



Determinazione del Dirigente / Responsabile del Servizio

Determinazione n. 3362 del 01/09/2026

Proposta n. SERVOPPU 5023/2026

Oggetto: CONVENZIONE CONSIP "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3" (SIE3)-RINEGOZIAZIONE CON PROROGA CONTRATTO FORNITURA CALORE CON LA SOCIETÀ REKEEP S.P.A., FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ALLEGATO II, PUNTO 6, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 115/2008, PER IL PERIODO 01/04/2022 - 29/03/2032. - PRESA D'ATTO SOMME ECONOMICHE ANTICIPATE DAL COMUNE DI TRAPANI PER CONTO DEL COMUNE DI MISILISCEMI ANNI 2024 -2025. ACCERTAMENTO DELLE SOMME IN ENTRATA ANNUALITA' 2024 - 2025.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Atteso che ai sensi dell'art. 107 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 – testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi, secondo criteri e le norme dettate dagli Statuti e dai Regolamenti ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa e di erogazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa della gestione e dei relativi risultati (art.4, comma 2 D.lgs 30 marzo 2001 n. 165);

Richiamati:

- L'art. 4 del D.lgs 30 marzo, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni (Comma I), mentre ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, nonché la gestione tecnica, finanziaria e amministrativa (comma 2);

- Il Decreto del sindaco n. 25/2026 con il quale è stato incaricato l'odierno disponente ed è stato nominato dirigente ad Interim del V Settore;

Premesso che:

- con Deliberazione di G.C. n. 171 del 31 Dicembre 2015 era stata approvata l'Adesione per la "Gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento e idrico-sanitario degli immobili comunali del Comune di Trapani. "Adesione alla Convenzione CONSIP - "Servizio integrato energia 3", Lotto 11 - Regione Sicilia - della durata di sei anni";

- con Determinazione n. 06 del 07 Gennaio 2016 era stata approvata, in esecuzione della Delibera n. 171 del 31 Dicembre 2015 l'Adesione alla Convenzione CONSIP - "Servizio integrato energia 3", Lotto 11 - Regione Sicilia il "Servizio integrato energia 3", Lotto 11 - Regione Sicilia, avente ad oggetto "Affidamento dei servizi di energia termica ed energia elettrica integrati con gli strumenti tipici dell'efficienza energetica nel rispetto delle disposizioni in materia contenute nel D.Lgs. n.

115/2008” con l’affidamento alla Ditta Manutencoop Facility Management S.p.A. (oggi Rekeep S.p.A.) via Poli n. 4 - Bologna;

- con verbale di consegna degli impianti del Comune di Trapani si è stabilito l’inizio del Servizio a decorrere dal 01 Aprile 2016 con conseguente scadenza del servizio che, in virtù di quanto disposto dal Capitolato d’appalto art. 4.2 comma 2.a, viene fissato al 31 Marzo 2022.

- con Delibera del 31/03/2022, a modifica e sostituzione della Delibera n°103 del 29/03/2022, la Giunta Municipale ha stabilito di procedere all’adesione alla proposta presentata da Rekeep S.p.A., per la rinegoziazione con proroga, ai sensi del D.Lgs. 115/2008, del contratto “Servizio Integrato Energia 3” SIE3 di cui all’Ordinativo Principale di Fornitura n. 2709122 del 26/01/2016, per la gestione degli immobili del Comune, per la durata di ulteriori dieci anni a decorrere dal 01/04/2022 al 31/03/2032, per un importo complessivo stimato di € 8.671.111 IVA compresa, di cui € 230.053,41 IVA compresa per l’anno 2022, anche per conto del Comune di Misiliscemi;

- il contratto è stato stipulato il 04/08/2022 e registrato al n°577 del Registro di Settore LL.PP. e registrato in data 04/08/2022 al n°24832 del Registro Generale;

Considerato che:

-con nota prot. n°43008 del 15/05/2026 agli atti d’ufficio, il tecnico Geom. Leonardo Asaro ha comunicato le spese sostenute nell’anno 2024 dal Comune di Trapani per conto del Comune di Misiliscemi;

- le spese corrispondono alla manutenzione degli edifici scolastici e degli immobili comunali, nonché dei relativi impianti, compresi nella CONVENZIONE CONSIP "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3" (SIE3) - RINEGOZIAZIONE CON PROROGA CONTRATTO FORNITURA CALORE CON LA SOCIETÀ REKEEP S.P.A. - CIG: 9162616DE8, per un importo di € **39.982,39** compreso IVA al 22% come di seguito riportato nel seguente prospetto:

Comune di ServizioMisiliscemi Anno 2024	Importo (IVA esclusa)
Servizio energia “A” comprensivo della manutenzione ordinaria impianti idrico-sanitari; Servizio tecnologico impianti climatizzazione estiva “C”	€ 5.500,00
Servizio “B” Energia Elettrica - Compreso conguaglio anno 2024	€ 18.333,91
Canone servizio di manutenzione impianti elettrici edifici	€ 8.938,54
TOTALE IMPONIBILE ANNO 2024	€ 32.772,45
Iva 22%	€ 7.209,94
TOTALE CANONE ANNO 2024	€ 39.982,39

La spesa sostenuta nei confronti della REKEEP S.P.A. per l’intero **Anno 2024**, ammontante a € **39.982,39**, è stata distribuita nei vari capitoli così come di seguito riportate nel prospetto sottostante

*Per quanto attiene la spesa sostenute per i consumi energia elettrica (Servizio “B” Energia Elettrica - Compreso conguaglio anno 2024), nei confronti della REKEEP S.P.A. per l’intero **Anno 2024**, ammontante a € **22.367,37**, è stata impegnata con **D.D. n°1608 del 10/05/2024**, distribuita nei vari capitoli così come di seguito riportate nel seguente prospetto:*

Codice Bilancio Prg. Miss. Gr. Cofog	Capitolo	Descrizione	Impegno
04.01-1.03.02.05.004	16653/20	UTENZE ENERGIA ELETTRICA SCUOLA DELL’INFANZIA	€ 4.817,59
04.02-1.03.02.05.004	17153/20	UTENZE ENERGIA ELETTRICA - SCUOLA	€ 12.043,97

		PRIMARIA	
04.02-1.03.02.05.004	17653/20	UTENZE ENERGIA ELETTRICA - SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO	€ 5.505,81

		SOMMANO	€ 22.367,37
--	--	---------	-------------

Per quanto attiene la spesa sostenute per la manutenzione impianti "Servizio energia "A" comprensivo della manutenzione ordinaria impianti idrico-sanitari, Servizio tecnologico impianti climatizzazione estiva "C" oltre Canone servizio di manutenzione impianti elettrici edifici", nei confronti della REKEEP S.P.A. per l'intero **Anno 2024**, ammontante a **€ 17.615,02**, è stata impegnata con **D.D. n°1340 del 19/04/2024**, distribuita nei vari capitoli così come di seguito riportate nel seguente prospetto:

Codice Bilancio Prg. Miss. Gr. Cofog	Capitolo	Descrizione	Impegno
04.01. 1.03.02.09.008	16650/1	Manut. Ord. scuole infanzia - F.to Oneri di urbaniz.	€ 3.406,22
04.02. 1.03.02.09.008	17650/1	Manut. Ord. Beni immobili Scuola secondaria di I grado - F.to Oneri di urbanizzazione	€ 6.325,84
04.02. 1.03.02.09.004	17173	Manut. Ord. E Riparazioni di Impianti e Macchinari- Scuola Primaria	€ 97,32
04.02. 1.03.02.09.008	17650/5	Manut. Ord. Beni Immobili Scuola Secondaria di I grado	€ 486,60
04.02. 1.03.02.09.004	17680/1	Manut. Ord. Impianti e Macchinari Scuola Secondaria	€ 7.299,04
		SOMMANO	€ 17.615,02

Considerato altresì' che

- con nota prot. n. 43015 del 15/05/2026 il geom. Leonardo Asaro ha comunicato le spese sostenute nell'anno 2025 dal Comune di Trapani per conto del Comune di Misiliscemi che ammontano a **€ 44.284,29**, come riportate nel seguente prospetto:

Servizio Comune di Misiliscemi Anno 2025	Importo (IVA esclusa)
Servizio energia "A" comprensivo della manutenzione ordinaria impianti idrico-sanitari; Servizio tecnologico impianti climatizzazione estiva "C"	€ 5.500,00
Servizio "B" Energia Elettrica - Compreso conguaglio anno 2025	€ 21.860,06
Canone servizio di manutenzione impianti elettrici edifici	€ 8.938,54
TOTALE IMPONIBILE ANNO 2025	€ 36.298,60
Iva 22%	€ 7.985,69
TOTALE CANONE ANNO 2025	€ 44.284,29

La spesa sostenute nei confronti della REKEEP S.P.A. per l'intero **Anno 2025**, ammontante a **€ 44.284,29**, è stata distribuita nei vari capitoli così come di seguito riportate nel prospetto sottostante

Per quanto attiene la spesa sostenute per i consumi energia elettrica (Servizio "B" Energia Elettrica - Compreso conguaglio anno 2025), nei confronti della REKEEP S.P.A. per l'intero **Anno 2025**, ammontante a

€ 26.669,27, è stata impegnata con **D.D. n°4571 del 17/12/2024**, distribuita nei vari capitoli così come di seguito riportate nel seguente prospetto:

Codice Bilancio Prg. Miss. Gr. Cofog	Capitolo	Descrizione	Impegno
04.01-1.03.02.05.004	16653/20	UTENZE ENERGIA ELETTRICA SCUOLA DELL'INFANZIA	€ 5.744,15
04.02-1.03.02.05.004	17153/20	UTENZE ENERGIA ELETTRICA - SCUOLA PRIMARIA	€ 14.360,38
04.02-1.03.02.05.004	17653/20	UTENZE ENERGIA ELETTRICA - SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO	€ 6.564,74
SOMMANO			€ 26.669,27

Per quanto attiene la spesa sostenute per la manutenzione impianti "Servizio energia "A" comprensivo della manutenzione ordinaria impianti idrico-sanitari, Servizio tecnologico impianti climatizzazione estiva "C" oltre Canone servizio di manutenzione impianti elettrici edifici", nei confronti della REKEEP S.P.A. per l'intero **Anno 2025**, ammontante a **€ 17.615,02**, è stata impegnata con **D.D. n°4461 del 12/12/2024**, distribuita nei vari capitoli così come di seguito riportate nel seguente prospetto:

Codice Bilancio Prg. Miss. Gr. Cofog	Capitolo	Descrizione	Impegno
04.01. 1.03.02.09.008	16650/1	Manut. Ord. scuole infanzia - F.to Oneri di urbaniz.	€ 3.406,22
04.02. 1.03.02.09.008	17650/1	Manut. Ord. Beni immobili Scuola secondaria di I grado - F.to Oneri di urbanizzazione	€ 6.325,84
04.02. 1.03.02.09.004	17173	Manut. Ord. E Riparazioni di Impianti e Macchinari- Scuola Primaria	€ 97,32
04.02. 1.03.02.09.008	17650/5	Manut. Ord. Beni Immobili Scuola Secondaria di I grado	€ 486,60
04.02. 1.03.02.09.004	17680/1	Manut. Ord. Impianti e Macchinari Scuola Secondaria	€ 7.299,04
SOMMANO			€ 17.615,02

Visti

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e il D. Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la direttiva prot. n. 41467 del 10/04/2013 integrata dalla successiva prot. n. 42506 del Segretario Generale avente ad oggetto: determinazioni dirigenziali – controlli preventivi di regolarità tecnica e contabile;

PROPONE

Per i motivi espressi nella parte narrativa del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente trascritti,

1. **Prendere atto** che la spesa complessiva afferente **la manutenzione degli edifici scolastici e degli immobili comunali, del Comune di Misiliscemi - Anno 2024** , risulta pari ad € 39.982,39 IVA inclusa al 22%, come da prospetto in allegato;
2. **Prendere atto** che la spesa complessiva afferente **la manutenzione degli edifici scolastici e degli immobili comunali, del Comune di Misiliscemi - Anno 2025** , risulta pari ad € 44.284,29, IVA inclusa al 22%, come da prospetto in allegato;
3. **di accertare** in entrata al Cap. 3024/E denominato “Rimborsi da altri enti per anticipazione spese” (Cod. bilancio 3.05.02.03.002) che per effetto del presente provvedimento risultano essere come di seguito specificato:
 - € 39.982,39 IVA inclusa al 22% per la manutenzione degli edifici scolastici e degli immobili comunali, del Comune di Misiliscemi – Residui attivi anno 2024;
 - € 44.284,29, IVA inclusa al 22% per la manutenzione degli edifici scolastici e degli immobili comunali, del Comune di Misiliscemi - Anno 2025.

Il Responsabile del Procedimento
Stella Donato

Il Funzionario
AMENTA ORAZIO

IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta, le cui premesse costituiscono parte integrante;

Ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 29 dell'1 marzo 2013, è tenuto a rilasciare il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla superiore proposta del Responsabile del Procedimento e ciò in fase preventiva alla formazione dell'atto;

Esaminata la proposta, che si intende integralmente trascritta, il richiesto parere ex art. 10 del regolamento citato viene qui reso favorevole, ed esplicitato una volta che l'atto viene adottato apponendo la firma dirigenziale in calce allo stesso.

Visti lo statuto comunale ed il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'O.R.EE.LL

DETERMINA

1) Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto : **CONVENZIONE CONSIP "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3" (SIE3)-RINEGOZIAZIONE CON PROROGA CONTRATTO FORNITURA CALORE CON LA SOCIETÀ REKEEP S.P.A., FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ALLEGATO II,**

Determ. n. 3362 del 01/09/2026 pag. 5/6

PUNTO 6, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 115/2008, PER IL PERIODO 01/04/2022 - 29/03/2032. - PRESA D'ATTO SOMME ECONOMICHE ANTICIPATE DAL COMUNE DI TRAPANI PER CONTO DEL COMUNE DI MISILISCEMI ANNI 2024 -2025. ACCERTAMENTO DELLE SOMME IN ENTRATA ANNUALITA' 2024 - 2025.;

2) dare atto che la presente determinazione:

- è redatta in sola modalità elettronica, giusta direttiva del Segretario Generale prot. n. 35001 del 08.04.2016;
- va pubblicata all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi, nella sola copia Omissis e priva di allegati, nonché per estratto sul sito istituzionale di questo Ente;
- l'esecutività dell'atto è assicurata con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria secondo il procedimento di cui ai comma 1, 2, 3 e 4 dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 29 dell'1 marzo 2013.

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e della legge regionale 30.04.1991, n.10 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa" e loro successive modifiche ed integrazioni

RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

DISPONE

che il presente provvedimento esitato favorevolmente sarà reso noto mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune di Trapani.

Trapani, lì 01/09/2026

Sottoscritta dal Dirigente



AMENTA ORAZIO

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 01/09/2026