



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 524/2024

Oggetto: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELL'INTERVENTO DEL PIANO (PNRR) - MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - COMUNE DI TRAPANI - INTERVENTO DI RESTAURO, ADEGUAMENTO SISMICO E IMPIANTO ANTINCENDIO DI PALAZZO D'ALI - CUP: I95F21000190001

L'anno **2024** il giorno **09** del mese di **dicembre** alle ore **18:40** e seguenti, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede l'adunanza **TRANCHIDA GIACOMO** nella sua qualità di SINDACO.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

TRANCHIDA GIACOMO	Presente, collegato da remoto in videoconferenza
-------------------	--

PELLEGRINO GIUSEPPE	Assente
---------------------	---------

ABBRUSCATO VINCENZO	Presente, collegato da remoto in videoconferenza
---------------------	--

MAZZEO ALBERTO	Presente, collegato da remoto in videoconferenza
----------------	--

VASSALLO ANDREA	Presente, collegato da remoto in videoconferenza
-----------------	--

GUAIANA VINCENZO	Presente, collegato da remoto in videoconferenza
------------------	--

LA PORTA GIUSEPPE	Assente
-------------------	---------

D'ALI' ROSALIA	Assente
----------------	---------

VIRZI' GIUSEPPE VINCENZO	Presente, collegato da remoto in videoconferenza
--------------------------	--

BARBARA EMANUELE	Presente
------------------	----------

Assenti: 3, Pellegrino Giuseppe, La Porta Giuseppe, D'Ali' Rosalia.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE **PANEPINTO GIOVANNI**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, predisposta dal Responsabile del procedimento competente per materia nel testo che segue:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**MINISTERO
DELL'INTERNO**



Servizio LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELL'INTERVENTO DEL PIANO (PNRR) - MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - COMUNE DI TRAPANI - INTERVENTO DI RESTAURO, ADEGUAMENTO SISMICO E IMPIANTO ANTINCENDIO DI PALAZZO D'ALÌ - CUP: I95F21000190001

PREMESSO CHE:

- 2)** Il Comune di Trapani, nell'ottica di migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale della città di trapani, e in particolare dotare la comunità scolastica di strutture scolastiche adeguate ed efficienti, si è attivato per porre in essere i lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento sismico scuola primaria San Francesco D'Assisi – Trapani;
- 3)** Con D.D. n°1854 del 31/05/2021, è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica per la manutenzione straordinaria di Palazzo d'Alì, al fine di candidare il Comune al Bando del Ministero dell'Interno emanato con Decreto del 02/04/2021 per richiedere i contributi, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro

proposta. n. 6851

urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

- 4) Il Comune di Trapani, con Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 04/04/2022, è risultato beneficiario di finanziamenti del PNRR – M5C2, INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE", tra cui l'ADEGUAMENTO SISMICO E IMPIANTO ANTINCENDIO DI PALAZZO D'ALÌ, FINALIZZATO A MIGLIORARE LA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE DELLA CITTÀ DI TRAPANI, dell'importo di € 3.955.273,00;
- 5) Con Determina Dirigenziale n°2042 del 24/06/2023 è stato affidato il servizio di Architettura/Ingegneria per la progettazione definitiva/esecutiva dei lavori in oggetto allo Studio Floramo Engineering & Architecture S.R.L. (P.IVA 03286270834) con sede legale in via Papa Giovanni XXIII n. 249 - Barcellona Pozzo di Gotto (ME) e al DOTT. GEOL. GIANLUCA PUGLISI, ai sensi dell'art.1, comma 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120;
- 6) con D.D. n.3865 del 12/11/2024, è stato affidato il servizio di Direzione dei Lavori al costituendo RTP: arch. Paola Faraone (mandante), STUDIO FARAONE Srls (mandataria) e MANDANTE/GIOVANE PROFESSIONISTA: ing. Gabriella Berlingeri – per i LAVORI DELL'INTERVENTO DI RESTAURO, ADEGUAMENTO SISMICO E IMPIANTO ANTINCENDIO DI PALAZZO D'ALÌ e nel contempo sono stati fatti gli accertamenti in entrata del finanziamento di seguito indicati:
 - la somma di €. 745.546,40 sul Bilancio 2024/2026 annualità 2024 su Cap. 3103 denominato "TRASFERIMENTI STATALI PER RISTRUTTURAZIONE PALAZZO D'ALI' - CAP.42058/U - RIGENERAZIONE URBANA
 - la somma di €. 1.105.866,26 sul Bilancio 2024/2026 annualità 2025 su Cap. 3103 denominato "TRASFERIMENTI STATALI PER RISTRUTTURAZIONE PALAZZO D'ALI' - CAP.42058/U - RIGENERAZIONE URBANA"
 - Con provvedimento prot. n°22074 del 8/03/2024, il RUP ha convocato la Conferenza di servizi in modalità sincrona ai sensi dell'art.14 ter della Legge n°241/90, al fine di procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso delle Amministrazioni competenti coinvolte: Ufficio Urbanistica (*conformità urbanistica*), ASP Trapani (igienico-sanitario);
 - La CDS ha acquisito l'autorizzazione n°3820 del 18/03/2024 rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani, con prescrizioni e con provvedimento n°49548 del 06/06/2024 il RUP ha concluso il procedimento di conferenza di servizi con esito positivo, acquisendo i seguenti pareri:
 - autorizzazione n°3820 del 18/03/2024 rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani, con prescrizioni;
 - i pareri dell'ASP di Trapani e del Servizio Urbanistica comunale sono stati acquisiti in silenzio assenso senza condizioni.
 - Il progetto esecutivo finanziato dal (PNRR) - M5C2I2.1 - "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE"- RESTAURO, ADEGUAMENTO SISMICO E IMPIANTO ANTINCENDIO DI PALAZZO D'ALÌ, è stato verificato con esito positivo il 3/12/2024 (allegato) a firma del DIRIGENTE, ing. Orazio Amenta verificatore dei lavori in oggetto, in collaborazione con il geom. Leonardo Asaro e la signora Stella Donato (disposizione n. 68776 del 23.08.2024);
 - In data 9/12/2024, il RUP ha validato il progetto finanziato dal (PNRR) - M5C2I2.1 - "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE"-

RESTAURO, ADEGUAMENTO SISMICO E IMPIANTO ANTINCENDIO DI PALAZZO D'ALÌ;

- Il progetto degli interventi è stato sviluppato tenendo conto dei risultati delle indagini, indicazioni fornite dal progetto preliminare e dalle priorità in esso riportate in base al budget disponibile e verificate in fase di sopralluogo.
- Gli interventi consistono principalmente nelle seguenti lavorazioni:

Intonaci esterni.

E' prevista una prima fase di rimozione di intonaco vetusto, fino ad arrivare alla muratura. Dopo tale lavorazione sarà realizzata la struttura primaria dell'intonaco con idonea armatura con rete porta-intonaco, in modo che possa essere ben legata alla muratura. E' altresì prevista un'operazione di rincocciatura della vecchia muratura stonacata. Successivamente, verrà applicato un intonaco traspirante realizzato con malta di pura calce idraulica certificata NHL 3.5, pozzolana naturale ed inerti di sabbia calcarea dolomitica e silicea, avente curva granulometrica fino a 2,5 mm, per restauri e recuperi architettonici. Considerato il continuo attacco di agenti atmosferici come il vento di tramontana si interverrà con un ulteriore protezione idrorepellente traspirante silossanica.

Gli infissi.

Gli infissi esistenti saranno prevalentemente restaurati e riparati. Le persiane esterne dei prospetti ovest, nord ed est saranno rimosse. Saranno restaurate solo le persiane della facciata sud. Gli interventi sugli infissi esterni sono: riparazione, verniciatura, rimozione persiane ed inserimento del vetro ove consentito.

ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO

Seppur non oggetto del presente intervento, si consiglia di approfondire in fase esecutiva gli aspetti strutturali e sismici al fine di indagare ed intervenire preventivamente sugli aspetti statici dell'edificio. In particolare sono visibili alcune crepe nelle volte d'angolo, segno di un possibile cedimento delle fondazioni che causa azioni di taglio nell'angolo nord-ovest dell'edificio.

In progetto sono previste anche altre tipo di riparazioni che interesseranno le parti dei balconi irrimediabilmente danneggiati.

Interventi in copertura.

Gli interventi, riguardano sostanzialmente il ripristino del massetto di copertura visibilmente degradato nella parte del "torrino". Proprio in questa parte si procederà alla rimozione del massetto ed al relativo rifacimento con l'ulteriore impermeabilizzazione. Saranno realizzate le pendenze per lo scolo delle acque meteoriche. Altri interventi in copertura, riguardano sostanzialmente quei punti in cui si deve incanalare l'acqua nei pluviali che sono incassati nella muratura, nonché l'analisi ed l'eventuale ripristino degli stessi che si prospettano sul cortile interno.

Controsoffitti e contropareti.

Rimozione del controsoffitto "plastico" attualmente presente al piano nobile, e sostituzione con un altro in cartongesso con la forma di volta a botte, al fine di ripristinare un effetto più consoni al contesto storico dell'edificio. Sono previste anche, seppur in minima parte, delle contro pareti da utilizzare per il passaggio di nuovi impianti. Tale accorgimento, sarà utilizzato, ove indispensabile, per evitare di eseguire delle tracce murarie.

Interventi di restauro delle volte del piano nobile.

Particolare attenzione deve essere quindi data, per esempio, alla sala Sodano (sala consiliare) ove, il soffitto voltato, è semplicemente monocromatico. Si tratta certamente di una sala di rappresentanza, basti guardare i decori nelle pareti, ed il pavimento

proposta. n. 6851

particolarmente decorato.

Fondamentale, per il resaturo delle volte esistenti, sarà la presenza di un restauratore opportunamente abilitato ad eseguire le necessarie operazioni di ripristino dei dipinti.

Un importante accenno va fatto tuttavia, ad una stanza in particolare, che però si trova al piano terra, ed in particolare nell'angolo sud-ovest. La volta a crociera è ricca di rappresentazioni grafiche policromatiche. Anche su questo manufatto si procederà con il ripristino di alcune parti danneggiate, e una successiva operazione di velatura ad acquarello di cadute della pellicola pittorica o abrasioni superficiali, con il fine di restituire l'unità di lettura cromatica dell'opera.

Interventi sullo scalone di rappresentanza.

Rimozione dell'intonaco esistente al piano terra per prevederne una tipologia idonea traspirante anti-umidità, che possa risolvere il problema. Per quanto riguarda il marmo dei gradini, e delle colonne, è prevista la lucidatura e tutti i relativi interventi propedeutici come la levigatura. Le operazioni sulla scala si concluderanno quindi con una velatura effetto marmoreo trasparente che possa rendere omogeneo l'aspetto cromatico di questo importante manufatto.

Interventi sull'atrio ingresso.

Sull'atrio d'ingresso il progetto prevede il restauro e la riverniciatura accurata del portone d'ingresso. Una volta determinata l'essenza principale, si procederà restaurandolo, e verniciando con idoneo impregnante e vernice protettiva trasparente, idonea per restauro di manufatti in legno. L'intonaco dell'atrio verrà trattato come quello esterno, vista la particolare aggressione che riceve dagli agenti esterni, pertanto, se ne prevede la rimozione ed il rifacimento con rete d'armatura, intonaco a base di calce, e finitura con silicati. A completamento, saranno previste l'applicazione di alcune lampade a led, a doppio fascio, che restituiranno all'ingresso l'aspetto che merita

Illuminazione scenografica del prospetto principale.

Sarà realizzata un'illuminazione scenografica del prospetto principale. La tecnologia base sarà a LED, e consentirà una valorizzazione dell'edificio rispetto alla piazza antistante. I corpi illuminanti saranno posizionati in modo da avere un'illuminazione per lo più uniforme che possa evitare di creare zone d'ombra. Naturalmente per un risultato ottimale, fari, che attualmente illuminano l'edificio, dovranno essere rimossi o, per lo meno, spenti.

- L'opera, che ha un importo maggiore di 100.000 euro, ai sensi dell'art.21 comma 3 del Codice dei Contratti è stata inserita nel P.T.OO.PP. 2022/2024 - CUI: L80003210814202100006, approvato con delibera di C.C. n°117 del 14/09/2022;
- Sono state applicate le norme specifiche e le regole tecniche di riferimento per la redazione del progetto ESECUTIVO per un importo complessivo di € **3.955.273,00** di cui €**2.892.192,94** per lavori e compresi oneri di sicurezza pari ad €**269.216,79** non soggetti a ribasso ed €**1.063.080,06** per somme a disposizione dell'A.C.;

VISTI:

- Gli elaborati che compongono il progetto sono completi ed esaurienti in relazione al livello di progettazione esecutiva eseguita e sono i seguenti:

Relazione tecnico illustrativa rev. 3

Schemi dell'impianto di illuminazione esterna

Relazione geologica

Elenco prezzi unitari rev. 3

Analisi dei prezzi unitari rev. 3

Computo metrico estimativo rev. 3
Quadro Tecnico economico rev. 3
Quadro di incidenza della manodopera rev. 3
Piano di manutenzione
Capitolato Speciale d'appalto rev. 3
Cronoprogramma rev. 3
Relazione CAM e DNSH
inquadramento urbanistico
Pianta Piano Terra – stato di fatto – rilievo laser scanner 3d
Pianta Piano ammezzato – stato di fatto – rilievo laser scanner 3d
Pianta Piano Nobile – stato di fatto – rilievo laser scanner 3d
Pianta quarto piano – stato di fatto – rilievo laser scanner 3d
Pianta copertura – stato di fatto – rilievo laser scanner 3d
Prospetto principale – stato di fatto
Prospetto Via Passo mura di tramontana – stato di fatto
Prospetto nord – stato di fatto
Prospetto via passo castel di terra – stato di fatto
Prospetto nord cortile interno – stato di fatto
prospetto est cortile interno – stato di fatto
prospetto ovest cortile interno – stato di fatto
prospetto sud cortile interno – stato di fatto
Sezione A-A – stato di fatto
Sezione B-B – stato di fatto
Prospetto principale – mappa del degrado
Prospetto Via Passo mura di tramontana – mappa del degrado
Prospetto retro – mappa del degrado
Prospetto via castel di terra – mappa del degrado
Prospetto nord cortile interno – mappa del degrado
prospetto est cortile interno – mappa del degrado
prospetto ovest cortile interno – mappa del degrado
prospetto sud cortile interno – mappa del degrado
Prospetto principale – stato di progetto
Prospetto Via Passo mura di tramontana – stato di progetto - demolizioni
Prospetto Via Passo mura di tramontana – stato di progetto - ricostruzioni
Prospetto retro – stato di progetto
Prospetto via castel di terra – stato di progetto
Prospetto nord cortile interno – stato di progetto

prospetto est cortile interno – stato di progetto
 prospetto ovest cortile interno – stato di progetto
 prospetto sud cortile interno – stato di progetto
 Piano nobile – pianta iposcopica delle volte scalone di rappresentanza – stato di fatto
 scalone di rappresentanza – stato di progetto
 Atrio ingresso – interventi in progetto
 Prospetto principale – distribuzione della nuova illuminazione della facciata
 Interventi in copertura

- Il Quadro Tecnico Economico che prevede l'articolazione del costo complessivo e la distinzione tra lavori a misura ed oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta; quanto alle somme a disposizione della stazione appaltante è stata accertata la presenza di fondi per imprevisti, per spese tecniche di progettazione esterne, incentivo tecnico ex art.113 D.Lgs n°50/2016, direzione lavori, IVA, costi conferimento a discarica, contributo ANAC, come di seguito riportato:

IMPORTO DEI LAVORI

opere edili e adeguamento sismico	€ 2.537.973,38	
impianto elettrico ed illuminazione	€ 85.002,77	
oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	<u>€269.216,79</u>	
SOMMANO LAVORI COMPRESA SICUREZZA	€ 2.892.192,94	€ 2.892.192,94
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA sui lavori (10%)	€ 289.219,29	
Incentivo tecnico del 2% - articolo 113 del d.lgs. 50/2016 - Codice Contratti (1,60%)	€ 46.275,09	
competenze tecniche per la progettazione definitiva/ESECUTIVA	€ 128.358,93	
CANPAIA ED IVA su progettazione definitiva ESECUTIVA	€ 34.502,88	
competenze tecniche per Collaudo tecnico amministrativo	€ 24.799,49	
CNPAIA e IVA Collaudo tecnico Amministrativo	€ 6.666,10	
competenze tecniche per la DL	€ 138.704,48	
CNPAIA e IVA su DL	€ 37.283,76	
competenze tecniche per la CSE	€ 77.498,39	
CNPAIA e IVA su SE	€ 20.831,57	
competenze tecniche per COLLAUDATORE STATICO	€ 26.818,49	
CNPAIA e IVA su COLLAUDATORE STATICO	€ 7.208,81	
competenze tecniche per VERIFICHE DI VULNERABILITÀ SISMICA	€ 24.074,76	
CNPAIA e IVA su VERIFICHE DI VULNERABILITÀ SISMICA	€ 6.471,30	
competenze tecniche per INDAGINI E VERIFICHE DI LABORATORIO	€ 21.234,08	

IVA su INDAGINI E VERIFICHE DI LABORATORIO	€ 4.671,50	
Contributo ANAC	€ 660,00	
Spese per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00	
Caratterizzazione del materiale e dei componenti da conferire a discarica	€ 15.000,00	
Conferimento a discarica compreso IVA al 22%	€ 85.500,00	
Imprevisti e arrotondamenti sui lavori (<10%)	<u>€ 65.301,14</u>	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.063.080,06	<u>€ 1.063.080,06</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)		€ 3.955.273,00

- Il CRONOPROGRAMMA dei lavori (*diagramma di Gantt*) ed il CSA hanno previsto la durata dei lavori in 365 gg naturali e consecutivi (12 mesi);
- elaborati progettuali prodotti e considerato che sono stati valutati positivamente gli elaborati progettuali, tendendo conto della tipologia e delle dimensioni degli interventi previsti in progetto, con riguardo agli aspetti generali previsti dell'art. 26 commi 1 e 4 lett. a) e b) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50/16.

Visti, altresì,:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e il D. Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la direttiva prot. n. 41467 del 10/04/2013 integrata dalla successiva prot. n. 42506 del Segretario Generale avente ad oggetto: determinazioni dirigenziali – controlli preventivi di regolarità tecnica e contabile;
- l'art. 10 comma 1 del Regolamento della disciplina dei controllo interni, giusta delibera di consiliare n. 29/2013, che così recita: il controllo di regolarità amministrativa e contabile dell'atto di liquidazione è assicurata nella fase preventiva della sua formazione da ogni Responsabile di Settore ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Le determinazioni, una volta acquisito il numero di protocollo, vengono trasmesse al servizio finanziario. Qualora l'atto di liquidazione non possa essere eseguito perchè non conforme alle norme in materia, è restituito al responsabile del servizio competente adeguatamente motivato;

PROPONE

Per i motivi espressi nella parte narrativa del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente trascritti:

1. Approvare il progetto esecutivo (PNRR) - M5C2I2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE"- RESTAURO, ADEGUAMENTO SISMICO E IMPIANTO ANTINCENDIO DI PALAZZO D'ALÌ - CUP: I95F21000190001 redatto dallo STUDIO FLORAMO ENGINEERING & ARCHITECTURE S.R.L. - S.F.E.A. S.R.L., con sede legale in via Papa Giovanni XXIII n. 249 Barcellona Pozzo di Gotto (ME), per l'importo di € 3.955.273,00;
2. Prendere atto ed approvare il verbale di verifica con esito positivo del 3/12/2024 (allegato) a firma del DIRIGENTE, ing. Orazio Amenta verificatore dei lavori in oggetto, in collaborazione con il geom. Leonardo Asaro e la signora Stella Donato e della validazione datata 9/12/2024 (allegata), fatta dal RUP arch. Antonino Alestra che ha validato il progetto finanziato dal (PNRR) - M5C2I2.1 - "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI

EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" e relativo al RESTAURO, ADEGUAMENTO SISMICO E IMPIANTO ANTINCENDIO DI PALAZZO D'ALÌ;

3. Dare atto che la presente determinazione non necessita di parere contabile, in quanto gli impegni di spesa sono stati assunti con D.D. n.3865/2024, di affidamento della DL.

 **Sottoscritta dal Dirigente**
AMENTA ORAZIO
(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)
in data 09/12/2024

Indi

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELL'INTERVENTO DEL PIANO (PNRR) - MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - COMUNE DI TRAPANI - INTERVENTO DI RESTAURO, ADEGUAMENTO SISMICO E IMPIANTO ANTINCENDIO DI PALAZZO D'ALÌ - CUP: I95F21000190001 ;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/1990 come recepito dalla L.R. n. 48/1991 e così come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, la proposta di deliberazione reca solo il parere di regolarità tecnica in quanto non coinvolge aspetti finanziari;

Considerato che, in relazione ai presupposti di fatto e di diritto accertati e verificati dal Responsabile del Procedimento e dal Dirigente proponente, vengono condivisi e fatti propri tutti gli elementi delle proposta di deliberazione;

Visto l'O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;

con voti unanimi espressi mediante scrutinio palese

DELIBERA

di approvare, facendo propria in tutti i suoi elementi, la proposta di deliberazione in precedenza riportata.

Dopo di che la Giunta, con separata votazione unanime e palese

DELIBERA

di dichiarare **immediatamente esecutivo** l'atto sopra deliberato ai sensi di legge, stante l'urgenza di provvedere in merito, ed il segretario, con la firma apposta di seguito, ne attesta l'esecutività.

Approvato e sottoscritto

 **L'ASSESSORE ANZIANO**
ABBRUSCATO VINCENZO
(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

 **IL SEGRETARIO GENERALE**
PANEPINTO GIOVANNI
(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

proposta. n. 6851

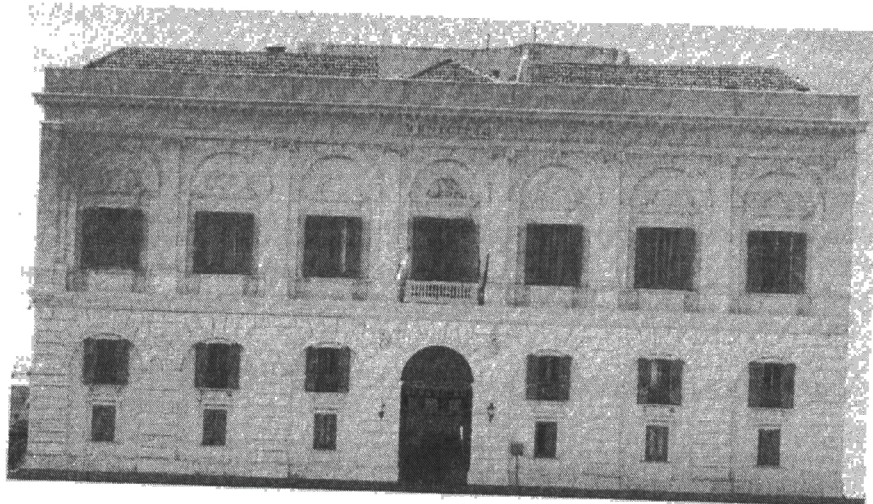


IL SINDACO

TRANCHIDA GIACOMO

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

proposta. n. 6851



Oggetto: (PNRR) - M5C2I2.1 - "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE"- RESTAURO, ADEGUAMENTO SISMICO E IMPIANTO ANTINCENDIO DI PALAZZO D'ALÌ.

RUP: arch. Antonino Alestra

Progettista: STUDIO FLORAMO ENGINEERING & ARCHITECTURE S.R.L. - S.F.E.A. S.R.L., con sede legale in via Papa Giovanni XXIII n. 249 Barcellona Pozzo di Gotto (ME)

Ubicazione: PIAZZA Municipio, 1

DETERMINA D'INCARICO: n°2042 DEL 24/06/2023

DISCIPLINARE D'INCARICO: IN CORSO di stipula

CUP: I95F21000190001

CIG AFFIDAMENTO SIA: 97552628DD

VERBALE DI VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

(art.26, commi 1 e 6 lettera d) del D.Lgs. n°50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. - linee guida ANAC delibera n°138 del 21/02/2018 paragrafo VII)

Il giorno ____ del mese di Dicembre dell'anno 2024, presso la sede dell'Ufficio tecnico comunale – VI SETTORE PNRR, sito in via Passo Mura di Tramontana 1 – Trapani, il sottoscritto ing. Orazio Amenta verificatore dei lavori in oggetto, in collaborazione con il geom. Leonardo Asaro, e la signora Stella Donato, giusta disposizione n. 68776 del 23.08.2024 e del d.P.R. n°207/2010, in relazione al combinato disposto dell'art.26 comma 3 del D.Lgs n°50/2016 e del d.P.R. n°207/2010, da corso alla verifica preventiva del progetto esecutivo in contraddittorio con lo studio di progettazione S.F.E.A. S.R.L. che ha redatto e consegnato il progetto all'A.C. con nota prot. gen. n°97339 del 22/11/2024.

PREMESSA,

Il Comune di Trapani, nell'ottica di migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale della città di Trapani, si è attivato per porre in essere l'intervento riqualificazione della sede municipale Palazzo d'Alì. Con D.D. la D.D. n.1710 del 19/05/2021 è stato affidato l'incarico di R.U.P. per l'intervento di ADEGUAMENTO SISMICO E IMPIANTO ANTINCENDIO DI PALAZZO D'ALÌ, all'Arch. Antonino Alestra.

Con D.D. n°1854 del 31/05/2021, è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica per la manutenzione straordinaria di Palazzo d'Alì, al fine di candidare il Comune al Bando del Ministero dell'Interno emanato con Decreto del 02/04/2021 per richiedere i contributi, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione



A/L
10

fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2013, n. 160.

Il Comune di Trapani, con Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 04/04/2022, è risultato beneficiario di finanziamenti del PNRR - MSC2, INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE", tra cui l'ADEGUAMENTO SISMICO E IMPIANTO ANTINCENDIO DI PALAZZO D'ALI, FINALIZZATO A MIGLIORARE LA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE DELLA CITTÀ DI TRAPANI, dell'importo di € 3.955.273,00.

CONFERIMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE.

Con Determina Dirigenziale n°2042 del 24/06/2023 è stato affidato il servizio di Architettura/Ingegneria per la progettazione definitiva/esecutiva dei lavori in oggetto allo Studio Floramo Engineering & Architecture S.R.L. (P.IVA 03286270834) con sede legale in via Papa Giovanni XXIII n. 249 - Barcellona Pozzo di Gotto (ME) e al DOTT. GEOL. GIANLUCA PUGLISI, ai sensi dell'art.1, comma 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120.

In data 19/07/2023, il RUP ha consegnato il servizio di progettazione allo STUDIO FLORAMO Engineering & Architecture srl con decorrenza immediata, in via d'urgenza, ai sensi dell'art.32 commi 8 e 13 del Codice D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50. In data, lo studio di progettazione ha trasmesso il progetto grafico ai fini dell'indizione della conferenza dei servizi per l'acquisizione dei pareri degli Enti e degli Uffici esterni.

CONSEGNA PROGETTAZIONE.

- 29/02/2024 (prot. n°19442) - SFEA srl - consegna elaborati grafici per lo svolgimento della CDS per acquisizione pareri Enti esterni sul progetto;
- 30/05/2024 (prot. n.46877) - SFEA srl invio del progetto rev.1;
- 03/06/2024 (prot. n.47828) - SFEA srl invio del progetto rev.2;
- 11/11/2024 (PROT. N.92866) - Dirigente v settore - direttiva per adeguamento progettazione;
- 22/11/2024. (prot. n.97339) - SFEA srl invio del progetto rev.3.

STATO DI FATTO.

L'edificio fu costruito tra il 1880 e il 1885 dal senatore del Regno Giuseppe d'Ali ed ha un aspetto eclettico adottato nella versione neoclassica. Il palazzo è ubicato nel centro storico di Trapani, che è tutelato da vincolo paesaggistico di cui all'art.146 del Codice dei Beni Culturali (Decreto 2167 del 7/10/1978 - GURS n°3 del 20/1/1979 - Codice 19081 0014). L'immobile rientra tra i Beni Culturali tutelati de jure, ai sensi dell'art.10 comma1 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio. La facciata è composta di un primo ordine in bugnato liscio, su cui si apre l'ampio portone d'ingresso sovrastato da un balcone; il secondo piano è scandito da archi incassati a pieno centro e di lesene ioniche che inquadrano le aperture. Dal 1948 è di proprietà del Comune di Trapani che oggi vi ha la sua sede. Alcuni ambienti interni sono decorati con pregevoli dipinti di gusto neoclassico e di particolare rilievo è la scalinata monumentale che dal piano terra accede al salone d'onore. L'edificio con la sua corte centrale occupa un intero isolato prospiciente la Piazza Municipio di fronte al Palazzo delle Poste. Sorge nell'area corrispondente alla piazza d'armi dinanzi al Castello di Terra e fu inserito in una zona di espansione dei primi anni del Novecento. L'intonaco esterno dell'edificio storico, che è sottoposto a condizioni di esercizio particolarmente severe quali l'esposizione alla pioggia ed ai raggi solari infrarossi ed ultravioletti, all'azione del vento, alle dilatazioni termiche ed alle azioni chimiche, è molto degradato soprattutto quello posto a sud.

IL PROGETTO.

Intonaci esterni.

E' prevista una prima fase di rimozione di intonaco vetusto, fino ad arrivare alla muratura. Dopo tale lavorazione sarà realizzata la struttura primaria dell'intonaco con idonea armatura con rete porta-intonaco, in modo che possa essere ben legata alla muratura. E' altresì prevista un'operazione di rinocciatura della vecchia muratura staccata.

A/L PJ

Successivamente, verrà applicato un intonaco traspirante realizzato con malta di pura calce idraulica certificata NHL 3.5, pozzolana naturale ed inerti di sabbia calcarea dolomitica e silicea, avente curva granulometrica fino a 2,5 mm, per restauri e recuperi architettonici. Considerato il continuo attacco di agenti atmosferici come il vento di tramontana si interverrà con un'ulteriore protezione idrorepellente traspirante silossanica.

Gli infissi.

Gli infissi esistenti saranno prevalentemente restaurati e riparati. Le persiane esterne dei prospetti ovest, nord ed est saranno rimosse. Saranno restaurate solo le persiane della facciata sud. Gli interventi sugli infissi esterni sono: riparazione, verniciatura, rimozione persiane ed inserimento del vetro ove consentito.

ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO

Seppur non oggetto del presente intervento, si consiglia di approfondire in fase esecutiva gli aspetti strutturali e sismici al fine di indagare ed intervenire preventivamente sugli aspetti statici dell'edificio. In particolare sono visibili alcune crepe nelle volte d'angolo, segno di un possibile cedimento delle fondazioni che causa azioni di taglio nell'angolo nord-ovest dell'edificio.

In progetto sono previste anche altre tipo di riparazioni che interesseranno le parti dei balconi irrimediabilmente danneggiate.

Interventi in copertura.

Gli interventi, riguardano sostanzialmente il ripristino del massetto di copertura visibilmente degradato nella parte del "torrino". Proprio in questa parte si procederà alla rimozione del massetto ed al relativo rifacimento con l'ulteriore impermeabilizzazione. Saranno realizzate le pendenze per lo scolo delle acque meteoriche. Altri interventi in copertura, riguardano sostanzialmente quei punti in cui si deve incanalare l'acqua nei pluviali che sono incassati nella muratura, nonché l'analisi ed l'eventuale ripristino degli stessi che si prospettano sul cortile interno.

Controsoffitti e contropareti.

Rimozione del controsoffitto "plastico" attualmente presente al piano nobile, e sostituzione con un altro in cartongesso con la forma di volta a botte, al fine di ripristinare un effetto più consono al contesto storico dell'edificio. Sono previste anche, seppur in minima parte, delle contro pareti da utilizzare per il passaggio di nuovi impianti. Tale accorgimento, sarà utilizzato, ove indispensabile, per evitare di eseguire delle tracce murarie.

Interventi di restauro delle volte del piano nobile.

Particolare attenzione deve essere quindi data, per esempio, alla sala Sodano (sala consiliare) ove, il soffitto voltato, è semplicemente monocromatico. Si tratta certamente di una sala di rappresentanza, basti guardare i decori nelle pareti, ed il pavimento particolarmente decorato.

Fondamentale, per il resaturato delle volte esistenti, sarà la presenza di un restauratore opportunamente abilitato ad eseguire le necessarie operazioni di ripristino dei dipinti.

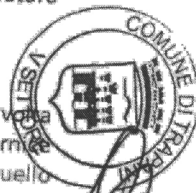
Un importante accenno va fatto tuttavia, ad una stanza in particolare, che però si trova al piano terra, ed in particolare nell'angolo sud-ovest. La volta a crociera è ricca di rappresentazioni grafiche policromatiche. Anche su questo manufatto si procederà con il ripristino di alcune parti danneggiate, e una successiva operazione di velatura ad acquarello di cadute della pellicola pittorica o abrasioni superficiali, con il fine di restituire l'unità di lettura cromatica dell'opera.

Interventi sullo scalone di rappresentanza.

Rimozione dell'intonaco esistente al piano terra per prevederne una tipologia idonea traspirante anti-umidità, che possa risolvere il problema. Per quanto riguarda il marmo dei gradini, e delle colonne, è prevista la lucidatura e tutti i relativi interventi propedeutici come la levigatura. Le operazioni sulla scala si concluderanno quindi con una velatura effetto marmoreo trasparente che possa rendere omogeneo l'aspetto cromatico di questo importante manufatto.

Interventi sull'atrio ingresso.

Sull'atrio d'ingresso il progetto prevede il restauro e la riverniciatura accurata del portone d'ingresso. Una volta determinata l'essenza principale, si procederà restaurandolo, e verniciando con idoneo impregnante e vernice protettiva trasparente, idonea per restauro di manufatti in legno. L'intonaco dell'atrio verrà trattato come quello



S/C 12

esterno, vista la particolare aggressione che riceve dagli agenti esterni, pertanto, se ne prevede la rimozione ed il rifacimento con rete d'armatura, intonaco a base di calce, e finitura con silicati. A completamento, saranno previste l'applicazione di alcune lampade a led, a doppio fascio, che restituiranno all'ingresso l'aspetto che merita

Illuminazione scenografica del prospetto principale.

Sarà realizzata un'illuminazione scenografica del prospetto principale. La tecnologia base sarà a LED, e consentirà una valorizzazione dell'edificio rispetto alla piazza antistante. I corpi illuminanti saranno posizionati in modo da avere un'illuminazione per lo più uniforme che possa evitare di creare zone d'ombra. Naturalmente per un risultato ottimale, fari, che attualmente illuminano l'edificio, dovranno essere rimossi o, per lo meno, spenti.

PARERI SUL PROGETTO.

Con provvedimento prot. n°22074 del 8/03/2024, il RUP ha convocato la Conferenza di servizi in modalità sincrona ai sensi dell'art.14 ter della Legge n°241/90, al fine di procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso delle Amministrazioni competenti coinvolte: Ufficio Urbanistica (conformità urbanistica), ASP Trapani (igienico-sanitario). La CDS ha acquisito l'autorizzazione n°3820 del 18/03/2024 rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani, con prescrizioni.

Con provvedimento n°49548 del 06/06/2024 il RUP ha concluso il procedimento di conferenza di servizi con esito positivo, acquisendo i seguenti pareri:

- autorizzazione n°3820 del 18/03/2024 rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani, con prescrizioni;
- i pareri dell'ASP di Trapani e del Servizio Urbanistica comunale sono stati acquisiti in silenzio assenso senza condizioni.

ATTIVITÀ DI CONTROLLO E DI VERIFICA – CRITERI DI LEGGE.

La verifica è destinata all'accertamento delle seguenti esistenze, ai sensi dell'art.26 comma 4 del d.Lgs n°50/2016:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere.

Sulla scorta degli elaborati di progetto si procede alla verifica dei seguenti aspetti:

L'opera, che ha un importo maggiore di 100.000 euro, ai sensi dell'art.21 comma 3 del Codice dei Contratti è stata inserita nel P.T.O.O.P.P. 2022/2024 - CUI: L80003210814202100006, approvato con delibera di C.C. n°117 del 14/09/2022.

Sono state applicate le norme specifiche e le regole tecniche di riferimento per la redazione del progetto ESECUTIVO per un importo complessivo di € 3.955.273,00 di cui €2.892.192,94 per lavori e compresi oneri di sicurezza pari ad €269.216,79 non soggetti a ribasso ed €1.063.080,06 per somme a disposizione dell'A.C.

Sono coerenti le ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.

E' stata verificata la corrispondenza del nominativo del progettista a quello titolare dell'affidamento e la sottoscrizione

X/G 12

dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità. Esistono tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto esecutivo da esaminare, che sono esaustivi in funzione del quadro delle esigenze; le informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati sono esaustivi.

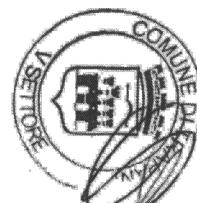
Gli elaborati con riguardo all'utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione sono esaustivi e sono comprensibili le informazioni contenute negli elaborati e la percorribilità delle calcolazioni effettuate.

La soluzione progettuale corrisponde alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni in relazione agli aspetti di inserimento ambientale, di impatto ambientale, di funzionalità e fruibilità, di sicurezza connessa agli impianti tecnologici, di igiene, salute e benessere delle persone, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di durabilità e manutenibilità, di coerenza dei tempi e dei costi e sicurezza ed organizzazione del cantiere. Il progetto di in esame è da considerare di livello esecutivo e risponde agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale.

Gli elaborati che compongono il progetto sono completi ed esaurienti in relazione al livello di progettazione esecutiva eseguita e sono i seguenti:

- A1. Relazione tecnico illustrativa rev. 3
- A2. Schemi dell'impianto di illuminazione esterna
- A3. Relazione geologica
- A4. Elenco prezzi unitari rev. 3
- A5. Analisi dei prezzi unitari rev. 3
- A6. Computo metrico estimativo rev. 3
- A7. Quadro Tecnico economico rev. 3
- A8. Quadro di incidenza della manodopera rev. 3
- A9. Piano di manutenzione
- A10. Capitolato Speciale d'appalto rev. 3
- A11. Cronoprogramma rev. 3
- A12. Relazione CAM e DNSH

- Tav. 1 Inquadramento urbanistico
- Tav. 2 Pianta Piano Terra – stato di fatto – rilievo laser scanner 3d
- Tav. 3 Pianta Piano ammezzato – stato di fatto – rilievo laser scanner 3d
- Tav. 4 Pianta Piano Nobile – stato di fatto – rilievo laser scanner 3d
- Tav. 5 Pianta quarto piano – stato di fatto – rilievo laser scanner 3d
- Tav. 6 Pianta copertura – stato di fatto – rilievo laser scanner 3d
- Tav. 7 Prospetto principale – stato di fatto
- Tav. 8 Prospetto Via Passo mura di tramontana – stato di fatto



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

- Tav. 9 Prospetto nord – stato di fatto
- Tav. 10 Prospetto via passo castel di terra – stato di fatto
- Tav. 11 Prospetto nord cortile interno – stato di fatto
- Tav. 12 prospetto est cortile interno – stato di fatto
- Tav. 13 prospetto ovest cortile interno – stato di fatto
- Tav. 14 prospetto sud cortile interno – stato di fatto
- Tav. 15 Sezione A-A – stato di fatto
- Tav. 16 Sezione B-B – stato di fatto
- Tav. 17 Prospetto principale – mappa del degrado
- Tav. 18 Prospetto Via Passo mura di tramontana – mappa del degrado
- Tav. 19 Prospetto retro – mappa del degrado
- Tav. 20 Prospetto via castel di terra – mappa del degrado
- Tav. 21 Prospetto nord cortile interno – mappa del degrado
- Tav. 22 prospetto est cortile interno – mappa del degrado
- Tav. 23 prospetto ovest cortile interno – mappa del degrado
- Tav. 24 prospetto sud cortile interno – mappa del degrado
- Tav. 25 Prospetto principale – stato di progetto
- Tav. 26 Prospetto Via Passo mura di tramontana – stato di progetto - demolizioni
- Tav. 26b Prospetto Via Passo mura di tramontana – stato di progetto - ricostruzioni
- Tav. 27 Prospetto retro – stato di progetto
- Tav. 28 Prospetto via castel di terra – stato di progetto
- Tav. 29 Prospetto nord cortile interno – stato di progetto
- Tav. 30 prospetto est cortile interno – stato di progetto
- Tav. 31 prospetto ovest cortile interno – stato di progetto
- Tav. 32 – prospetto sud cortile interno – stato di progetto
- Tav. 33 – Piano nobile – pianta iposcopica delle volte
- Tav. 34 – scalone di rappresentanza – stato di fatto
- Tav. 35 scalone di rappresentanza – stato di progetto

X/6 18

Tav. 36 Atrio ingresso – interventi in progetto

Tav. 37 Prospetto principale – distribuzione della nuova illuminazione della facciata

Tav. 38 Interventi in copertura

Sono stati redatti n°14 nuovi prezzi (AP) ricavati da apposita **Analisi dei Prezzi (Tav. A.5)** condotta sulla base del costo dei prezzi elementari della manodopera (giugno 2022) determinato con Decreto dell'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità n°17 del 29/06/2022.

I costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni. Nell'**Elenco Prezzi (Tav. A.4)** sono stati utilizzati n°78 prezzi unitari desunti dal vigente *"Nuovo prezzario regionale per i lavori pubblici nella Regione Siciliana"*, approvato con Decreto dell'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità n°17 del 29/06/2022, che è stato confermato con il Decreto n°4/gab del 20/01/2023.

Il Calcolo Incidenza Manodopera (Tav. A.8) è di €1.256.192,94 (incidenza 43,44%).

Il costo delle misure della sicurezza nel COMPUTO METRICO è di €269.216,79 oltre IVA.

Il **Quadro Tecnico Economico (Tav. A.7)** prevede l'articolazione del costo complessivo; quanto alle somme a disposizione della stazione appaltante è stata accertata la presenza di fondi per imprevisti, per spese tecniche di progettazione esterne, incentivo tecnico ex art.113 D.Lgs n°50/2016, direzione lavori, IVA, costi conferimento a discarica, contributo ANAC:

IMPORTO DEI LAVORI

opere edili e adeguamento sismico
impianto elettrico ed illuminazione
oneri della sicurezza

€ 2.537.973,38

€ 85.002,77

€269.216,79

SOMMANO LAVORI COMPRESA SICUREZZA

€ 2.892.192,94

€ 2.892.192,94

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA sui lavori (10%)

€ 289.219,29

Incentivo tecnico del 2% - articolo 113 del d.lgs. 50/2016 - Codice

Contratti (1,60%)

€ 46.275,09

competenze tecniche per la progettazione definitiva/ESECUTIVA

€ 128.358,93

CANPAIA ED IVA su progettazione definitiva ESECUTIVA

€ 34.502,88

competenze tecniche per Collaudo tecnico amministrativo

€ 24.799,49

CNPAIA e IVA Collaudo tecnico Amministrativo

€ 6.666,10

competenze tecniche per la DL

€ 138.704,48

CNPAIA e IVA su DL

€ 37.283,76

competenze tecniche per la CSE

€ 77.498,39

CNPAIA e IVA su SE

€ 20.831,57

competenze tecniche per COLLAUDATORE STATICO

€ 26.818,49

CNPAIA e IVA su COLLAUDATORE STATICO

€ 7.208,81

competenze tecniche per VERIFICHE DI VULNERABILITÀ SISMICA

€ 24.074,76

CNPAIA e IVA su VERIFICHE DI VULNERABILITÀ SISMICA

€ 6.471,30

competenze tecniche per INDAGINI E VERIFICHE DI LABORATORIO

€ 21.234,08

IVA su INDAGINI E VERIFICHE DI LABORATORIO

€ 4.671,50

Contributo ANAC

€ 660,00

Spese per allacciamenti ai pubblici servizi

€ 2.000,00

Caratterizzazione del materiale e dei componenti da conferire a discarica

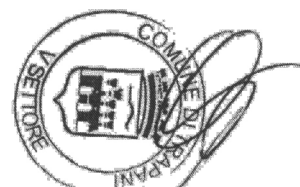
€ 15.000,00

Conferimento a discarica compreso IVA al 22%

€ 85.500,00

Imprevisti e arrotondamenti sui lavori (<10%)

€ 65.301,14



A/G P.J.

SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)

€ 1.063.080,06 € 1.063.080,06
 € 3.955.273,00

Dagli elementi economici dell'opera si individua immediatamente che si tratta di lavori di manutenzione straordinaria di opere edili, strutturali ed impianti, ricadenti nella categoria prevalente secondo quanto stabilito dall'allegato "A" del d.P.R. n°207/2010:

Categoria	Importi in euro			Incidenza su Totale
	Lavori	Sicurezza del PSC	Totale	
OG 2 LAVORI A MISURA RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI Sommano a Misura	2.892.192,94	-269.216,79	2.622.976,15	100,00%
	2.892.192,94	-269.216,79	2.622.976,15	100,00%
	Totale APPALTO	-269.216,79	2.622.976,15	

Per quanto riguarda l'inquadramento urbanistico, il "Palazzo D'Ali" nel Piano Regolatore Generale (PRG) è compreso nella Zona omogenea di tipo A, ricadente nel centro storico, coincidente con le zone di recupero del patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art. 27 della legge 5 agosto 1978, n.457; il Piano Regolatore Generale vigente è stato approvato con D.D.G. D.R.U. dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n. 42 del 12/02/2010. Inoltre, è compresa nella tutela dei beni architettonici e ambientali, ricadente all'interno delle aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi dell'ex L. 490/1999.

L'intervento è conforme allo strumento urbanistico in quanto le opere rientrano nella manutenzione straordinaria e non necessitano di alcun provvedimento; prima dell'inizio delle opere il direttore dei lavori farà una SCIA, ai sensi del D.Lgs n°222/2016 e L.R. 16/2016.

Il **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (Tav. A.10)** contiene ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, ed è adeguatamente qualificato. Nel CSA sono state inserite le clausole in conformità al principio del DNSH (*Do No Significant Harm*) in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 17 del Regolamento UE 241/2021 istitutivo del Dispositivo per la ripresa e la resilienza. L'intervento dell'investimento in questione rientra nel: **REGIME - 2: rispetta il principio del DNSH e non arreca danno significativo all'ambiente**. Per l'attuazione dei lavori oggetto di appalto si utilizzeranno le Schede Tecniche tratte dalla GUIDA OPERATIVA PER IL RISPETTO DEL PRINCIPIO DI NON ARRECARRE DANNO SIGNIFICATIVO ALL'AMBIENTE (cd. DNSH) - Edizione aggiornata allegata alla circolare RGS n. 33 del 13 ottobre 2022.

RELAZIONE SUI RISPETTO DEI PRINCIPI CAM E DNSH (*do not significant harm*), (Tav. A.12).

Ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. N.50/2016 recante "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale" si è provveduto ad inserire nella documentazione progettuale e di gara pertinente, le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei decreti di riferimento agli specifici CAM, ai sensi del D.M. 23 giugno 2022, N.256 (G.U. n. 183 del 6 agosto 2022).

In riferimento agli aspetti ambientali valutati nella analisi DNSH, quindi rispetto all'obiettivo della mitigazione dei cambiamenti climatici, l'intervento è stato associato al "Regime 2", mero rispetto del "*do not significant harm*", quindi è previsto che l'investimento si limiterà a soddisfare i requisiti minimi al fine di non arrecare danno significativo. Nel

S/h PO

caso specifico, è individuata: Scheda 2 – Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali. L'obiettivo prevede che, per tutto il ciclo di vita dell'opera, non dovranno esserci *pericoli climatici* che possano mettere a repentaglio l'investimento (crolli, degradazione dei materiali, allagamenti, ecc.), le persone e le attività. In ottemperanza al soddisfacimento di tale obiettivo si è provveduto ad analizzare i rischi climatici specifici cui può essere potenzialmente esposta l'opera, la vulnerabilità e le soluzioni di adattamento necessarie a ridurla, garantendo quindi l'incolumità delle persone e l'integrità dell'opera lungo tutto il suo ciclo di vita. È stata effettuata la valutazione del rischio climatico al fine di identificare i rischi tra quelli elencati nella tabella nella Sezione II dell'Appendice A del Regolamento Delegato UE 2021/2139, riportata di seguito. Considerata la tipologia d'intervento, non esistono rischi climatici fisici rilevanti legati all'investimento in progetto. Inoltre, come da guida operativa è stato redatto un Piano di cantiere al fine di individuare le aree potenzialmente interessate da pericolosità idrogeologica e idraulica e la posizione delle zone adibite allo stoccaggio e lavorazioni dei materiali. Uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine Il conseguimento di tale obiettivo non si esplica in quanto non vengono installate nuove utenze idriche.

Economia circolare.

La Guida operativa richiede che, per soddisfare tale obiettivo, bisogna garantire la minima generazione di rifiuti e l'avvio a preparazione al riutilizzo e al riciclaggio o altre forme di recupero delle materie non più utilizzabili nel cantiere e prescrive una serie di misure che devono anche essere integrate con il D.M. 23/06/2022 sui CAM in edilizia. Nel caso in oggetto, il progetto prevede demolizioni di opere e manufatti preesistenti, in cui almeno il 70% dei rifiuti non pericolosi generati, calcolato rispetto al loro peso totale, siano raccolti in modo differenziato (demolizione selettiva) e avviati alla preparazione per il riutilizzo, riciclaggio, e altri tipi di recupero. Questo criterio è assolto in quanto tutti i materiali oggetto di demolizione saranno conferiti in apposito centro di recupero e riciclaggio, in aderenza al criterio relativo alla "Demolizione selettiva, recupero e riciclo" (2.6.2) previsto dal DM 23/06/2022 sui CAM. Si rimanda all'elaborato *Relazione sul rispetto dei CAM* – (cfr. elaborato I.02), al piano di gestione rifiuti e piano di disassemblaggio e demolizione selettiva (cfr. elaborato I.07).

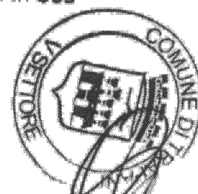
IL PIANO DI MANUTENZIONE (Tav. A9).

Il Piano di Manutenzione delle opere pubbliche è stato redatto, ai sensi dell'art. 33 del dpr 207/2010 ed è un elaborato obbligatorio del progetto esecutivo. Il piano di manutenzione deve essere redatto tenendo conto dell'opera effettivamente realizzata allo scopo di garantire nel tempo il mantenimento delle caratteristiche di qualità e di efficienza. La normativa richiede che vengano individuati i requisiti e le prestazioni del manufatto in corso di progettazione affinché tali caratteristiche possano essere stimate e garantite. Nella redazione del piano sono stati individuati puntualmente i requisiti prestazionali e i controlli previsti dai criteri ambientali minimi secondo quanto disposto dal Codice dei Contratti (dlgs 50/2016). Anche le norme tecniche per le costruzioni (dm 14 gennaio 2008) hanno introdotto l'obbligo di allegare al progetto strutturale esecutivo il piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera. Il piano di manutenzione delle strutture è stato depositato, unitamente agli altri elaborati progettuali, presso gli uffici del Genio Civile competenti per territorio, che hanno reso il parere sismico di massima. Il piano di manutenzione è costituito dai 3 seguenti documenti operativi:

- manuale d'uso;
- manuale di manutenzione;
- programma di manutenzione;

Il manuale d'uso contiene le informazioni relative all'uso corretto delle parti più importanti del bene.

Il CRONOPROGRAMMA (Tav. A.11) dei lavori (diagramma di Gantt) ed il CSA hanno previsto la durata dei lavori in **365 gg naturali e consecutivi**,



A/S 10

RAPPORTO CONCLUSIVO DELLA VERIFICA POSITIVO

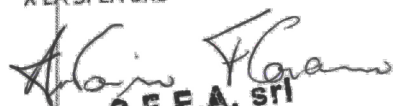
SI ATTESTA:

- l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori;
- I presupposti per la durabilità degli interventi, nel tempo, consentono di garantire l'ultimazione delle lavorazioni entro i termini previsti;
- Non sussistono rischi che l'introduzione di eventuali varianti possa determinare contenzioso con l'esecutore.

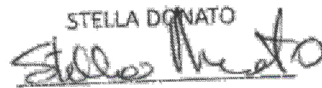
Il progettista dichiara di aver ottemperato nella stesura del progetto esecutivo ai contenuti della disposizione dirigenziale n.92866 dell'11/11/2024

IL PROGETTISTA

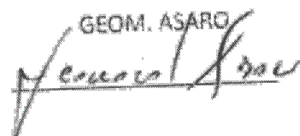
X LA SFEA SRL


S.F.E.A. Srl
L'AMMINISTRATORE

STELLA DONATO

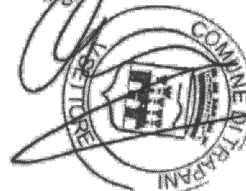


GEOM. ASARO



IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE

ing. Orazio Amenta





Prot. n°102571 del 9/12/2024



Oggetto: (PNRR) - M5C2I2.1 - "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE"- RESTAURO, ADEGUAMENTO SISMICO E IMPIANTO ANTINCENDIO DI PALAZZO D'ALÌ.

RUP: arch. Antonino Alestra

Progettista: **STUDIO FLORAMO ENGINEERING & ARCHITECTURE S.R.L. - S.F.E.A. S.R.L.**, con sede legale in via Papa Giovanni XXIII n. 249 Barcellona Pozzo di Gotto (ME)

Ubicazione: **PIAZZA Municipio, 1**

DETERMINA D'INCARICO: **n°2042 DEL 24/06/2023**

DISCIPLINARE D'INCARICO: **IN CORSO di stipula**

CUP: **I95F21000190001**

CIG AFFIDAMENTO SIA: **97552628DD**

VALIDAZIONE DEL PROGETTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

(art.26, co. 8 del D.Lgs. n°50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. - linee guida ANAC delibera n°138 del 21/02/2018 parag. VII)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il Rapporto conclusivo di Verifica preventiva con esito positivo del 3/12/2024 (allegato) a firma del Dirigente ing. Orazio Amenta verificatore dei lavori in oggetto, in collaborazione con il geom. Leonardo Asaro e la signora Stella Donato, in relazione al combinato disposto dell'art.26 comma 3 del D.Lgs n°50/2016 e del d.P.R. n°207/2010, del progetto esecutivo in contraddittorio con lo studio di progettazione S.F.E.A. S.R.L..

CON IL PRESENTE ATTO VALIDA IL PROGETTO finanziato dal (PNRR) - M5C2I2.1 - "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE"- RESTAURO, ADEGUAMENTO SISMICO E IMPIANTO ANTINCENDIO DI PALAZZO D'ALÌ.

DICHIARA, che in rapporto alla specifica tipologia e dimensione dei lavori il progetto è di livello esecutivo, in conformità al DLGS N.50/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Antonino ALESTRA



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

Servizio LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA CONCOMITANTE

Sulla proposta n. 6851/2024 del Servizio LAVORI PUBBLICI ad oggetto: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELL'INTERVENTO DEL PIANO (PNRR) - MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - COMUNE DI TRAPANI - INTERVENTO DI RESTAURO, ADEGUAMENTO SISMICO E IMPIANTO ANTINCENDIO DI PALAZZO D'ALÌ - CUP: I95F21000190001 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica concomitante.

Trapani li, 09/12/2024



Sottoscritto dal Dirigente

AMENTA ORAZIO

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 09/12/2024