



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 459/2024

Oggetto: PNRR - (M5C2 - INVESTIMENTO 2.1) "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" - APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCALA D'ACCESSO ALLE MURA DI TRAMONTANA DA VIA CORTILE SERRAGLIO E DAL BASTIONE SANT'ANNA FINALIZZATO A MIGLIORARE LA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE NEL CENTRO STORICO. - I93D21000390001

L'anno **2024** il giorno **13** del mese di **novembre** alle ore **13:30** e seguenti, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede l'adunanza **TRANCHIDA GIACOMO** nella sua qualità di SINDACO.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

TRANCHIDA GIACOMO	Presente
-------------------	----------

PELLEGRINO GIUSEPPE	Presente, collegato da remoto in videoconferenza
---------------------	--

ABBRUSCATO VINCENZO	Assente
------------------------	---------

MAZZEO ALBERTO	Presente
----------------	----------

VASSALLO ANDREA	Presente, collegato da remoto in videoconferenza
-----------------	--

GUAIANA VINCENZO	Presente
------------------	----------

LA PORTA GIUSEPPE	Assente
-------------------	---------

D'ALI' ROSALIA	Assente
----------------	---------

VIRZI' GIUSEPPE VINCENZO	Presente, collegato da remoto in videoconferenza
-----------------------------	--

BARBARA EMANUELE	Presente
------------------	----------

Assenti: 3, Abbruscato Vincenzo, La Porta Giuseppe, D'Ali' Rosalia.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE **PANEPINTO GIOVANNI**.



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, predisposta dal Responsabile del procedimento competente per materia nel testo che segue:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

Servizio LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: PNRR - (M5C2 - INVESTIMENTO 2.1) "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" - APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCALA D'ACCESSO ALLE MURA DI TRAMONTANA DA VIA CORTILE SERRAGLIO E DAL BASTIONE SANT'ANNA FINALIZZATO A MIGLIORARE LA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE NEL CENTRO STORICO. - I93D21000390001

Premesso che:

Il Comune di Trapani, con Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 04/04/2022, risulta beneficiario delle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 Inclusionione e Coesione, Componente 2 Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore (M5C2), Investimento 2.1 "Investimenti in Progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, tra cui l'intervento di *"Realizzazione di una nuova scala di accesso alle mura di tramontana da via cortile serraglio e dal bastione Sant'Anna finalizzato a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale nel centro storico"*. finalizzato a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale nel centro storico", il cui importo finanziato è di **€ 415.720,00**.

Con determinazione n.3844 del 14/12/2020 del Responsabile del 5°Settore veniva conferito all'Ing. Stefano Nola, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.834, P.iva 01628250811, con studio tecnico professionale a Trapani con sede legale a Trapani Via dei Mulini n.41 ed avente C.F.: NLOSFN63S03L331O e P.IVA: 01628250811, CIG: Z1D2F35EE2, l'incarico di redigere il progetto esecutivo dell'intervento in questione, il quale ha accettato e sottoscritto il relativo disciplinare.

Con nota prot.n.52594/2024 del 18/06/2024 è stata data, al suddetto professionista, comunicazione di consegna del servizio in via d'urgenza.

In esito all'incarico ed alla consegna, il professionista il 17/10/2024 ha trasmesso a mezzo PEC il progetto esecutivo, integrato con nota prot. n. 86365 del 18/10/2024.

Il presente progetto esecutivo di *"Realizzazione di una nuova scala di accesso alle mura di tramontana da via cortile serraglio e dal bastione Sant'Anna finalizzato a migliorare la qualità del decoro*



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

urbano e del tessuto sociale ed ambientale nel centro storico". ha lo scopo di favorire l'incremento delle attività sociali rendendo fruibili le strade e piazze del centro storico e nello stesso tempo evitare fenomeni di marginalizzazione e degrado urbano e sociale.

Tale intervento risulta pertanto necessario e indispensabile per dare nuova vita al centro storico del paese e nello stesso tempo per incentivare i privati a continuare con gli interventi di risanamento e ristrutturazione degli immobili ivi prospicienti così come già avvenuto dopo i precedenti interventi di riqualificazione delle piazze circostanti.

Le scelte progettuali per la *"Realizzazione di una nuova scala di accesso alle mura di tramontana da via cortile serraglio e dal bastione Sant'Anna finalizzato a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale nel centro storico"*, si sono basate sui seguenti criteri: normativa di riferimento e buone pratiche attuate in Italia ed altri paesi Europei; esigenze e indicazioni dell'Amministrazione Comunale; caratteristiche e funzioni della viabilità; budget economico a disposizione.

Il progetto, mira agli interventi al fine di riconsegnare i luoghi alla cittadinanza ed ai visitatori prolungando ed articolando maggiormente la passeggiata sopra le mura che parte dalla Piazza Mercato del Pesce e raggiunge il Bastione Conca. Il percorso/passeggiata sommitale sulle antiche mura costituisce un'attrazione della città viene proposta e apprezzata per una fruizione ed un godimento di visioni del mare incomparabili con spettacolari tramonti.

Per il raggiungimento degli obiettivi anzidetti si sono posti in essere delle opere e manufatti che vogliono manifestare l'unione intrinseca ed imprescindibile, sia fisica che metafisica, che esiste tra i Trapanesi, la Città tutta e il loro mare; unione che è stata in tutti i secoli e sarà oggetto di sviluppo e progresso.

Il progetto, per il raggiungimento di tale obiettivo, prevede la l'intervento progettuale riguardante, la sistemazione e la riqualificazione di parte del tessuto urbano e viario dell'area Sant'Anna - Cortile Serraglio, col preciso scopo di valorizzare le rilevanti potenzialità paesaggistiche e logistiche attualmente sacrificate sia dall'incuria in cui versano diversi manufatti. L'intervento prevede attraverso mirate demolizione e/o ricostruzione e realizzazioni di scale di accesso, il recupero e la valorizzazione di percorsi urbani e paesaggistici attualmente celati e/o negletti.

L'intervento progettuale intende dare continuità alla via Cortile Serraglio Sant'Anna, dandone così la possibilità di proseguire la camminata sulle Mura di Tramontana e permettendo di riallacciare il quartiere stesso col tessuto sociale, e riprendere l'accesso al Bastione Imperiale, anche come punto panoramico.

Il progetto in argomento consiste nella realizzazione di due interventi:

1. Scala cortile Serraglio;
2. Scala Bastione Imperiale o Sant'Anna.

Gli elementi architettonici indicati sono individuati nei sotto elencati manufatti costituenti l'opera:

1. Scala cortile Serraglio

Il percorso della lunga via Cortile Serraglio Sant'Anna viene interrotto dalle alte Mura di Tramontana che ne limitano la percorrenza della stessa e che creano situazioni di emarginazione e degrado sociale.

Oltre al degrado sociale vi è anche un forte degrado delle stesse Mura di Tramontana, dovuto al forte effetto della salsedine ed al fatto che nella parte interessata dall'intervento non vi sia nessuno strato di protezione delle stesse mura, compromettendone così la struttura, a causa di un forte fenomeno di carbonatazione del calcestruzzo, tanto da lasciare le armature scoperte e avviando così l'ossidazione delle stesse.

Infatti, la porzione di parete che blocca la via, si presenta in pessime condizioni, tanto da sgretolarsi facilmente e creando calcinacci che ne determinano il degrado della via.



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

Stesso fenomeno di degrado si riscontra per la scala esistente nel cortile del Bastione Imperiale o di Sant'Anna.

La parte di progetto che prevede la realizzazione della Scala Cortile Serraglio, con struttura in ferro e rifinita in marmo, che partendo dalla quota della via raggiunga il livello delle Mura di Tramontana, aprendo un varco fra le mura stesse, permettendone così la prosecuzione.

Altro importante intervento previsto in progetto, riguarderà il risanamento delle mura ammalorate e la successiva rifinitura in pietra, così di fatto, creando uno strato di protezione dai forti agenti atmosferici.

Oltre alla scala, verrà installato un sistema di illuminazione sulla pavimentazione stradale che darà luce alle opere che metterà in risalto esse stesse e le stesse Mura di Tramontana.

2. Scala Bastione Imperiale o di Sant'Anna

Al Bastione Imperiale o Sant'Anna si accede dal Viale delle Sirene mediante uno stretto passaggio pedonale, chiuso con un cancelletto in metallo, ricavato in adiacenza ai limitrofi edifici.

Percorrendo interamente il lato Sud del Bastione, si giunge sul fronte Est dello stesso, munito di uno spiazzo di terreno antistante della larghezza variabile fra i 4 ed i 5 metri, delimitato con la proprietà di altra Ditta mediante un muro in conci di tufo.

Su questo lato troviamo una superfetazione: trattasi di una scala in c.a., della larghezza di 1 metro, incastrata direttamente nella muratura del Bastione che conduce al livello intermedio posto a quota 8,20 metri, per poi proseguire fino a livello di copertura a quota 10,10 metri dal livello del mare.

Altimetria e larghezza di questo percorso risultano pressoché costanti così come l'intera cortina muraria presenta una continuità di lettura in termini architettonici in quanto il paramento esterno risulta costituito da pietrame grossolanamente sbazzato meglio squadrate nelle parti di attacco a terra.

La muratura del Bastione presenta, invece, una tessitura più regolare con blocchi di maggiore dimensione sulla porzione basamentale della zona settentrionale e sui cantonali si rilevano conci molto più squadrate e ammassati. Altro elemento linguistico rilevante è la cornice a sezione circolare che percorre il perimetro del Bastione in corrispondenza della base del parapetto di coronamento. Sui lati è possibile riscontrare cornici in pietra da taglio che denotano la preesistenza di finestre oggi murate.

Sul lato prospiciente il Viale delle Sirene è stata realizzata un'apertura che consente l'accesso ai locali interni del Bastione mediante un corridoio che attraversa l'intero spessore murario.

Allo stato attuale l'accesso interno è murato con muratura in conci di tufo.

Anche la struttura della Scala Bastione Imperiale o di Sant'Anna sarà in ferro e anch'essa verrà rifinita in marmo.

Scopo dell'intervento progettuale è quello di rendere fruibile il bene storico alla collettività come punto panoramico.

Le fasi principali previste consistono in:

- demolizione e smaltimento della scala in cemento esistente;
- realizzazione di una nuova scala in metallo che consenta oltre l'accesso alla copertura del Bastione Imperiale anche la fruizione del portale tardo medievale.

Oltre alla scala, verrà installato un sistema di illuminazione sulla pavimentazione stradale che darà luce alle opere che metterà in risalto esse stesse e le stesse Mura di Tramontana.

Il progetto prevede di rivestire le pedate ed i ballatoi della scala metallica da realizzare con lastre di marmo dello spessore levigate e munite di strisce antisdrucchiolo bocciardate; tale scelta si inserisce nel solco della tradizione locale.

Si prevede di rifinire di schermare la struttura della scala (montanti verticali o pilastri) con un rivestimento in lamiera di acciaio tipo "corten".



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

Sarà realizzato un impianto di illuminazione scenografico che esalti il bene architettonico e la scala mediante una sapiente distribuzione dei fasci luminosi e delle zone in penombra.

E' previsto il consolidamento e la stilatura dei giunti della muratura esistente del portale del Bastione e il ripristino e consolidamento della muratura di recinzione esistente nelle parti degradate, nonché altri interventi di dettaglio di minore entità.

Premesso altresì che:

Sono stati richiesti ed emessi i Pareri e nulla osta necessari, ed in particolare:

a) - Parere Favorevole di Conformità Urbanistica prot. n.93006 del 11/11/2024 rilasciato dal Dirigente a.i. del Servizio – Settore 3° - Urbanistica/SUAP/Patrimonio/Abusivismo Edilizio del Comune di Trapani;

b) - Parere Favorevole Condizionato dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Trapani acquisito al prot. n. 90443 del 04/11/2024, alle seguenti condizioni:

1) Il progetto esecutivo, da allegare alla denuncia dei lavori, deve essere completo degli elaborati previsti al capitolo 10 del NCT 2018 e le verifiche eseguite ai sensi del NCT di cui al D.M. 17.01.2018, devono soddisfare tutti i requisiti di sicurezza in base alle prestazioni attese, prescritti dalle norme tecniche vigenti in zona sismica per gli immobili in classe d'uso 3.

c) - Parere Favorevole Condizionato della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani acquisita al prot. n. 91628 del 06.11.2024, alle seguenti condizioni:

- Il risanamento delle murature ammalorate dovrà effettuarsi nel rispetto dei materiali e manifattura esistenti, ricostituendo l'originaria compagine muraria nelle porzioni mancanti e rifacendo la stilatura dei giunti "sottoquadro", con malta di calce idraulica nelle stesse tonalità dei conci di pietra;
- Entrambe le scale, con struttura in ferro/acciaio, dovranno avere la medesima tipologia costruttiva (come modello, la scala prevista nel Bastione Imperiale o di Sant'Anna con pilastro centrale e ringhiera dal disegno a semplici elementi verticali), senza collocare però alcun rivestimento in lamiera "cor-ten";
- L'illuminazione dell'area dovrà realizzarsi solo a "raso", con elementi incassati al suolo o nelle murature;
- Dovrà comunicarsi via pec a quest'Ufficio, con almeno 15 (quindici) giorni di anticipo, la data di inizio dei lavori, unitamente al recapito telefonico del Direttore dei Lavori, al fine di poter effettuare nei luoghi interessati i sopralluoghi tecnici di rito. Resta inteso che, nel caso di ritrovamenti di beni archeologici, verranno attivate tutte le procedure di tutela previste dalla normativa di legge vigente (D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii.).

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 11 del mese di Novembre (11/11/2024), il sottoscritto geom. Leonardo Asaro, in qualità di tecnico incaricato del servizio di Verifica del progetto esecutivo de quo, da inizio all'esame degli elaborati in relazione alla tipologia, alle dimensioni ed alla qualità degli interventi previsti per il livello di progettazione esecutiva di cui all'Allegato I.7, art.4, comma 1 lett. B) del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che:

La copertura finanziaria dei contratti attuativi verrà assicurata dal Decreto del Dipartimento per gli affari interni e territoriali dell'interno del 04/04/2022 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 Inclusion e Coesione, Componente 2 Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore (M5C2),



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

Investimento 2.1 “Investimenti in Progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, tra cui l'intervento di *"Realizzazione di una nuova scala di accesso alle mura di tramontana da via cortile serraglio e dal bastione Sant'Anna finalizzato a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale nel centro storico"*, il cui importo finanziato è di € **415.720,00**.

Il progetto è stato redatto in conformità al D.Lgs 36/2023 (Nuovo Codice degli Appalti), nonché al D.P.R. n.207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione), per la parte ancora vigente, e gli elaborati progettuali contengono tutti i particolari costruttivi delle opere da realizzare.

Il costo dell'intervento è fondato su un computo estimativo i cui prezzi unitari desunti dal “Nuovo prezzario regionale per i lavori pubblici nella Regione Siciliana **Infrannuale 2024**”, oltre a nuovi prezzi (A.P.) ricavati da apposita analisi dei prezzi condotta sulla base del costo della manodopera determinato dal costo medio orario per i dipendenti delle imprese edili ed affini, dal D.Lgs. n°36/2023 e ss.mm.ii.

Il progetto redatto dall'Ingegnere Stefano Nola è corrispondente a quanto sopra descritto, con un importo complessivo pari ad € **415.720,00** di cui € 298.471,94 per lavori (compresi oneri sicurezza) ed € 117.248,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione e si compone dei seguenti elaborati:

- 1) TAV 1 - RELAZIONE GENERALE DI PROGETTO;
- 2) TAV 2 - RELAZIONE PAESAGGISTICA SCALA CORTILE SERRAGLIO;
- 3) TAV 2 BIS - RELAZIONE PAESAGGISTICA SCALA BASTIONE;
- 4) TAV 3 - RILIEVO FOTOGRAFICO SCALA CORTILE SERRAGLIO;
- 5) TAV 3 BIS - RILIEVO FOTOGRAFICO SCALA BASTIONE SANT'ANNA;
- 6) TAV 4 - RENDER SCALA CORTILE SERRAGLIO;
- 7) TAV 5 - RENDER SCALA BASTIONE SANT'ANNA;
- 8) TAV 6 - COROGRAFIE;
- 9) TAV 7 - PLANIMETRIA GENERALE;
- 10) TAV 8 - STATO DI FATTO SCALA CORTILE SERRAGLIO;
- 11) TAV 9 - PROGETTO SCALA CORTILE SERRAGLIO;
- 12) TAV 10 - STATO DI FATTO SCALA BASTIONE SANT'ANNA;
- 13) TAV 10.1 - STATO DI FATTO SCALA BASTIONE SANT'ANNA;
- 14) TAV 10.2 - STATO DI FATTO SCALA BASTIONE SANT'ANNA;
- 15) TAV 10.3 - STATO DI FATTO SCALA BASTIONE SANT'ANNA;
- 16) TAV 11 - PROGETTO SCALA BASTIONE SANT'ANNA;
- 17) TAV 11.1 - PROGETTO SCALA BASTIONE SANT'ANNA;
- 18) TAV 11.2 - PROGETTO SCALA BASTIONE SANT'ANNA;
- 19) TAV 11.3 - PROGETTO SCALA BASTIONE SANT'ANNA;
- 20) TAV 12 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - QUADRO ECONOMICO;
- 21) TAV 13 - ELENCO PREZZI UNITARI;
- 22) TAV 14 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- 23) TAV 15 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC);
- 24) RELAZIONE GEOLOGICA;
- 25) TAV A1 - RELAZIONE_CALCULO SCALA CORTILE;
- 26) TAV A2 - RELAZIONE_CALCULO SCALA BASTIONE SANT'ANNA;
- 27) TAV B1 - TABULATO DI CALCOLO SCALA CORTILE SERRAGLIO;
- 28) TAV B2 - TABULATO DI CALCOLO SCALA BASTIONE SANT'ANNA;
- 29) TAV C1 - RELAZIONE MATERIALI SCALA CORTILE SERRAGLIO;
- 30) TAV C2 - RELAZIONE MATERIALI SCALA BASTIONE SANT'ANNA;
- 31) TAV D1 - RELAZIONE GEOTECNICA SCALA CORTILE SERRAGLIO;
- 32) TAV D2 - RELAZIONE GEOTECNICA SCALA BASTIONE SANT ANNA;
- 33) TAV E1 - RELAZIONE GENERALE DICH. CONG. SCALA CORTILE SERRAGLIO;



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

- 34) TAV E2 - RELAZIONE GENERALE-DICH. CONGIUNTA SCALA BASTIONE;
- 35) TAV F1 - PIANO DI MANUTENZIONE SCALA CORTILE SERRAGLIO;
- 36) TAV F2 - PIANO DI MANUTENZIONE SCALA BASTIONE SANT'ANNA;
- 37) TAV G1 - ESEC. STRUTT.SCALA CORTILE FONDAZIONE E PIANTE STRUTT.;
- 38) TAV G2 - ESEC. STRUTT.SCALA BASTIONE FONDAZIONE E PIANTE STRUTT.;
- 39) TAV H1 - ESEC. STRUTT.SCALA CORTILE VISTE ASSON. INDIC. PROFILATI;
- 40) TAV H2 - ESEC. STRUTT.SCALA BASTIONE VISTE ASSON. INDIC PROFILATI;
- 41) TAV L1 - ESEC. STRUTT.SCALA CORTILE PARTIC. COSTRUTTIVI;
- 42) TAV L2 - ESEC. STRUTT.SCALA BASTIONE PARTIC. COSTRUTTIVI.
- 43) SCHEMA DI CONTRATTO;
- 44) CRONOPROGRAMMA;
- 45) RELAZIONE CAM - DNSH;
- 46) SCHEDE DNSH

SUPER CATEGORIE		
01	Opere di demolizione e restauro	26'076,17
02	Opere strutturali	226'984,58
03	Opere di rifinitura e completamento	27'329,22
04	Oneri sicurezza	18'081,97
TOTALE LAVORI		€ 298'471,94
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
-	importo IVA, aliquota 22% sul totale lavori	65'663,83
-	incentivo tecnico del 2% art. 113 D.Lgs. 50/2016 – Codice Contratti	5'969,44
-	progettazione esecutiva e CSP – Scala Cortile Serraglio	11'997,37
-	progettazione esecutiva e CSP – Scala Bastione Imperiale	11'374,45
-	direzione lavori, misura e contabilità, CSE e Certificato di regolare esecuzione	9'653,58
-	IVA al 22% + CNPAIA 4%	8'586,61
-	spese per imposte di bollo contratti Demanio	1'000,00
-	caratterizzazione del materiale e dei componenti da conferire in discarica	642,00
-	imprevisti sui lavori	252,78
-	contributo ANAC	250,00
-	spese per allacciamenti ai pubblici servizi	2'500,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€ 117'248,06
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 415'720,00

Visti gli studi specialistici e gli elaborati progettuali prodotti, nonché le relazioni specialistiche riguardanti i requisiti **CAM** e **le schede di DNSH**.

Valutati positivamente gli elaborati progettuali di livello esecutivo, tendendo conto della tipologia e delle dimensioni degli interventi previsti in progetto, con riguardo agli aspetti generali previsti dall'art.39 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, oltre che rispondere agli obiettivi dell'amministrazione di garantire la "*Realizzazione di*



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

una nuova scala di accesso alle mura di tramontana da via cortile serraglio e dal bastione Sant'Anna finalizzato a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale nel centro storico".

In data 11/11/2024 è stato redatto il verbale di verifica positiva in contraddittorio con il progettista e la validazione a firma del RUP, ai sensi dall'art. 42, comma 4 del "Codice" del progetto esecutivo;

Vista la Determina Dirigenziale n°3878 del 13/11/2024 di Approvazione in Linea Tecnica del progetto per i Lavori di *"Realizzazione di una nuova scala di accesso alle mura di tramontana da via cortile serraglio e dal bastione Sant'Anna finalizzato a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale nel centro storico"*, redatto dall'Ingegnere Stefano Nola è corrispondente a quanto sopra descritto, con un importo complessivo pari ad € **415.720,00** di cui € 298.471,94 per lavori (compresi oneri sicurezza) ed € 117.248,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

VISTI:

- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.- Codice dei contratti pubblici
- il D. Lgs. n. 267/2000 e il D. Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la direttiva prot. n. 41467 del 10/04/2013 integrata dalla successiva prot. n. 42506 del Segretario Generale avente ad oggetto: determinazioni dirigenziali – controlli preventivi di regolarità tecnica e contabile;

Visto l'art. 10 comma 1 del Regolamento della disciplina dei controlli interni, giusta delibera di consiliare n. 29/2013, che così recita: il controllo di regolarità amministrativa e contabile dell'atto di liquidazione è assicurata nella fase preventiva della sua formazione da ogni Responsabile di Settore ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Le determinazioni, una volta acquisito il numero di protocollo, vengono trasmesse al servizio finanziario. Qualora l'atto di liquidazione non possa essere eseguito perché non conforme alle norme in materia, è restituito al responsabile del servizio competente adeguatamente motivato.

PROPONE

Per le motivazioni sopra espresse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate, di:

1. Approvare in linea Amministrativa, ai sensi dell'art.42 comma 3 lett. q) dello Statuto del Comune, l'allegato progetto per gli *"Interventi di Realizzazione di una nuova scala di accesso alle mura di tramontana da via cortile serraglio e dal bastione Sant'Anna finalizzato a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale nel centro storico"*, redatto dall'Ingegnere Stefano Nola è corrispondente a quanto sopra descritto, con un importo complessivo pari ad € **415.720,00** di cui € 298.471,94 per lavori (compresi oneri sicurezza) ed € 117.248,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione e si compone dei seguenti elaborati:

- 1) TAV 1 - RELAZIONE GENERALE DI PROGETTO;
- 2) TAV 2 - RELAZIONE PAESAGGISTICA SCALA CORTILE SERRAGLIO;
- 3) TAV 2 BIS - RELAZIONE PAESAGGISTICA SCALA BASTIONE;
- 4) TAV 3 - RILIEVO FOTOGRAFICO SCALA CORTILE SERRAGLIO;
- 5) TAV 3 BIS - RILIEVO FOTOGRAFICO SCALA BASTIONE SANT'ANNA;
- 6) TAV 4 - RENDER SCALA CORTILE SERRAGLIO;
- 7) TAV 5 - RENDER SCALA BASTIONE SANT'ANNA;



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

- 8) TAV 6 - COROGRAFIE;
- 9) TAV 7 - PLANIMETRIA GENERALE;
- 10) TAV 8 - STATO DI FATTO SCALA CORTILE SERRAGLIO;
- 11) TAV 9 - PROGETTO SCALA CORTILE SERRAGLIO;
- 12) TAV 10 - STATO DI FATTO SCALA BASTIONE SANT'ANNA;
- 13) TAV 10.1 - STATO DI FATTO SCALA BASTIONE SANT'ANNA;
- 14) TAV 10.2 - STATO DI FATTO SCALA BASTIONE SANT'ANNA;
- 15) TAV 10.3 - STATO DI FATTO SCALA BASTIONE SANT'ANNA;
- 16) TAV 11 - PROGETTO SCALA BASTIONE SANT'ANNA;
- 17) TAV 11.1 - PROGETTO SCALA BASTIONE SANT'ANNA;
- 18) TAV 11.2 - PROGETTO SCALA BASTIONE SANT'ANNA;
- 19) TAV 11.3 - PROGETTO SCALA BASTIONE SANT'ANNA;
- 20) TAV 12 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - QUADRO ECONOMICO;
- 21) TAV 13 - ELENCO PREZZI UNITARI;
- 22) TAV 14 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- 23) TAV 15 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC);
- 24) RELAZIONE GEOLOGICA;
- 25) TAV A1 - RELAZIONE_CALCULO SCALA CORTILE;
- 26) TAV A2 - RELAZIONE_CALCULO SCALA BASTIONE SANT'ANNA;
- 27) TAV B1 - TABULATO DI CALCOLO SCALA CORTILE SERRAGLIO;
- 28) TAV B2 - TABULATO DI CALCOLO SCALA BASTIONE SANT'ANNA;
- 29) TAV C1 - RELAZIONE MATERIALI SCALA CORTILE SERRAGLIO;
- 30) TAV C2 - RELAZIONE MATERIALI SCALA BASTIONE SANT'ANNA;
- 31) TAV D1 - RELAZIONE GEOTECNICA SCALA CORTILE SERRAGLIO;
- 32) TAV D2 - RELAZIONE GEOTECNICA SCALA BASTIONE SANT ANNA;
- 33) TAV E1 - RELAZIONE GENERALE DICH. CONG. SCALA CORTILE SERRAGLIO;
- 34) TAV E2 - RELAZIONE GENERALE-DICH. CONGIUNTA SCALA BASTIONE;
- 35) TAV F1 - PIANO DI MANUTENZIONE SCALA CORTILE SERRAGLIO;
- 36) TAV F2 - PIANO DI MANUTENZIONE SCALA BASTIONE SANT'ANNA;
- 37) TAV G1 - ESEC. STRUTT.SCALA CORTILE FONDAZIONE E PIANTE STRUTT.;
- 38) TAV G2 - ESEC. STRUTT.SCALA BASTIONE FONDAZIONE E PIANTE STRUTT.;
- 39) TAV H1 - ESEC. STRUTT.SCALA CORTILE VISTE ASSON. INDIC. PROFILATI;
- 40) TAV H2 - ESEC. STRUTT.SCALA BASTIONE VISTE ASSON. INDIC PROFILATI;
- 41) TAV L1 - ESEC. STRUTT.SCALA CORTILE PARTIC. COSTRUTTIVI;
- 42) TAV L2 - ESEC. STRUTT.SCALA BASTIONE PARTIC. COSTRUTTIVI.
- 43) SCHEMA DI CONTRATTO;
- 44) CRONOPROGRAMMA;
- 45) RELAZIONE CAM - DNSH;
- 46) SCHEDE DNSH

Il calcolo della spesa è sintetizzato nel quadro tecnico economico generale di seguito riportato:



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

<u>SUPER CATEGORIE</u>		
01	Opere di demolizione e restauro	26'076,17
02	Opere strutturali	226'984,58
03	Opere di rifinitura e completamento	27'329,22
04	Oneri sicurezza	18'081,97
TOTALE LAVORI		€ 298'471,94
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
-	importo IVA, aliquota 22% sul totale lavori	65'663,83
-	incentivo tecnico del 2% art. 113 D.Lgs. 50/2016 – Codice Contratti	5'969,44
-	progettazione esecutiva e CSP – Scala Cortile Serraglio	11'997,37
-	progettazione esecutiva e CSP – Scala Bastione Imperiale	11'374,45
-	direzione lavori, misura e contabilità, CSE e Certificato di regolare esecuzione	9'653,58
-	IVA al 22% + CNPAIA 4%	8'586,61
-	spese per imposte di bollo contratti Demanio	1'000,00
-	caratterizzazione del materiale e dei componenti da conferire in discarica	642,00
-	imprevisti sui lavori	252,78
-	contributo ANAC	250,00
-	spese per allacciamenti ai pubblici servizi	2'500,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€ 117'248,06
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 415'720,00

2) Prendere Atto e Approvare il verbale di verifica positiva in contraddittorio con il progettista e la validazione a firma del RUP, ai sensi dall'art. 42, comma 4 del “Codice” del progetto esecutivo in data 11/11/2024, a questa allegato;

3) Dare atto che la presente determinazione non necessita di parere contabile, in quanto gli impegni di spesa verranno assunti con successive determine.

4) Dare mandato al Dirigente del 5° Settore di predisporre tutti gli atti tecnici ed amministrativi per la realizzazione dei lavori di che trattasi.

5) Dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Leonardo Asaro



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)



Sottoscritta dal Dirigente

AMENTA ORAZIO

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 13/11/2024



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

Indi

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto: PNRR - (M5C2 - INVESTIMENTO 2.1) "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" - APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCALA D'ACCESSO ALLE MURA DI TRAMONTANA DA VIA CORTILE SERRA-GLIO E DAL BASTIONE SANT'ANNA FINALIZZATO A MIGLIORARE LA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE NEL CENTRO STORICO. - I93D21000390001 ;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/1990 come recepito dalla L.R. n. 48/1991 e così come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, la proposta di deliberazione reca solo il parere di regolarità tecnica in quanto non coinvolge aspetti finanziari;

Considerato che, in relazione ai presupposti di fatto e di diritto accertati e verificati dal Responsabile del Procedimento e dal Dirigente proponente, vengono condivisi e fatti propri tutti gli elementi della proposta di deliberazione;

Visto l'O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;

con voti unanimi espressi mediante scrutinio palese

DELIBERA

di approvare, facendo propria in tutti i suoi elementi, la proposta di deliberazione in precedenza riportata.

Dopo di che la Giunta, con separata votazione unanime e palese

DELIBERA

di dichiarare la deliberazione di cui sopra **urgente ed immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991 e successive modifiche, ed il segretario, con la firma apposta di seguito, ne attesta l'esecutività.

Approvato e sottoscritto



**L'ASSESSORE ANZIANO
PELLEGRINO GIUSEPPE**

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)



**IL SEGRETARIO GENERALE
PANEPINTO GIOVANNI**

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)



**IL SINDACO
TRANCHIDA GIACOMO**

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

Servizio LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA CONCOMITANTE

Sulla proposta n. 6205/2024 del Servizio LAVORI PUBBLICI ad oggetto: PNRR - (M5C2 - INVESTIMENTO 2.1) "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" - APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCALA D'ACCESSO ALLE MURA DI TRAMONTANA DA VIA CORTILE SERRAGLIO E DAL BASTIONE SANT'ANNA FINALIZZATO A MIGLIORARE LA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE NEL CENTRO STORICO. - I93D21000390001 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica concomitante.

Trapani li, 13/11/2024



Sottoscritto dal Dirigente

AMENTA ORAZIO

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)
in data 13/11/2024