



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 493/2024

Oggetto: PNRR - MISURA 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" - SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE" - INTERVENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO DI DUE EDIFICI SITI NELLA VIA G. LA GRUTTA N.2 AL FINE DI OSPITARE N.12 PERSONE ADULTE CON DISABILITÀ AVVIANDOLI A PERCORSI DI AUTONOMIA ABITATIVA - CUP: I14H22000410006

L'anno **2024** il giorno **27** del mese di **novembre** alle ore **15:15** e seguenti, in modalità da remoto sulla piattaforma GOOGLE MEET, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede l'adunanza **TRANCHIDA GIACOMO** nella sua qualità di SINDACO.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

TRANCHIDA GIACOMO	Presente, collegato da remoto in videoconferenza
-------------------	--

PELLEGRINO GIUSEPPE	Presente, collegato da remoto in videoconferenza
---------------------	--

ABBRUSCATO VINCENZO	Presente, collegato da remoto in videoconferenza
------------------------	--

MAZZEO ALBERTO	Presente, collegato da remoto in videoconferenza
----------------	--

VASSALLO ANDREA	Assente
-----------------	---------

GUAIANA VINCENZO	Presente, collegato da remoto in videoconferenza
------------------	--

LA PORTA GIUSEPPE	Presente, collegato da remoto in videoconferenza
-------------------	--

D'ALI' ROSALIA	Assente
----------------	---------

VIRZI' GIUSEPPE VINCENZO	Presente, collegato da remoto in videoconferenza
-----------------------------	--

BARBARA EMANUELE	Presente, collegato da remoto in videoconferenza
------------------	--

Assenti: 2, Vassallo Andrea, D'Ali' Rosalia.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE **PANEPINTO GIOVANNI**, collegato da remoto in videoconferenza

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, predisposta dal Responsabile del procedimento competente per materia nel testo che segue:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Servizio LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: PNRR - MISURA 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" - SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE" - INTERVENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO DI DUE EDIFICI SITI NELLA VIA G. LA GRUTTA N.2 AL FINE DI OSPITARE N.12 PERSONE ADULTE CON DISABILITA' AVVIANDOLI A PERCORSI DI AUTONOMIA ABITATIVA - CUP: I14H22000410006

Premesso che:

- il Distretto Socio Sanitario (DSS50) è composto da n. 9 comuni, Trapani Capofila, che hanno espresso la volontà di gestire in forma associata i Servizi Sociali e Socio Sanitari destinati al Distretto Socio Sanitario n.50. In data 26/03/2019, tra i Comuni aderenti, è stata sottoscritta apposita convenzione ex art 30 del D.lgs 267/2000;
- con Decreto n.98 del 09.05.2022, così come modificato dal D.D. n.117 del 20.05.2022, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha finanziato, nell'ambito Avviso 1 - PNRR Misura 5 "Inclusione e Coesione" - Componente 2 - Sottocomponente 1 - Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità, il progetto di importo pari ad euro 714.998,75 presentato dal Comune di Trapani in qualità di Comune Capofila del Distretto Socio-Sanitario D50;
- il relativo progetto completo di piano finanziario è stato definitivamente approvato sulla Piattaforma Multifondo del Ministero e prevede la copertura delle spese nel periodo dal III trimestre 2023 al II trimestre 2026;
- in data 10/10/2022 è stata sottoscritta l'apposita Convenzione tra il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e il Sindaco di Trapani, Legale Rappresentante del Distretto Socio Sanitario 50;
- in data 22/11/2022 l'Ufficio di Piano Distrettuale 50 ha comunicato l'avvio delle attività del suddetto Progetto di Investimento come previsto dal comma 2 dell'art. 9 della suddetta Convenzione stipulata;
- il progetto del PNRR M.5C.2, ammesso a finanziamento, risulta essere il seguente:

proposta. n. 6496

Riferimento PNRR:	Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale"
Intervento:	1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità
CUP:	I14H220004I0006
Stato Finanziamento:	Ammesso a finanziamento
Convenzione:	Sottoscritta in data 10/10/2022
Importo:	€ 714.998,75

- con deliberazione di G.C. n.157 dell' 11 maggio 2023 sono state approvate le misure organizzative per assicurare la sana gestione, il monitoraggio e la rendicontazione dei progetti PNRR di cui il Comune di Trapani risulta assegnatario;
- con deliberazione di G.C. n.163 del 16 maggio 2023 è stato approvato lo schema di Protocollo d'Intesa relativo ai rapporti di collaborazione tra i Comuni facenti parte del Libero Consorzio della ex provincia di Trapani e il Comando provinciale della Guardia di Finanza di Trapani per il potenziamento dei controlli sui progetti finanziati dal PNRR;
- con determinazione n. 2048 del 18/06/2024 veniva conferito all'ingegnere Giuseppe Galia, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.1289, P.iva 02165870813, con sede in Favignana nella via Traversa di via Libertà snc, l'incarico di redigere il progetto esecutivo dell'intervento in questione, il quale ha accettato e sottoscritto il relativo disciplinare.
- in data 16/09/2024, all'esito della procedura Trattativa MEPA, è stato redatto il documento di stipula debitamente sottoscritto dal Segretario Generale di questo Ente.
- in esito all'incarico affidato, il professionista in data 02/09/2024, a mezzo PEC, ha trasmesso il progetto esecutivo, protocollato in data 05/11/2024 con il numero 91010

Il progetto prevede di avviare n. 12 persone adulte con disabilità in:

- percorsi di autonomia abitativa (in virtù del proprio progetto personalizzato, nel rispetto delle direttive per i progetti di Vita Indipendente, in coabitazione da svilupparsi su due gruppi appartamento di proprietà pubblica;
- percorsi di accompagnamento e avviamento al lavoro con attivazione di corsi di formazione per il potenziamento delle competenze digitali;
- l'avvio di percorsi di Tirocini formativi da espletarsi mediante Enti accreditati in materia di avvio al lavoro che metteranno in contatto l'utenza con le aziende del territorio disponibili ad accogliere i percorsi di tirocinio, anche a distanza, e a strutturare una rete di collegamento con le agenzie per il lavoro presenti sul territorio.

Si vuole dare la possibilità agli utenti disabili e/o con disabilità grave, di potenziare le competenze per la vita in autonomia e per la ricerca del lavoro anche a distanza, prevedendo una graduale fuoriuscita dal nucleo familiare o da situazioni comunitarie con azioni innovative.

Le scelte progettuali per l'adeguamento dei due edifici per ospitare le persone con disabilità si sono basate sui seguenti criteri:

- normativa di riferimento e buone pratiche attuate in Italia ed altri paesi Europei;
- esigenze e indicazioni del Distretto Socio Sanitario;
- caratteristiche e funzioni della viabilità;
- budget economico a disposizione.

- come detto in precedenza il suddetto progetto ammesso a finanziamento, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Intervento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità, di importo pari ad euro 714.998,75 - CUP I14H220004I0006, prevede di avviare n.12 persone adulte con disabilità in percorsi di autonomia abitativa in coabitazione da svilupparsi su due gruppi di appartamenti di proprietà pubblica.

proposta. n. 6496

- gli appartamenti finalizzati all'espletamento del progetto, sono siti nel Comune di Trapani nella via Giuseppe La Grutta n.2 ad angolo con via Marche, di proprietà del Comune di Trapani e, fino a poco tempo fa, gestiti da una Cooperativa Onlus come struttura socio assistenziale, ma attualmente in disuso.
- il complesso costituito da due edifici ad un'unica elevazione fuori terra, sono stati realizzati intorno agli anni '80, e si trovano in un contesto urbano di recente espansione, ben collegato al centro della città, caratterizzato per lo più da palazzine plurifamiliari con relative pertinenze, attività commerciali, produttive ed ampi lotti di terreno liberi.
- la zona è dotata di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, e nel vigente Piano Regolatore, l'edificio è individuato come Residenza Socio-Assistenziale.
- i due immobili posti all'interno di un lotto di terreno di uso esclusivo, risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Trapani:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Estensione
10	1032	2	C6	1	219 mq.
		3	B01	3	768 mc.
		4	B01	3	555 mc.

- l'accesso al lotto avviene dalla via Giuseppe La Grutta dove al n.2 è presente l'accesso pedonale ed al n.4 quello carrabile.
- entrambi gli edifici sono caratterizzati da una struttura portante intelaiata in cemento armato con solaio di copertura piano in latero-cemento non praticabile.
- attualmente, l'edificio di maggiore dimensioni è così suddiviso: ingresso, soggiorno, cucina, cinque grandi vani, due servizi igienici ed un ripostiglio, mentre il secondo edificio è così suddiviso: ingresso, soggiorno-sala animazione, cucina, tre grandi vani, due servizi igienici ed un ripostiglio.
- i servizi igienici, gli accessi, le porte, etc., presenti in entrambe le strutture sono adeguati all'abbattimento delle barriere architettoniche.
- i due fabbricati hanno una posizione interna al lotto di pertinenza, il quale è delimitato da muretti e sovrastante recinzione metallica, al quale si accede mediante due cancelli in ferro, di cui uno carrabile ed uno pedonale.
- le aree di pertinenza che circondano il fabbricato sono prevalentemente caratterizzate da una pavimentazione in autobloccanti e da aiuole.
- il fabbricato così come le pertinenze esterne, non sono mai stati oggetto di ristrutturazione e si presentano nelle caratteristiche e finiture originarie, ormai in mediocre stato di manutenzione.
- il progetto prevede sostanzialmente una ridestinazione degli ambienti, dal momento che questi erano adatti all'utilizzo di accoglienza di disabili. Per una migliore esplicazione verrà identificato come appartamento 1 quello di maggiori dimensioni e con la denominazione di appartamento 2 il rimanente.
- il primo sarà destinato all'accoglienza di otto ospiti, il secondo ne potrà accogliere quattro, per un totale di dodici ospiti.
- tutti gli ambienti sono stati progettati secondo la Legge n. 22/86 ed il Decreto Presidenza Regione Sicilia del 29/06/1988, che indica gli spazi e le dotazioni necessarie per la realizzazione della struttura.

Entrambi i corpi di fabbrica sono rialzati rispetto la sistemazione esterna di circa 28 cm, e per abbattere questa barriera architettonica sono presenti due rampe per ogni edificio, necessario per collegare la struttura con lo spazio esterno.

Per l'appartamento 1, accedendo nel vano ingresso (6,87 mq) si può procedere o verso il vano soggiorno (31,58 mq.) idoneo a svolgere anche attività collettive e di socializzazione, a sua volta collegato con la cucina (12,44 mq.) o verso il disimpegno su cui si affacciano tutti gli altri ambienti, ed in particolare l'Ufficio Assistenti Socio Sanitari (12,39 mq.), la stessa cucina già collegata con il vano

soggiorno, quattro camere rispettivamente di 15,53 mq, 17,19 mq., 16,30 mq. e 16,83 mq., per complessivi otto posti letto, un ripostiglio di 3,98 mq. e due bagni adeguati ai diversamente abili delle dimensioni di 7,00 mq. uno e di 8,10 mq. l'altro.

L'Appartamento 2, si sviluppa secondo le stesse linee guida, ha ingresso diretto dal cortile comune ed una volta entrati nel vano ingresso (6,58 mq,) anche qui è possibile accedere o al locale Soggiorno-Cucina, idoneo a svolgere anche attività collettive e di socializzazione, o al disimpegno (14,61 mq.) su cui si affacciano l'infermeria di 12,07 mq., tre camere da letto rispettivamente di 10,59 mq., di 16,24 mq. e di 11,51 mq. Per un totale di 4 posti letto. Un vano lavanderia di 3,97 mq., uno spogliatoio di 3,60 mq. ed un bagno per il personale socio sanitario di 5,04 mq., oltre a tutto ciò anche un bagno adeguato ai portatori di handicap di 6,62 mq.

Tutti gli ambienti interni rispettano i requisiti minimi di superfici e rapporto aeroilluminante, ad eccezione del bagno del personale che non avendo una finestra che si apra direttamente verso l'esterno, sarà dotata di un sistema di aspirazione forzata in grado di assicurare un coefficiente di ricambio minimo di 12 volumi/ora in aspirazione forzata intermittente a comando collegato con l'accensione della luce del bagno.

Relativamente al superamento delle barriere architettoniche, il presente progetto, è adeguato all'accessibilità dell'intera struttura e dei suoi accessi ai fabbricati, sia dalla zona d'ingresso che dalla zona di pertinenza posta sul retro.

Gli interventi proposti sono di seguito riportati:

Appartamento 1

Internamente

- Riparazione di tutti gli infissi esterni in legno comprensivi anche dei cassonetti, con sostituzione delle tapparelle in plastica e dei vetri del tipo vetrocamera;
- rifacimento dei bagni, già adattati ai portatori di handicap, con l'installazione di sanitari, accessori e rivestimenti in ceramica;
- rifacimento degli impianti idrico e di scarico dei bagni;
- rifacimento di rappezzi di intonaco laddove sono danneggiati dalle perdite idriche;
- tinteggiatura dell'intera struttura previa regolarizzazione delle pareti;
- collocazione di sei nuovi condizionatori a split da parete con le relative nuove linee elettriche di alimentazione;
- collocazione di quattro lampade di emergenza con relativa nuova linea di alimentazione;
- sostituzione dell'esistente caldaia a metano con una nuova a condensazione di potenza 24 KW integrata con pannello solare posto sul lastrico solare, nonché la realizzazione della nuova linea gas per alimentare sia la caldaia che la cucina;
- collocazione anche di elettrovalvola per la chiusura della fornitura di metano, in caso di eventuali perdite di gas, contestualmente con avvertimento ottico-acustico;

Esternamente

- impermeabilizzazione lastrico solare previa rimozione di vecchi strati impermeabilizzanti collocati in precedenza;
- sulle pareti, rimozione di porzioni di intonaco, risanamento delle pensiline e di tutte le parti di calcestruzzo ammalorate;
- eventuale sostituzione dei marmi danneggiati;
- rifacimento delle porzioni di intonaco rimosse con interposta rete porta intonaco;
- coloritura delle porzioni di prospetto risanate;

Appartamento 2

Internamente

- Riparazione di tutti gli infissi esterni in legno comprensivi anche dei cassonetti con sostituzione delle tapparelle in plastica e dei vetri del tipo vetrocamera;
- Divisione attraverso un nuovo tramezzo del bagno "2" in modo da poter realizzare lo spogliatoio ed il bagno per il personale socio sanitario;
- Chiusura del varco di collegamento tra la soggiorno e la cucina, trasformando quest'ultimo ambiente in infermeria e prevedendo, invece, all'interno del soggiorno un angolo cottura, creando punti adduzioni idrica, gas e scarico;
- trasformazione del ripostiglio in vano lavanderia, creando punti di adduzione idrica e di scarico;
- rifacimento dei bagni, di cui lasciando uno accessibile ai portatori di handicap, con l'installazione di sanitari, accessori e rivestimenti in ceramica, mentre il secondo, quello per gli operatori socio-sanitari non sarà del tipo accessibile ai diversamente abili;
- rifacimento degli impianti idrico e di scarico dei bagni;
- rifacimento di rappezzi di intonaco laddove sono danneggiati dalle perdite idriche;
- tinteggiatura dell'intera struttura previa regolarizzazione delle pareti;
- collocazione di quattro nuovi condizionatori a split da parete con le relative nuove linee elettriche di alimentazione;
- collocazione di tre lampade di emergenza con relativa nuova linea di alimentazione;
- sostituzione dell'esistente caldaia a metano con una nuova a condensazione di potenza 24 KW integrata con pannello solare posto sul lastrico solare, nonché la realizzazione della nuova linea gas per alimentare sia la caldaia che la cucina;
- collocazione anche di elettrovalvola per la chiusura della fornitura di metano, in caso di eventuali perdite di gas, contestualmente con avvertimento ottico-acustico;

Esternamente

- impermeabilizzazione lastrico solare previa rimozione di vecchi strati impermeabilizzanti collocati in precedenza;
- sulle pareti, rimozione di porzioni di intonaco, risanamento delle pensiline e di tutte le parti di calcestruzzo ammalorate;
- eventuale sostituzione dei marmi danneggiati;
- rifacimento delle porzioni di intonaco rimosse con interposta rete porta intonaco;
- coloritura delle porzioni di prospetto risanate;
- risistemazione della pavimentazione esterna in autobloccanti posta attorno all'edificio che a causa di alcune perdite idriche ha subito degli abbassamenti con fonte di infiltrazioni;

Premesso altresì che:

Sono stati richiesti ed emessi i Pareri e nulla osta necessari, ed in particolare:

a) - Parere Favorevole di Conformità agli aspetti igienici, acquisito al prot. n. 94957 del 15/11/2024 rilasciato dal Responsabile dell'ASP di Trapani.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 14 del mese di novembre (14/11/2024), l'Ingegnere Orazio Amenta, in qualità di tecnico incaricato del servizio di Verifica del progetto esecutivo de quo, da inizio all'esame degli elaborati in relazione alla tipologia, alle dimensioni ed alla qualità degli interventi previsti per il livello di progettazione esecutiva di cui all'Allegato I.7, art.4, comma 1 lett. B) del D.Lgs. 36/2023.

Si è proceduto alle operazioni di verifica del progetto esecutivo, di cui agli elaborati sopra elencati, ai sensi dell'art.42, comma 1,2,3,5 del D.Lgs n.36/2023. Trattandosi di progetto esecutivo ai

sensi dell'art.41 del D.Lgs n.36/2023 si applicano le disposizioni di cui alla Sezione III art.22 dell'allegato I.7 del codice.

La fase di verifica è espletata in contraddittorio con il professionista con sottoscrizione degli atti.

Dato atto che:

La copertura finanziaria dei contratti attuativi verrà assicurata dal Decreto Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n.98 del 09.05.2022, così come modificato dal D.D. n.117 del 20.05.2022, che ha finanziato, nell'ambito Avviso 1 - PNRR Misura 5 "Inclusione e Coesione" - Componente 2 - Sottocomponente 1 - Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità, il progetto di importo pari ad € 714.998,75 presentato dal Comune di Trapani in qualità di Comune Capofila del Distretto Socio-Sanitario D50;

Il progetto è stato redatto in conformità al D.Lgs 36/2023 (Nuovo Codice degli Appalti), nonché al D.P.R. n.207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione), per la parte ancora vigente, e gli elaborati progettuali contengono tutti i particolari costruttivi delle opere da realizzare.

Il costo dell'intervento è fondato su un computo estimativo i cui prezzi unitari desunti dal "Nuovo prezzario regionale per i lavori pubblici nella Regione Siciliana **Anno 2024**", oltre a nuovi prezzi (A.P.) ricavati da apposita analisi dei prezzi condotta sulla base del costo della manodopera determinato dal costo medio orario per i dipendenti delle imprese edili ed affini, dal D.Lgs. n°36/2023 e ss.mm.ii.

Il progetto redatto dall'ingegnere Giuseppe Galia è corrispondente a quanto sopra descritto, con un importo complessivo pari ad **€ 230.000,00** di cui € 184.702,62 per lavori (compresi € 2.000,31 per oneri sicurezza), € 15.760,38 per servizio di progettazione, € 29.533.77,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione, oltre ad € 3,23 per economie da ribassi, e si compone dei seguenti elaborati:

- P.00 - Elenco Elaborati
- R.01 – Relazione Tecnica Generale
- R.02 – Relazione sulla Gestione delle Materie
- R.03 – Relazione sui Criteri Minimi Ambientali CAM
- R.04 – Relazione Principi DNSH
- P.01 – Inquadramento territoriale
- P.02 - Stato di Fatto: Piante, Prospetti e Sezioni
- P.03 - Stato di Progetto: Piante, Prospetti, Sezioni, Interventi e Particolari Costruttivi
- P.04 – Accessibilità, planimetrie con percorsi per utenti diversamente abili
- M.01 - Computo_metrico_estimativo
- M.02 - Elenco_prezzi
- M.03 - Calcolo_Incidenza_Manodopera
- M.04 - Analisi_Prezzi
- M.05 - Quadro_Tecnico_Economico
- M.06 - Capitolato_Speciale_di_Appalto
- M.07 - Schema_Contratto_di_Appalto
- M.08 - Calcolo Competenze Tecniche
- M.09 - Cronoprogramma_dei_lavori
- M.10 - Piano_di_manutenzione
- S.01 - Piano_di_Sicurezza_e_Coordinamento
- S.02 - Fascicolo_dell'opera
- S.03 – Layout_di_cantiere
- E.01 - Relazione_Specialistica_di_Prestazione_Energetica_con_Confronto_ante_e_post
- E.02 - Schede_tecniche e EOdc Ante e Post

Il calcolo della spesa è sintetizzato nel quadro tecnico economico generale di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

PNRR - MISURA 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" - SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE" - INTERVENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - VIA GIUSEPPE LA GRUTTA N.2 - CUP: I14H22000410006 CIG: B22256FA65

A	Importo complessivo dei lavori e servizi			
A.1	Importo dei lavori a misura	€	184.702,62	
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	2.000,31	
A.3	Importo totale dei lavori soggetto a ribasso	€	182.702,31	
A.4	Servizio di progettazione	€	15.760,38	
	TOTALE LAVORI (A)	€	200.463,00	€ 200.463,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	IVA al 10% su lavori	€	18.470,26	
	CNPALA al 4% sul servizio di progettazione	€	630,42	
	IVA al 22% sul servizio di progettazione	€	3.605,97	
B.2	Allacciamento ai pubblici servizi	€	-	
B.3	Imprevisti (< 5% di A)	€	253,07	
B.4	Oneri di accesso a discarica + analisi IVA compresa	€	2.500,00	
B.5	Spese tecniche	€	3.694,05	
	<i>B.5.1 - Art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Incentivi per funzioni tecniche</i>	€	3.694,05	
B.6	Versamento di Autoità di Vigilanza LL.PP.	€	250,00	
B.7	Versamento Visto Igienico Sanitario	€	130,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€	29.533,77	€ 29.533,77
C	Economie			
C.1	Ribasso d'asta progettazione	€	3,23	
C.2	Ribasso d'asta lavori	€	-	
C.3	Altre Economie	€	-	
	TOTALE LAVORI (A)	€	3,23	€ 3,23
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B+C)	€		€ 230.000,00

Visti gli studi specialistici e gli elaborati progettuali prodotti.

Valutati positivamente gli elaborati progettuali di livello esecutivo, tendendo conto della tipologia e delle dimensioni degli interventi previsti in progetto, con riguardo agli aspetti generali previsti dall'art.39 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023

Oltre che rispondere agli obiettivi dell'amministrazione di garantire il *"Lavori per l'adeguamento di due edifici siti nella via G. La Grutta n.2 al fine di ospitare n.12 persone adulte con disabilità avviandoli a percorsi di autonomia abitativa"*.

In data 14/11/2024 è stato redatto il verbale di verifica positiva in contraddittorio con il progettista e la validazione a firma del RUP, ai sensi dall'art. 42, comma 4 del "Codice" del progetto esecutivo;

Vista la Determina Dirigenziale n°3944 del 15/11/2024 di Approvazione in Linea Tecnica del progetto per i *"Lavori per l'adeguamento di due edifici siti nella via G. La Grutta n.2 al fine di ospitare n.12 persone adulte con disabilità avviandoli a percorsi di autonomia abitativa"*, redatto dall'Ingegnere Giuseppe Galia è corrispondente a quanto sopra descritto, con un importo complessivo pari ad **€ 230.000,00** di cui € 184.702,62 per lavori (compresi € 2.000,31 per oneri sicurezza), € 15.760,38 per servizio di progettazione, € 29.533.77,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

VISTI:

- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.- Codice dei contratti pubblici
- il D. Lgs. n. 267/2000 e il D. Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 118/2011;

proposta. n. 6496

- la direttiva prot. n. 41467 del 10/04/2013 integrata dalla successiva prot. n. 42506 del Segretario Generale avente ad oggetto: determinazioni dirigenziali – controlli preventivi di regolarità tecnica e contabile;
Visto l'art. 10 comma 1 del Regolamento della disciplina dei controlli interni, giusta delibera di consiliare n. 29/2013, che così recita: il controllo di regolarità amministrativa e contabile dell'atto di liquidazione è assicurata nella fase preventiva della sua formazione da ogni Responsabile di Settore ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Le determinazioni, una volta acquisito il numero di protocollo, vengono trasmesse al servizio finanziario. Qualora l'atto di liquidazione non possa essere eseguito perché non conforme alle norme in materia, è restituito al responsabile del servizio competente adeguatamente motivato.

PROPONE

Per le motivazioni sopra espresse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate, di:

1. Approvare in linea Amministrativa, ai sensi dell'art.42 comma 3 lett. q) dello Statuto del Comune, l'allegato progetto per i *“Lavori per l'adeguamento di due edifici siti nella via G. La Grutta n.2 al fine di ospitare n.12 persone adulte con disabilità avviandoli a percorsi di autonomia abitativa”*, redatto dall'Ingegnere Giuseppe Galia è corrispondente a quanto sopra descritto, con un importo complessivo pari ad **€ 230.000,00** di cui € 184.702,62 per lavori (compresi € 2.000,31 per oneri sicurezza), € 15.760,38 per servizio di progettazione, € 29.533.77,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione e si compone dei seguenti elaborati:

- P.00 - Elenco Elaborati
- R.01 – Relazione Tecnica Generale
- R.02 – Relazione sulla Gestione delle Materie
- R.03 – Relazione sui Criteri Minimi Ambientali CAM
- R.04 – Relazione Principi DNSH
- P.01 – Inquadramento territoriale
- P.02 - Stato di Fatto: Piante, Prospetti e Sezioni
- P.03 - Stato di Progetto: Piante, Prospetti, Sezioni, Interventi e Particolari Costruttivi
- P.04 – Accessibilità, planimetrie con percorsi per utenti diversamente abili
- M.01 - Computo_metrico_estimativo
- M.02 - Elenco_prezzi
- M.03 - Calcolo_Incidenza_Manodopera
- M.04 - Analisi_Prezzi
- M.05 - Quadro_Tecnico_Economico
- M.06 - Capitolato_Speciale_di_Appalto
- M.07 - Schema_Contratto_di_Appalto
- M.08 - Calcolo Competenze Tecniche
- M.09 - Cronoprogramma_dei_lavori
- M.10 - Piano_di_manutenzione
- S.01 - Piano_di_Sicurezza_e_Coordinamento
- S.02 - Fascicolo_dell'opera
- S.03 – Layout_di_cantiere
- E.01 - Relazione_Specialistica_di_Prestazione_Energetica_con_Confronto_ante_e_post
- E.02 - Schede_tecniche e EOdc Ante e Post

Il calcolo della spesa è sintetizzato nel quadro tecnico economico generale di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

PNRR - MISURA 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" - SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE" - INTERVENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - VIA GIUSEPPE LA GRUTTA N.2 - CUP: I14H22000410006 CIG: B22256FA65

A	Importo complessivo dei lavori e servizi			
A.1	Importo dei lavori a misura	€	184.702,62	
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	2.000,31	
A.3	Importo totale dei lavori soggetto a ribasso	€	182.702,31	
A.4	Servizio di progettazione	€	15.760,38	
	TOTALE LAVORI (A)	€	200.463,00	€ 200.463,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	IVA al 10% su lavori	€	18.470,26	
	CNPALA al 4% sul servizio di progettazione	€	630,42	
	IVA al 22% sul servizio di progettazione	€	3.605,97	
B.2	Allacciamento ai pubblici servizi	€	-	
B.3	Imprevisti (< 5% di A)	€	253,07	
B.4	Oneri di accesso a discarica + analisi IVA compresa	€	2.500,00	
B.5	Spese tecniche	€	3.694,05	
	<i>B.5.1 - Art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Incentivi per funzioni tecniche</i>	€	3.694,05	
B.6	Versamento di Autorità di Vigilanza LL.PP.	€	250,00	
B.7	Versamento Visto Igienico Sanitario	€	130,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€	29.533,77	€ 29.533,77
C	Economie			
C.1	Ribasso d'asta progettazione	€	3,23	
C.2	Ribasso d'asta lavori	€	-	
C.3	Altre Economie	€	-	
	TOTALE LAVORI (A)	€	3,23	€ 3,23
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B+C)	€		€ 230.000,00

2) Prendere Atto e Approvare il verbale di verifica positiva in contraddittorio con il progettista e la validazione a firma del RUP, ai sensi dall'art. 42, comma 4 del "Codice" del progetto esecutivo in data 14/11/2024, a questa allegato;

3) Dare atto che la presente determinazione non necessita di parere contabile, in quanto gli impegni di spesa verranno assunti con successive determine.

4) Dare mandato al Dirigente del 5° Settore di predisporre tutti gli atti tecnici ed amministrativi per la realizzazione dei lavori di che trattasi.

5) Dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Leonardo Asaro

Sottoscritta dal Dirigente
AMENTA ORAZIO
(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)
in data 26/11/2024



proposta. n. 6496

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto: PNRR - MISURA 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" - SOTTO-COMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE" - INTERVENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO DI DUE EDIFICI SITI NELLA VIA G. LA GRUTTA N.2 AL FINE DI OSPITARE N.12 PERSONE ADULTE CON DISABILITÀ AVVIANDOLI A PERCORSI DI AUTONOMIA ABITATIVA - CUP: I14H22000410006 ;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/1990 come recepito dalla L.R. n. 48/1991 e così come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, la proposta di deliberazione reca solo il parere di regolarità tecnica in quanto non coinvolge aspetti finanziari;

Considerato che, in relazione ai presupposti di fatto e di diritto accertati e verificati dal Responsabile del Procedimento e dal Dirigente proponente, vengono condivisi e fatti propri tutti gli elementi della proposta di deliberazione;

Visto l'O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;

con voti unanimi espressi mediante scrutinio palese

DELIBERA

di approvare, facendo propria in tutti i suoi elementi, la proposta di deliberazione in precedenza riportata.

Dopo di che la Giunta, con separata votazione unanime e palese

DELIBERA

di dichiarare la deliberazione di cui sopra **urgente ed immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991 e successive modifiche, ed il segretario, con la firma apposta di seguito, ne attesta l'esecutività.

Approvato e sottoscritto



**L'ASSESSORE ANZIANO
PELLEGRINO GIUSEPPE**

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)



**IL SEGRETARIO GENERALE
PANEPINTO GIOVANNI**

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)



**IL SINDACO
TRANCHIDA GIACOMO**

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

Servizio LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA CONCOMITANTE

Sulla proposta n. 6496/2024 del Servizio LAVORI PUBBLICI ad oggetto: PNRR - MISURA 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" - SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE" - INTERVENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO DI DUE EDIFICI SITI NELLA VIA G. LA GRUTTA N.2 AL FINE DI OSPITARE N.12 PERSONE ADULTE CON DISABILITA' AVVIANDOLI A PERCORSI DI AUTONOMIA ABITATIVA - CUP: I14H22000410006 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica concomitante.

Trapani li, 26/11/2024



Sottoscritto dal Dirigente

AMENTA ORAZIO

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 26/11/2024