenzia HDI Assicurazioni S.p.a. - Milano Sede legale: Piazza Guglielmo Marconi, 25, 00144 Roma, Partita IVA 04349061004, data inizio copertura assicurativa 18/11/2024.

Importo contrattuale:

L'importo contrattuale al netto è di € 191.500,10, di cui € 4.994,34 destinati agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Nuovi Prezzi:

Sono stati concordati nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali sono stati contabilizzati i lavori in variante. Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni del d.lgs. 50/2016 art. 23 comma 16.

Atti suppletivi:

Non è stato necessario redigere atto aggiuntivo, è stato firmato un atto di sottomissione ai sensi dell'art.5 dell'Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023 senza riserve da parte dell'impresa esecutrice in data 25/05/2026.

Descrizione dei lavori:

L'intervento ha avuto come obiettivo la **riqualificazione e valorizzazione degli spazi urbani** mediante la sostituzione dell'originaria pavimentazione in asfalto con una nuova pavimentazione in **basolato di pietra**, lungo la via Sant'Anna e nella Piazzetta Ghiaccio, nonché il **rifacimento e l'ammodernamento dei sottoservizi esistenti**, con particolare riferimento alle reti idrica e fognaria, al fine di migliorarne la funzionalità, l'efficienza e l'affidabilità.

Perizia di variante in corso d'opera:

Con Determina Dirigenziale n.3144/2026 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera (art.106 comma 1 lett.C comma 2 Lett.B) del D.Lgs. n°50/2016, nei limiti del finanziamento, redatta dal professionista esterno Ing. Giuseppe Galia, nella qualità di Direttore dei Lavori, procedendo alla conseguente rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento nei termini di seguito indicati:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
Perizia di Variante	
PNRR - (M5C2-Investimento 2.1) - "Investimenti in Progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" - Recupero ed integrazione del Basolato di via Cucuzzella e via Sant'Anna finalizzato a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale nel centro storico.	
A IMPORTO DEI LAVORI	
Importo dei lavori a misura	€ 250.598,48
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.298,95
Importo manodopera (soggetta al ribasso) € 50.858,96	
Importo totale dei lavori soggetti a ribasso	€ 243.299,53

DIREZIONE DEI LAVORI

PNRR - M5C2I2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA - PROGETTO PER IL RECUPERO E L'INTEGRAZIONE DEL BASOLATO DI VIA CUCUZZELLA E VIA SANT'ANNA FINALIZZATO A MIGLIORARE LA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE NEL CENTRO STORICO –
CUP: I93D21000410001 – CIG: A01153FB3C

	Ribasso del 22,7681%	€ 55.394,68	
	Lavori al netto del ribasso d'asta compreso sicurezza	€ 195.203,80	
	TOTALE LAVORI	€ 195.203,80	€ 195.203,80
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	Iva sui lavori (10%)	€ 19.520,38	
	Incentivo tecnico del 2% - articolo 113 del d.lgs. 50/2016 - Codice Contratti	€ 5.011,97	
	Competenze tecniche progettazione al netto del ribasso del 42,399%	€ 2.499,59	
	Iva (22%) su competenze tecniche progettazione definitiva e 4% inarcassa	€ 571,91	
	Implementazione Costi di Progettazione al netto del ribasso del 42,399%	€ 1.123,52	
	Iva (22%) su competenze tecniche progettazione definitiva e 4% inarcassa	€ 257,06	
	Competenze tecniche per la D.L. - Sicurezza - Misura e Contabilità - Assestamento contabile e Certificato di regolare Esecuzione e liquidazione	€ 12.510,90	
	Iva (22%) su D.L. - Sicurezza e 4% inarcassa	€ 2.862,49	
	Competenze tecniche perizia di variante	€ 3.738,74	
	Iva (22%) su Perizia - Sicurezza e 4% inarcassa	€ 855,42	
	Imprevisti sui lavori	€ -	
	Iva su imprevisti (10%)	€ -	
	Contributo ANAC	€ 250,00	
	Caratterizzazione del materiale e dei componenti da conferire a discarica	€ 500,00	
	Conferimento a discarica sfabbricidi compreso IVA al 22%	€ 2.449,07	
	Conferimento a discarica C.E.R. 20.03.06 (rifiuti della pulizia delle fognature) compreso IVA al 22%	€ -	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 52.151,05	€ 52.151,05
C	ECONOMIE		
	Economie ribasso d'asta del 22,7681% compreso Iva (vedi quadro economico post aggiudicazione)	€ 60.934,15	
	Ulteriori Economie	€ -	
	TOTALE ECONOMIE	€ 60.934,15	€ 60.934,15
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B+C)		€ 308.289,00

L'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta varia quindi da € 191.500,10 a € 195.203,80 con incremento di € 3.703,70 (oltre IVA come da legge) pari al 1,93% dell'importo originario.

Il maggiore importo trova integrale copertura finanziaria nell'ambito delle somme già previste nel quadro economico dell'intervento.

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati parzialmente in via d'urgenza il **12/12/2024**, con immediato inizio, come previsto dall'art. 32, comma 13 del D.Lgs. 50/2016, nelle more dell'acquisizione dell'ordinanza di chiusura al traffico veicolare nelle aree di intervento.

In data **16/12/2024** è stata emanata l'**Ordinanza Dirigenziale n. 1263**, con la quale è stato istituito il divieto di circolazione e di sosta con rimozione forzata nelle vie Botteghelle, Cucuzzella, Jolanda e Sant'Anna. Successivamente, in data **20/12/2024**, si è proceduto alla **consegna definitiva** dei lavori di cui sopra, come da apposito verbale, redigendo contestualmente il verbale di concreto inizio delle lavorazioni.

Subappalto:

L'Impresa non ha chiesto autorizzazione a subappaltare opere.

DIREZIONE DEI LAVORI

PNRR - M5C2I2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA - PROGETTO PER IL RECUPERO E L'INTEGRAZIONE DEL BASOLATO DI VIA CUCUZZELLA E VIA SANT'ANNA FINALIZZATO A MIGLIORARE LA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE NEL CENTRO STORICO –
CUP: I93D21000410001 – CIG: A01153FB3C

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dal C.T.A. giorni 90 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna definitivo. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 12/03/2025.

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza il 12 dicembre 2024 e definitivamente il 20 dicembre 2024, a seguito dell'emanazione dell'Ordinanza Dirigenziale n. 1263 del 16 dicembre 2024, con contestuale avvio delle lavorazioni. Successivamente, su richiesta dell'impresa esecutrice, motivata dalla necessità di consentire l'accesso al cantiere dei lavori di riqualificazione delle Mura di Tramontana attraverso via Sant'Anna e piazzetta Ghiaccio, con Verbale del 15 gennaio 2025 è stata disposta la sospensione dei lavori. Venute meno le cause che avevano determinato la sospensione, con Verbale di Ripresa del 22 aprile 2026 il R.U.P. ha disposto la ripresa delle lavorazioni, fissando il termine per l'ultimazione dei lavori al 25 giugno 2026.

Proroghe:

Con la Determina Dirigenziale n.3144/2026 di approvazione della Perizia di Variante, in funzione dei maggiori lavori, sono stati concessi n°5 giorni di proroga fissando come nuovo termine di ultimazione lavori il giorno 30 giugno 2026.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori sono stati sospesi in data 15 gennaio 2025 e ripresi in data 22 aprile 2026, e dalla data di ripresa si sono svolti con andamento costante e regolare.

Scadenza definitiva del tempo utile:

La scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata stabilita per il giorno 30/06/2026.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei Lavori, con certificato redatto in data **30/06/2026**, ha attestato l'ultimazione dei lavori in data **30/06/2026**, nei termini contrattuali, fatta eccezione per lavorazioni di completamento di lavori residuali di modesta entità e di finitura. Per il completamento di tali lavorazioni residuali è stato concesso un termine aggiuntivo di 45 giorni, fino al 14/08/2026. Successivamente, previa comunicazione dell'impresa esecutrice di completamento delle opere residuali, con verbale del 31/07/2026, è stato verificato l'avvenuto completamento delle stesse.

Lavori in economia:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

DIREZIONE DEI LAVORI

PNRR - M5C2I2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA - PROGETTO PER IL RECUPERO E L'INTEGRAZIONE DEL BASOLATO DI VIA CUCUZZELLA E VIA SANT'ANNA FINALIZZATO A MIGLIORARE LA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE NEL CENTRO STORICO –
CUP: I93D21000410001 – CIG: A01153FB3C

Anticipazioni in denaro:

Sono state effettuate dall'Impresa anticipazioni in denaro in data 17.06.2026 per un importo di € 38.300,02.

Andamento dei lavori:

Fatta eccezione per il periodo di sospensione dei lavori, per il restante periodo di esecuzione gli stessi si sono svolti regolarmente, in conformità alle disposizioni contrattuali e alle specifiche prescrizioni impartite, di volta in volta, dalla Direzione dei Lavori.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata. Quelle minori, sono contenute entro i limiti di facoltà della Direzione dei lavori.

Ordini di servizio:

Nel corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio dal Direttore dei lavori.

Certificati di acconto:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n.3 certificati di acconto,

Certificato n.0 del 17.06.2026 di € 38.300,02

Certificato n.1 del 29.06.2026 di € 85.089,50

Certificato n.2 del 07.08.2026 di € 70.838,26

per un importo complessivo di € 194.227,78.

Revisione Prezzi:

Nel corso dell'esecuzione dell'appalto non è stata effettuata alcuna revisione prezzi, in quanto non dovuta. Non si sono infatti verificate le condizioni previste dalla normativa vigente e dalla disciplina contrattuale per l'attivazione dei meccanismi di compensazione o adeguamento dei prezzi.

Stato finale:

Lo Stato Finale, redatto da questa Direzione lavori, in data **07/09/2026** importa complessivamente al netto la spesa di € **189.338,86** da cui detraendo i certificati d'acconto come appresso:

Importo netto lavori stato finale € 189.338,86

Da cui detraendo:

Certificato n.0 del 17.06.2026 di € 38.300,02

Certificato n.1 del 29.06.2026 di € 85.089,50

Certificato n.2 del 07.08.2026 di € 70.838,26

Risulta il debito netto dell'Impresa € - 4.888,92 (diconsi euro quattromilaottocentottantotto/92)

DIREZIONE DEI LAVORI

PNRR - M5C2I2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA - PROGETTO PER IL RECUPERO E L'INTEGRAZIONE DEL BASOLATO DI VIA CUCUZZELLA E VIA SANT'ANNA FINALIZZATO A MIGLIORARE LA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE NEL CENTRO STORICO –

CUP: I93D21000410001 – CIG: A01153FB3C

Differenza dovuta a un errore contabile rettificato in sede di redazione dello Stato Finale, procedendo inoltre, alla conseguente rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento nei termini di seguito indicati:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Stato Finale			
PNRR - (M5C2-Investimento 2.1) - "Investimenti in Progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" - Recupero ed integrazione del Basolato di via Cucuzzella e via Sant'Anna finalizzato a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale nel centro storico.			
A IMPORTO DEI LAVORI			
Importo dei lavori a misura	€ 243.004,55		
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.298,95		
Importo manodopera (soggetta al ribasso) € 50.858,96			
	Importo totale dei lavori soggetti a ribasso	€ 235.705,60	
	Ribasso del 22,7681%	€ 53.665,69	
	Lavori al netto del ribasso d'asta compreso sicurezza	€ 189.338,86	
	TOTALE LAVORI	€ 189.338,86	€ 189.338,86
B SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA sui lavori (10%)	€ 18.933,89		
Incentivo tecnico del 2% - articolo 113 del d.lgs. 50/2016 - Codice Contratti	€ 4.860,09		
Competenze tecniche progettazione al netto del ribasso del 42,399%	€ 2.499,59		
Iva (22%) su competenze tecniche progettazione definitiva e 4% inarcassa	€ 571,91		
Implementazione Costi di Progettazione al netto del ribasso del 42,399%	€ 1.123,52		
Iva (22%) su competenze tecniche progettazione definitiva e 4% inarcassa	€ 257,06		
Competenze tecniche per la D.L. - Sicurezza - Misura e Contabilità - Assestamento contabile e Certificato di regolare Esecuzione e liquidazione	€ 12.510,90		
Iva (22%) su D.L. - Sicurezza e 4% inarcassa	€ 2.862,49		
Competenze tecniche perizia di variante	€ 3.738,74		
Iva (22%) su Perizia - Sicurezza e 4% inarcassa	€ 855,42		
Contributo ANAC	€ 250,00		
Caratterizzazione del materiale e dei componenti da conferire a discarica	€ 300,00		
Conferimento a discarica sfabbricidi compreso IVA al 22%	€ 9.054,13		
Informazione e pubblicità PNNR Reg.UE 2021/241 (compreso IVAal 22%)	€ 198,24		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 58.015,98	€ 58.015,98
C ECONOMIE			
Economie compreso Iva (vedi quadro economico perizia)	€ 60.934,15		
Ulteriori Economie	€ -		
	TOTALE ECONOMIE	€ 60.934,15	€ 60.934,15
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B+C)			€ 308.289,00

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Trapani mediante polizza assicurativa a carattere continuativo PAT 21095460.

DIREZIONE DEI LAVORI

PNRR - M5C2I2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA - PROGETTO PER IL RECUPERO E L'INTEGRAZIONE DEL BASOLATO DI VIA CUCUZZELLA E VIA SANT'ANNA FINALIZZATO A MIGLIORARE LA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE NEL CENTRO STORICO –
CUP: I93D21000410001 – CIG: A01153FB3C

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo Stato Finale senza riserve alcune.

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 195.203,80
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 189.338,86
- Restano	€ 5.864,94

Conferimento a discarica:

Nel corso dell'esecuzione dei lavori si è provveduto alla rimozione e al conferimento dei materiali di risulta derivanti dalle diverse lavorazioni previste dall'intervento, nel rispetto della normativa vigente in materia di gestione dei rifiuti.

In particolare, i materiali sono derivati dalla rimozione della preesistente finitura superficiale in conglomerato bituminoso, dalla demolizione e sostituzione delle vecchie linee fognarie e idriche, nonché dalle operazioni di scavo e preparazione necessarie alla successiva realizzazione della nuova pavimentazione in basole di pietra.

Come attestato dalla dichiarazione resa dal Legale Rappresentante della ditta Pecorella Gaspare, acquisita agli atti della Direzione dei Lavori, i materiali sono stati conferiti presso l'impianto sito in Salemi (TP), Contrada Bovara – Zona Industriale, destinandone almeno il 70% ad attività di recupero.

Le quantità conferite risultano supportate dalla documentazione giustificativa acquisita, comprensiva dei Formulari di Identificazione dei Rifiuti (FIR), nonché delle dichiarazioni e ricevute rilasciate dall'impianto autorizzato.

Tutto ciò premesso, sulla base della documentazione prodotta dall'impresa esecutrice e dei dati riportati nella tabella riepilogativa seguente, si ritiene necessario procedere al rimborso delle spese sostenute dall'impresa per gli oneri di conferimento dei materiali, per l'importo complessivo di € 7.667,31 (euro settemilaseicentosessantasette/31), oltre IVA al 22%, per un totale di € 9.354,13 (euro novemilatrecentocinquantaquattro/13).

DIREZIONE DEI LAVORI

PNRR - M5C2I2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA - PROGETTO PER IL RECUPERO E L'INTEGRAZIONE DEL BASOLATO DI VIA CUCUZZELLA E VIA SANT'ANNA FINALIZZATO A MIGLIORARE LA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE NEL CENTRO STORICO –

CUP: I93D21000410001 – CIG: A01153FB3C

Recupero ed Integrazione del Basolato di via Cucuzzella e via Sant'Anna finalizzato a migliorare la qualità del Decoro Urbano e del Tessuto Sociale ed Ambientale nel Centro Storico PNRR - Missione 5 Inclusione e Coesione, Componente 2 Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore (M5C2), Investimento 2.1 "Investimenti in Progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale CUP: I93D21000410001 CIG: A01153FB3C CIG (Contratto Attuativo): A05923A66C									
Oggetto: Rimborsio oneri di discarica									
DOCUMENTO	DATA USCITA	DATA ENTRATA	PESO Kg	VOLUME	IMPIANTO	CODICE CER	FATTURA N°	IMPORTO IVA ESCLUSA	IMPORTO IVA INCLUSA
RKMNS 001712 DF	28/04/2026	28/04/2026	22.480,00	9,37	Pecorella Gaspare	170504	26/233/B del 30/04/26	179,84 €	219,40 €
RKMNS 001719 XQ	29/04/2026	29/04/2026	21.960,00	9,15	Pecorella Gaspare	170504		175,68 €	214,33 €
RKMNS 001724 BN	30/04/2026	30/04/2026	23.120,00	9,63	Pecorella Gaspare	170302		184,96 €	225,65 €
RKMNS 001355 CB	29/04/2026	29/04/2026	23.040,00	9,60	Pecorella Gaspare	170504	26/234/B del 30/04/26	184,32 €	224,87 €
RKMNS 001683 BQ	29/04/2026	29/04/2026	22.780,00	9,49	Pecorella Gaspare	170504		182,24 €	222,33 €
JMFNB 002135 QP	09/04/2026	09/04/2026	17.460,00	7,28	G.&G. Riciclo Inerti s.r.l.	170504		113,49 €	138,46 €
RKMNS 001783 KH	05/05/2026	05/05/2026	22.080,00	9,20	Pecorella Gaspare	170504	26/294/B del 31/05/26	176,64 €	215,50 €
RKMNS 001798 ML	07/05/2026	07/05/2026	23.620,00	9,84	Pecorella Gaspare	170904		188,96 €	230,53 €
RKMNS 001799 JP	13/05/2026	13/05/2026	21.580,00	8,99	Pecorella Gaspare	170302		258,96 €	315,93 €
RKMNS 001872 HC	13/05/2026	13/05/2026	22.940,00	9,56	Pecorella Gaspare	170904		183,52 €	228,89 €
RKMNS 001878 LD	13/05/2026	13/05/2026	20.360,00	8,48	Pecorella Gaspare	170904		162,88 €	198,71 €
RKMNS 001910 VG	15/05/2026	15/05/2026	20.240,00	8,43	Pecorella Gaspare	170904		161,92 €	197,54 €
RKMNS 001934 SL	18/05/2026	18/05/2026	21.720,00	9,05	Pecorella Gaspare	170904		173,76 €	211,99 €
RKMNS 001935 VD	18/05/2026	18/05/2026	22.440,00	9,35	Pecorella Gaspare	170904		179,52 €	219,01 €
RKMNS 001936 XL	19/05/2026	19/05/2026	23.680,00	9,87	Pecorella Gaspare	170904		189,44 €	231,12 €
RKMNS 001949 BX	19/05/2026	19/05/2026	22.040,00	9,18	Pecorella Gaspare	170302		264,48 €	322,67 €
RKMNS 001982 NB	21/05/2026	21/05/2026	21.560,00	8,98	Pecorella Gaspare	170904		172,48 €	210,43 €
RKMNS 002045 YC	28/05/2026	28/05/2026	23.120,00	9,63	Pecorella Gaspare	170904		184,96 €	225,65 €
RKMNS 002046 SS	28/05/2026	28/05/2026	22.460,00	9,36	Pecorella Gaspare	170904		179,68 €	219,21 €
RKMNS 002058 VJ	29/05/2026	29/05/2026	20.740,00	8,64	Pecorella Gaspare	170904		165,92 €	202,42 €
RKMNS 001772 VM	15/05/2026	15/05/2026	22.500,00	9,38	Pecorella Gaspare	170904		180,00 €	219,60 €
RKMNS 001879 YK	15/05/2026	15/05/2026	24.080,00	10,03	Pecorella Gaspare	170302		192,64 €	235,02 €
RKMNS 002080 NY	01/06/2026	01/06/2026	22.340,00	9,31	Pecorella Gaspare	170904	26/394/B del 30/06/26	178,72 €	218,04 €
RKMNS 002081 FR	01/06/2026	01/06/2026	21.820,00	9,09	Pecorella Gaspare	170904		174,56 €	212,96 €
RKMNS 001988 RP	04/06/2026	04/06/2026	19.840,00	8,27	Pecorella Gaspare	170302		238,08 €	290,46 €
RKMNS 002084 QP	04/06/2026	04/06/2026	23.620,00	9,84	Pecorella Gaspare	170904		188,96 €	230,53 €
RKMNS 002116 DH	08/06/2026	08/06/2026	20.360,00	8,48	Pecorella Gaspare	170904		162,88 €	198,71 €
RKMNS 002118 DD	10/06/2026	10/06/2026	19.560,00	8,15	Pecorella Gaspare	170302		234,72 €	286,36 €
RKMNS 002127 FN	11/06/2026	11/06/2026	21.720,00	9,05	Pecorella Gaspare	170904		173,76 €	211,99 €
RKMNS 002132 CT	12/06/2026	12/06/2026	20.420,00	8,51	Pecorella Gaspare	170904		163,36 €	199,30 €
RKMNS 002142 SL	17/06/2026	17/06/2026	19.860,00	8,28	Pecorella Gaspare	170904		158,88 €	193,83 €
RKMNS 002211 XG	29/06/2026	29/06/2026	22.220,00	9,26	Pecorella Gaspare	170904		177,76 €	216,87 €
RKMNS 002237 QD	30/06/2026	30/06/2026	21.080,00	8,78	Pecorella Gaspare	170904		168,64 €	205,74 €
RKMNS 002247 NR	01/07/2026	01/07/2026	20.840,00	8,68	Pecorella Gaspare	170904		166,72 €	203,40 €
RKMNS 002251 JW	03/07/2026	03/07/2026	22.280,00	9,28	Pecorella Gaspare	170904		178,24 €	217,45 €
RKMNS 002252 SF	07/07/2026	07/07/2026	20.040,00	8,35	Pecorella Gaspare	170302		240,48 €	293,39 €
RKMNS 002270 CB	08/07/2026	08/07/2026	21.640,00	9,02	Pecorella Gaspare	170302		259,68 €	316,81 €
RKMNS 002310 CL	09/07/2026	09/07/2026	21.600,00	9,00	Pecorella Gaspare	170904	26/424/B del 31/07/26	172,80 €	210,82 €
RKMNS 002316 CJ	10/07/2026	10/07/2026	22.340,00	9,31	Pecorella Gaspare	170904		178,72 €	218,04 €
RKMNS 002105 YJ	31/07/2026	31/07/2026	21.020,00	8,76	Pecorella Gaspare	170904		168,16 €	205,16 €
ANALISI	23/04/2026	28/04/2026	-	-	Trinacria Ambiente s.r.l.	-	99 del 30/04/2026	245,90 €	300,00 €

Considerazioni del direttore dei lavori

Dall'esame degli atti contabili è stato riscontrato un mero errore materiale di battitura, che ha reso necessaria la rettifica dello Stato Finale dei Lavori. Tale correzione ha determinato un'economia di spesa pari a € 4.888,92, oltre IVA al 10%.

Dalla verifica delle opere effettivamente eseguite si è altresì accertato che le stesse risultano realizzate a regola d'arte, in conformità al progetto approvato e alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

Conclusioni

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto Direttore dei Lavori ritiene che possa essere approvato il Conto Finale relativo all'intervento denominato "Recupero ed Integrazione del Basolato di via Cucuzzella e

DIREZIONE DEI LAVORI

PNRR - M5C2I2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA - PROGETTO PER IL RECUPERO E L'INTEGRAZIONE DEL BASOLATO DI VIA CUCUZZELLA E VIA SANT'ANNA FINALIZZATO A MIGLIORARE LA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE NEL CENTRO STORICO –
CUP: I93D21000410001 – CIG: A01153FB3C

via Sant'Anna finalizzato a migliorare la qualità del Decoro Urbano e del Tessuto Sociale ed Ambientale nel Centro Storico”, finanziato nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1, CUP I93D21000410001, CIG A01153FB3C, CIG (Contratto Attuativo) A05923A66C.

Il Conto Finale evidenzia un’economia di spesa pari a € 4.888,92, oltre IVA al 10%, derivante dalla rettifica di un mero errore materiale riscontrato nella contabilità, nonché la necessità di procedere al rimborso delle spese sostenute dall’impresa per gli oneri di conferimento dei materiali di risulta, pari a € 7.667,31 (euro settemilaseicentosessantasette/31), oltre IVA al 22%.

Tenuto conto della compensazione tra i suddetti importi, l’importo complessivo finale da corrispondere all’impresa ammonta a € 3.976,32 IVA compresa.

Il tutto subordinatamente alla superiore approvazione della Stazione Appaltante e fatti salvi gli esiti del Certificato di Regolare Esecuzione.

Trapani, 07/09/2026

Il Direttore dei Lavori
Ingegnere Giuseppe Galia

L'Impresa
Consorzio Iancola s.r.l.

Il RUP
Geometra Leonardo Asaro