



Determinazione del Dirigente / Responsabile del Servizio

Determinazione n. 8 del 03/01/2024

Proposta n. SERVSOCl 23/2024

Oggetto: IMPEGNO CANONI DI LOCAZIONE E TASSA DI REGISTRO ANNUALITÀ 2024 PER L'IMMOBILE SITO IN VIA VULCANO ANGOLO VIA CALIPSO ADIBITO A CENTRO SOCIALE TERRITORIALE.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Atteso che: che ai sensi dell'art. 107 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi, secondo criteri e le norme dettate dagli Statuti e dai Regolamenti ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa e di erogazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa della gestione e dei relativi risultati (art. 4, comma 2. D.lgs 30 Marzo 2001n. 165);

- l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico- amministrativo definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 365 del 7/10/2022, avente per oggetto "Macrostruttura del Comune di Trapani. Modifica delle linee funzionali e dell'organigramma in funzione dell'attuazione del PNRR" con la quale è stato stabilito l'assetto definitivo dell'organigramma funzionale del Comune di Trapani;
- il Decreto Sindacale n. 38 del 28/06/2023 con il quale è stata attribuita alla D.ssa Nunziata Gabriele, la responsabilità e la direzione del I Settore – attuazione Programma di Governo e, ad interim, la responsabilità e la direzione del IV Settore Servizi Sociali – Pubblica Istruzione – Sport e Politiche Giovanili – Servizi Demografici;

Richiamati

- la deliberazione n. 194 del 19/6/2019 con la quale la Giunta Comunale ha provveduto ad istituire, ai sensi dell'art. 13 del CCNL 21/05/2018, l'area delle Posizioni Organizzative ed ha approvato il "Regolamento per la disciplina delle aree delle Posizioni Organizzative" che disciplina i criteri per il conferimento degli incarichi, i criteri per la pesatura e la graduazione della retribuzione di posizione, nonché la procedura per il conferimento degli incarichi di

Posizione organizzativa;

- la deliberazione di G. C. n. 367 del 29/10/2019 con la quale si è proceduto alla definizione e alla pesatura delle Posizione Organizzative istituendo n. 22 Posizioni organizzative di tipo A e n. 2 Posizioni organizzative di tipo B configurate sulla base degli atti di macro-organizzazione per come definiti dalla deliberazione di G.M. n. 341 dell'11/10/2019 e pesate secondo la metodologia e i criteri di valutazione stabiliti con il regolamento per la disciplina delle Aree delle Posizioni organizzative approvato con deliberazione di G. M. n. 194 del 19/06/2019;
- la deliberazione di G.C. n. 341 dell' 11/10/2019 con la quale si è provveduto al riassetto dell'apparato burocratico dell'Ente mediante l'articolazione della macrostruttura in n. 7 settori (strutture di massime dimensioni) e in n. 28 servizi (strutture di secondo livello) per un totale di n.7 posizioni dirigenziali macrostrutturali approvando sia l'organigramma che le linee funzionali;
- la deliberazione n. 381 del 12/11/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la Giunta Comunale, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 3, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali, ha adottato il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Vista la direttiva del Segretario Generale n. 27 del 29.12.2023 con la quale viene prorogato all'odierna disponente l'incarico di Direzione del **Servizio "15 SERVIZI SOCIALI"** nonché l'incarico di "Responsabile di Posizione Organizzativa del medesimo Servizio, che prevede la competenza allo svolgimento di tutte le funzioni ascritte al medesimo Servizio dalla deliberazione GM 341/2019, con delega ai sensi dell'art. 11 del Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di G.M. n. 381 del 12/11/2019, alla firma di atti di rilevanza esterna ed altre funzioni dirigenziali, come specificato nella medesima determinazione;

Preso atto che la delega di funzioni conferite si esplicita conferita nella *"responsabilità della gestione del personale e delle risorse finanziarie e strumentali di pertinenza degli uffici indicati alla precedente lettera, con espressa ed esplicita delega al medesimo funzionario all'adozione dei relativi atti e provvedimenti amministrativi finali, compreso l'esercizio dei poteri di spesa e di acquisizione di entrate, in piena e completa autonomia, fino al limite di € 40.000,00 per le spese di gestione e funzionamento degli uffici, del Servizio "15 SERVIZI SOCIALI"*

Considerato che:

Con procedura ad evidenza pubblica avviata con DD n. 381 del 02/02/2022 si e' provveduto all'approvazione dell'Avviso Pubblico esplorativo per l'individuazione di una unità immobiliare da destinare a centro sociale per anziani, ubicata in zona periferica della città;

che il Sig. *Omissis* proprietario dell'immobile di Via Vulcano angolo via Calipso con prot. n.14407 del 17/02/2022 ha presentato la domanda di partecipazione secondo le prescrizioni dell'Avviso Pubblico avviato con DD. n. 381 del 02/02/2022;

questa Amministrazione Comunale a seguito di accertamenti risultati positivi sui requisiti previsti dall'Avviso Pubblico, con nota prot. 76217 del 28/09/2022 ha comunicato al Sig. *Omissis* proprietario dell'immobile di Via Vulcano angolo via Calipso l'affidamento definitivo dello stesso immobile da adibire a "centro sociale per anziani";

che in data 03/10/2022 è stato stipulato regolare contratto di locazione per la durata di anni 6 tra il Dirigente del IV Settore e il Sig. *Omissis*, proprietario dell'immobile di Via Vulcano angolo via Calipso, registrato al n.22 del 21/10/2022 del Registro di Settore;

con determina dirigenziale n. 2626 del 26/07/2022 si è provveduto ad impegnare la spesa per il pagamento del canone di locazione per le annualità 2022/2023 per l'immobile adibito a "centro sociale per anziani" di via Vulcano di proprietà del Sig. *Omissis*;

con determina dirigenziale n. 3101 del 15/09/2022 di affidamento definitivo, si è provveduto ad impegnare la spesa per il pagamento dell'imposta di registro corrispondente alla quota spettante all'A.C. nella misura del 50% per n.2 annualità di contratto 2022-2023.

Considerato che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 63 del 23/05/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2021/2023;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n°176 del 25/05/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023, il Piano dettagliato degli Obiettivi e della Performance (POP) 2021;
- ad oggi non essendo ancora stato adottato il Bilancio di Previsione 2023/2025, annualità 2023, entro il termine previsto, dal c.3, dell'art.163 del T.U.E.L., è consentita, ai sensi dell'art.163, c.2 del predetto Testo Unico, esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria;
- nel corso della gestione provvisoria l'Ente può assumere solo obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, quelle tassativamente regolate dalla legge e quelle necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;
- nel corso della gestione provvisoria l'Ente può disporre pagamenti solo per l'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, per le spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse e, in particolare, per le sole operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

Richiamate

- **la Delibera di Giunta n.2 del 02/01/2024** con la quale viene autorizzata, con i poteri del Consiglio Comunale, salvo ratifica, e nelle more di definire entro il 15/03/2024 la verifica della sussistenza degli equilibri di bilancio necessari a suffragare la legittimità dell'approvazione del bilanci di previsione 2023/2025 e 2024/2026 ad attuare la gestione finanziaria provvisoria relativa all'esercizio 2024, sulla base delle risultanze assestate del bilancio di previsione dell'esercizio 2021/2023, esercizio 2023;
- **la Delibera di Giunta n.3 del 02/01/2024** con la quale viene approvato il Peg provvisorio 2024.

Ritenuto dover procedere ad impegnare il canone di locazione dell'immobile adibito a centro sociale di incontro di Via Vulcano di proprietà del Sig. *Omissis*, corrispondente ad € 765.00 mensili alla M. 12 – P. 03 – T. 1 U.1.03.02.07.001 in corrispondenza del **cap. 28800/10**, denominato “ Centri sociali territoriali anziani - canoni locazione immobili” di cui;

- € 9.180,00 relativamente all'esercizio finanziario 2024 (periodo Gennaio 2024 – Dicembre 2024)

Ritenuto dover procedere ad impegnare la spesa complessiva annua pari ad € 91,80, corrispondente alla quota spettante all'A.C. nella misura del 50%, in qualità di conduttore, per il pagamento dell'imposta di registro pari al 2% del canone annuo per i fabbricati a uso abitativo, per n.1 annualità di contratto 2024 alla M.12-P.03-T.1 U.1.02.01.02.001 in corrispondenza del **Cap. 28948/10**, denominato “ Tassa di registro Centro sociale Anziani” di cui:

- € 91,80 relativamente all'esercizio finanziario 2024;

Dare atto che i disponenti non versano in situazioni e di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241-1990 e del codice di comportamento del Comune di Trapani

Visti

l'O.R.EE.LL. e successive modifiche e integrazioni;
la L.R. n°48/91 e successive modifiche;
la L.R. n°23 del 07/09/98 che recepisce, parzialmente, la legge n°127/97;
il T.U. n°267/2000;
il D.Lgs 118/2011;
il Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni approvato con deliberazione C.C. n.124/2022.

Il Responsabile del Procedimento
Sig.ra Maria Rita Mela

Il Funzionario
BILLECI FRANCESCA

IL RESPONSABILE TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

DETERMINA

Per i motivi espressi nella parte narrativa del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente trascritti:

1) **di impegnare** la sottoelencata somma per il canone di locazione e la tassa di registro per l'anno 2024 dell'immobile adibito a centro sociale di incontro di Via Vulcano così distribuite:

a) Relativamente al **canone di locazione** del suddetto immobile di proprietà del Sig. *Omissis* alla M. 12 – P. 03 – T. 1 U.1.03.02.07.001 in corrispondenza del **cap. 28800/10**, denominato “ Centri sociali territoriali anziani - canoni locazione immobili” del Peg provvisorio esercizio finanziario 2024, adottato con Deliberazione della G.C. n. 3 del 02/01/2024, come segue:

- **€ 9.180,00** relativamente all'esercizio finanziario 2024 (periodo Gennaio 2024 – Dicembre 2024)

b) Relativamente alla quota spettante all'A.C. nella misura del 50%, in qualità di conduttore, per il pagamento dell'**imposta di registro** pari al 2% del canone annuo per i fabbricati a uso abitativo, per

Determ. n. 8 del 03/01/2024 pag. 4/5

l'anno di contratto 2024 alla M.12-P.03-T.1 U.1.02.01.02.001 in corrispondenza del **cap. 28948/10**, denominato “ Tassa di registro Centro sociale Anziani” del Peg provvisorio esercizio finanziario 2024, adottato con Deliberazione della G.C. n. 3 del 02/01/2024, come segue:

- **€ 91,80** relativamente all'**esercizio finanziario 2024**;

2) di dare atto che l'impegno di spesa di cui al precedente punto, ricorrendo la gestione provvisoria del Bilancio, viene assunto ai sensi del comma 2 dell'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000, stante che il mancato impegno arreca danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

3) di dare atto che l'esigibilità della prestazione di cui al presente provvedimento avverrà nell'esercizio finanziario 2024;

4) di dare atto altresì di avere accertato preventivamente che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno ai sensi dell'art. 183, comma 8 del TUEL.

5) di notificare copia del presente provvedimento al soggetto proprietario dell'immobile de quo nella qualità di locatario.

Di dare atto che la presente determinazione:

* è redatta in sola modalità elettronica, giusta direttiva del Segretario Generale prot. 35001 del 08/04/2016;

* verrà pubblicata automaticamente, allorché esitata positivamente, all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi e sul sito Internet del Comune, a cura del Responsabile del procedimento.

* l'esecutività dell'atto è assicurata con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria secondo il procedimento di cui ai commi 1 e 4 dell'art. 10 del regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n.124/2022.

RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

DISPONE

che il presente provvedimento esitato favorevolmente sarà reso noto mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune di Trapani.

Trapani, li 03/01/2024



Sottoscritta dal Dirigente

BILLECI FRANCESCA

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 03/01/2024



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

SETTORE FINANZE

Determina N. 8 del 03/01/2024

Servizio **SERVIZI SOCIALI**

Proposta n° 23/2024

Oggetto: IMPEGNO CANONI DI LOCAZIONE E TASSA DI REGISTRO ANNUALITÀ 2024 PER L'IMMOBILE
SITO IN VIA VULCANO ANGOLO VIA CALIPSO ADIBITO A CENTRO SOCIALE TERRITORIALE.

IMPEGNI DI SPESA NN. 5 E 6 DEL 04/01/2024

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Trapani li, 04/01/2024



Il Dirigente

BONAFEDE SALVATORE

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 04/01/2024