



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Ordinanza del Sindaco

Proposta n. SERVCONT 4947/2026

Ordinanza. n. 55 del 26/08/2026

Oggetto: PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE DELLA VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA E DELLA VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA, FORMALIZZAZIONE DELLO STATO DI NON UTILIZZABILITÀ E INTERDIZIONE ALL'ACCESSO DELLA PALESTRA COMUNALE "SALVATORE COTTONE", SITA IN VIA TENENTE ALBERTI, FINO AL RIPRISTINO DELLE NECESSARIE CONDIZIONI DI SICUREZZA E AGIBILITÀ.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- la Palestra comunale "Salvatore Cottone", sita in via Tenente Alberti e catastalmente individuate al Foglio 9 - Part. 1205 – Comune di Trapani, risulta da diversi anni non utilizzata e sottratta alla pubblica fruizione per la mancata sussistenza delle necessarie condizioni di agibilità dei locali;
- il perdurante stato di inutilizzo dell'immobile ha determinato condizioni di progressivo degrado, ulteriormente aggravate da ripetuti episodi di intrusione e da atti vandalici;
- al fine di impedire l'accesso non autorizzato alla struttura, prevenire ulteriori danneggiamenti e scongiurare situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, gli accessi all'immobile sono stati fisicamente interdetti e murati;
- nell'ambito delle attività finalizzate alla conoscenza dello stato di consistenza e sicurezza dell'immobile è stata eseguita la valutazione della sicurezza e la verifica di vulnerabilità sismica della struttura, con redazione della relativa documentazione tecnica;
- dalle risultanze della verifica di vulnerabilità sismica emerge, con riferimento allo Stato Limite di Salvaguardia della Vita, un indice di sicurezza sismica riferito allo Stato Limite di Salvaguardia della Vita pari a 0,497, con individuazione di specifiche carenze e criticità degli elementi strutturali;

CONSIDERATO CHE:

- le risultanze della valutazione della sicurezza e della verifica di vulnerabilità sismica costituiscono un elemento tecnico rilevante ai fini della definizione delle condizioni di utilizzazione dell'immobile e della programmazione degli interventi necessari al recupero della struttura;
- l'indice di sicurezza sismica rilevato, unitamente alle criticità individuate nella documentazione tecnica e allo stato di degrado generale dell'immobile, rende necessario mantenere la struttura sottratta alla pubblica fruizione nelle attuali condizioni;
- la particolare destinazione d'uso dell'immobile, destinato ad attività sportive e pertanto potenzialmente caratterizzato dalla presenza contemporanea di un numero significativo di utenti, impone l'adozione di ogni misura necessaria alla tutela della pubblica e privata incolumità;

- la permanenza della chiusura e la formalizzazione dell'interdizione all'accesso e all'utilizzo dell'immobile risultano pertanto necessarie al fine di prevenire accessi non autorizzati e possibili situazioni di pericolo;
- l'attuale condizione di non utilizzabilità dell'immobile non riveste carattere definitivo, potendo essere superata mediante la programmazione, il finanziamento e la realizzazione degli interventi di recupero, messa in sicurezza, riqualificazione e incremento del livello di sicurezza strutturale, nonché mediante il successivo ripristino delle condizioni necessarie ai fini della relativa agibilità;

RITENUTO necessario, sulla base delle risultanze tecniche acquisite e dell'attuale stato di fatto dell'immobile, formalizzare la condizione di non utilizzabilità della Palestra comunale "Salvatore Cottone" e disporre il mantenimento dell'interdizione all'accesso e all'utilizzo della struttura fino all'esecuzione degli interventi necessari al ripristino delle condizioni di sicurezza e alla successiva verifica della sussistenza dei presupposti per la riapertura e la fruizione dell'immobile;

VISTI:

- gli artt. 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni;
- il decreto ministeriale 17 gennaio 2018, recante "Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni" e successive modificazioni e integrazioni;
- la documentazione tecnica relativa alla valutazione della sicurezza e alla verifica di vulnerabilità sismica della Palestra comunale "Salvatore Cottone";
- lo Statuto comunale;

ORDINA

1. DI PRENDERE ATTO delle risultanze della valutazione della sicurezza e della verifica di vulnerabilità sismica della Palestra comunale "Salvatore Cottone", sita in via Tenente Alberti e catastalmente individuate al Foglio 9 - Part. 1205 – Comune di Trapani, dalle quali emerge, con riferimento allo Stato Limite di Salvaguardia della Vita, un indice di sicurezza sismica riferito allo Stato Limite di Salvaguardia della Vita pari a 0,497, nonché delle ulteriori carenze e criticità individuate nella relativa documentazione tecnica.

2. DI FORMALIZZARE, sulla base delle risultanze tecniche acquisite e dello stato di fatto dell'immobile, la condizione di NON UTILIZZABILITÀ della Palestra comunale "Salvatore Cottone" nelle attuali condizioni, con conseguente divieto di accesso, utilizzo e fruizione della struttura da parte di utenti, associazioni, personale non autorizzato e soggetti terzi.

3. DI DISPORRE il mantenimento dell'interdizione all'accesso e all'utilizzo dell'intero immobile, confermando ogni misura fisica già adottata per impedire l'ingresso non autorizzato, fino all'esecuzione degli interventi necessari al ripristino delle condizioni di sicurezza strutturale, funzionale e impiantistica.

4. DI DARE ATTO che l'attuale condizione di non utilizzabilità non assume carattere definitivo ed è suscettibile di superamento a seguito della programmazione, del finanziamento e della

realizzazione degli interventi necessari al recupero e alla messa in sicurezza dell'immobile, nonché dell'espletamento dei successivi adempimenti e verifiche richiesti ai fini del ripristino delle condizioni di agibilità e della riapertura della struttura.

5. DI DEMANDARE ai competenti Settori dell'Amministrazione comunale l'adozione degli atti e delle iniziative necessarie per la conservazione in sicurezza dell'immobile, per la programmazione degli interventi di recupero e per l'attuazione di quanto disposto con il presente provvedimento.

6. DI DISPORRE la pubblicazione della presente ordinanza nelle forme previste dalla normativa vigente.

Trapani, lì 26/08/2026



II SINDACO

TRANCHIDA GIACOMO

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 26/08/2026