



Determinazione del Dirigente / Responsabile del Servizio

Determinazione n. 4461 del 12/12/2024

Proposta n. SERVOPPU 6738/2024

Oggetto: CONVENZIONE CONSIP "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3" (SIE3) - RINEGOZIAZIONE CON PROROGA CONTRATTO FORNITURA CALORE CON LA SOCIETÀ REKEEP S.P.A., FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ALLEGATO II, PUNTO 6, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 115/2008, PER IL PERIODO 01/04/2022 - 29/03/2032 - IMPEGNO DI SPESA PER I COSTI DELLA MANUTENZIONE IMPIANTI - ANNO 2025 - CIG: 9162616DE8

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Atteso che ai sensi dell'art. 107 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 – testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi, secondo criteri e le norme dettate dagli Statuti e dai Regolamenti ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa e di erogazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa della gestione e dei relativi risultati (art.4, comma 2 D.lgs 30 marzo 2001 n. 165);

Richiamato l'art. 4 del D.lgs 30 marzo, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni (Comma I), mentre ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, nonché la gestione tecnica, finanziaria e amministrativa (comma 2);

- Il Decreto del Sindaco n. 29/2024 con il quale l'odierno disponente è stato nominato dirigente ad Interim del V Settore;

Premesso che:

- in considerazione della riconducibilità del contratto SIE3 alla fattispecie del contratto "servizio energia", è stato avviato un confronto con Rekeep S.p.A., promosso dalla stessa Impresa con richiesta, inviata a mezzo PEC in data 09/01/2020, per la presentazione di un progetto di "rinegoziazione" a cui l'Ente rispondeva con nota prot. nr. 54301 del 19/06/2020 concedendo il "nulla osta" senza impegno alcuno per l'Ente e conclusosi infine con l'invio da parte di Rekeep S.p.A. in data 23/03/2022 tramite PEC della Proposta completa di rinegoziazione contrattuale ai sensi del D.lgs. 115 del 30/05/2008, esplicitando con la stessa l'opportunità e la convenienza di avvalersi della peculiare possibilità di rinegoziazione e proroga prevista dal medesimo D.Lgs.115/2008;

- la Società Rekeep S.p.A., con sede legale in Zola Predosa (BO), Via Poli per effetto di modifica della denominazione sociale della Manutencoop Facility Management S.p.A., titolare del contratto SIE3 stipulato in adesione a convenzione Consip, con nota pec del 03/12/2020, ed a seguito di specifiche richieste dell'Ente di revisione, in ultimo, con pec del 29/03/2022, ha presentato la proposta di rinnovo e rinegoziazione dei servizi, delle attività e della durata contrattuale per la gestione degli immobili del Comune a fronte di interventi di riqualificazione energetica e funzionale ai sensi del D. Lgs. 115/2008, per la durata di ulteriori dieci anni a decorrere dal 01/04/2022 al 31/03/2032, prevedendo la realizzazione di interventi di riqualificazione tecnologica finalizzati al risparmio energetico e altri servizi aggiuntivi di utilità per l'Ente, per un importo complessivo di € 437.962,72 oltre IVA, valutato sulla base della contabilità dell'anno solare 2021;

- l'importo complessivo annuo è stato determinato come somma delle seguenti voci di costo, al netto di revisione prezzi unitari su listini di cui alla convenzione Consip SIE 3 pubblicati sul portale acquistinretepa.it:

Servizio anno 2024	Importo (IVA esclusa)
Servizio energia "A" comprensivo della manutenzione ordinaria impianti idrico-sanitari; Servizio tecnologico impianti climatizzazione estiva "C"	€ 290.000,00
Servizio "B" Energia Elettrica	€ 255.000,00
Canone servizio di manutenzione impianti elettrici edifici	€ 165.746,80
Canone servizio manutenzione cabine elettriche (M/T) pozzi	€ 0,00
Canone manutenzione di 09 Fontane cittadine	€ 0,00
TOTALE IMPONIBILE ANNI SUCCESSIVI	€ 710.746,80
Iva 22%	€ 156.364,30
TOTALE CANONE ANNI SUCCESSIVI	€ 867.111,10

Premesso altresì che:

- la spesa complessiva prevista per il canone annuo 2024, relativo alla manutenzione degli impianti, è pari ad **€ 867.111,10 IVA compresa**, compreso i costi dell'energia elettrica;
- con l'inizio differito al 1 Maggio 2023, al fine di non essere soggetto alle penali che sarebbero state applicate al contratto in essere per la fornitura de quo, relativo al "Servizio "B" Energia Elettrica Anno 2023", si è reso necessario impegnare su capitoli in seno al PEG del V Settore le somme necessarie;
- a tal fine si è provveduto all'istituzione di nuovi capitoli per il pagamento dei POD presi in consegna;
- si deve pertanto procedere ad impegnare le somme resesi disponibili nei capitoli di competenza riservandosi di procedere all'impegno della differenza non appena, con il bilancio approvato, verranno definiti gli stanziamenti;
- per gli anni successivi, il canone annuo stimato in € 867.111,10 IVA compresa, troverà copertura nello stanziamento dei rispettivi capitoli di competenza; sarà necessario, in occasione della stesura del redigendo bilancio di previsione 2023-2025 integrare gli stanziamenti dei pertinenti capitoli di spesa;
- con la Determina Dirigenziale n°1147 del 31/03/2022 si aderiva, così come stabilito dalla Giunta Municipale con Delibera del 31/03/2022, a modifica e sostituzione della Delibera n°103 del 29/03/2022, alla proposta presentata da Rekeep S.p.A., per la rinegoziazione con proroga, ai sensi del D.Lgs. 115/2008, del contratto "Servizio Integrato Energia 3" SIE3 di cui all'Ordinativo Principale di Fornitura n. 2709122 del 26/01/2016, per la gestione degli immobili del Comune, per la durata di ulteriori dieci anni a decorrere dal 01/04/2022 al 31/03/2032, per un importo complessivo stimato di € 8.671.111,00 compreso IVA ed impegnare, in favore della società Rekeep S.p.A con sede in Zola Predosa (BO) P.IVA: 02402671206;
- il contratto è stato stipulato il 04/08/2022 e registrato al n°577 del Registro di Settore LL.PP. e registrato in data 04/08/2022 al n°24832 del Registro Generale;

Considerato che:

- Si rende necessario fin da subito impegnare la somma di € 494.000,00 compreso Iva al 22% per i costi della manutenzione impianti - anno 2025, riservandosi di impegnare le successive somme per il servizio fino al 31.12.2025, all'approvazione dei successivi bilanci - in corrispondenza dei seguenti capitoli:

Codice Bilancio Prg. Miss. Gr. Cofog	Capitolo	Descrizione	Impegno
04.01. 1.03.02.09.008	16650/1	Manut. Ord. scuole infanzia - F.to Oneri di urbaniz.	€ 70.000,00
04.02. 1.03.02.09.008	17650/1	Manut. Ord. Beni immobili Scuola secondaria di I grado - F.to Oneri di urbanizzazione	€ 120.000,00
01.05. 1.03.02.09.008	12150/1	Manut. Ord. Beni Immobili	€ 10.000,00
01.05. 1.03.02.09.008	18150/1	Manut. Ord. Beni Immobili Finanziata con i Proventi degli Oneri di Urbanizzazione	€ 70.000,00
12.01. 1.03.02.09.008	27057/1	Manut. Ord. Immobili Asilo Nido - F.to Oneri di	€ 50.000,00

			Urbanizzazione	
01.06.	1.03.02.09.004	12661/1	Manut. Impianti e Macchinari - Lavori Pubblici	€ 20.000,00
04.01.	1.03.02.09.004	16680/1	Manut. Impianti e Macchinari Scuole dell'Infanzia	€ 30.000,00
04.02.	1.03.02.09.004	17173	Manut. Ord. E Riparazioni di Impianti e Macchinari- Scuola Primaria	€ 2.000,00
04.02.	1.03.02.09.008	17650/5	Manut. Ord. Beni Immobili Scuola Secondaria di I grado	€ 10.000,00
04.02.	1.03.02.09.004	17680/1	Manut. Ord. Impianti e Macchinari Scuola Secondaria	€ 90.000,00
06.01.	1.03.02.09.004	20675	Manut. Ord. Impianti e Macchinari - Servizio Sport	€ 8.000,00
12.01.	1.03.02.09.004	27200	Manut. Ord. Impianti e Macchinari Asili Nido	€ 14.000,00
SOMMANO				€ 494.000,00

- dal DURC agli atti d'ufficio risulta che la Ditta è in regola con gli adempimenti contributivi;

Preso Atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 10.6.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento unico di programmazione per il periodo 2024/2026;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 12/06/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2024/2026;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 250 del 20/06/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il periodo 2024/2026 nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

- per i firmatari del presente provvedimento rispettivamente preposti alla proposizione ed adozione del provvedimento, non sussistono motivi di astensione per conflitti di competenza di cui all'art. Art.6 bis della L.241/90 come recepita con L.R. 10/91 e di cui al Codice di Comportamento approvato con delibera di G.M. n. 6 del 30.01.2014..” Per facilità di comprensione si riporta l'art. 6 bis della L. 241/90 “Il responsabile del procedimento e i titolari degli Uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale”;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e il D. Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la direttiva prot. n. 41467 del 10/04/2013 integrata dalla successiva prot. n. 42506 del Segretario Generale avente ad oggetto: determinazioni dirigenziali – controlli preventivi di regolarità tecnica e contabile;
- l'art. 10 comma 1 del Regolamento della disciplina dei controllo interni, giusta delibera di consiliare n. 29/2013;

PROPONE

Per i motivi espressi nella parte narrativa del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente trascritti:

1. Impegnare, in favore della società Rekeep S.p.A con sede in Zola Predosa (BO) P.IVA: 02402671206, esercizio 2024, la somma di **€ 494.000,00** compreso Iva al 22%, relativa al “Servizio della manutenzione degli impianti - Anno 2025”, ai Capitoli sottoriportati:

Codice Bilancio Prg. Miss. Gr. Cofog	Capitolo	Descrizione	Impegno
04.01. 1.03.02.09.008	16650/1	Manut. Ord. scuole infanzia - F.to Oneri di urbaniz.	€ 70.000,00
04.02. 1.03.02.09.008	17650/1	Manut. Ord. Beni immobili Scuola secondaria di I grado - F.to Oneri di urbanizzazione	€ 120.000,00
01.05. 1.03.02.09.008	12150/1	Manut. Ord. Beni Immobili	€ 10.000,00
01.05. 1.03.02.09.008	18150/1	Manut. Ord. Beni Immobili Finanziata con i Proventi degli Oneri di Urbanizzazione	€ 70.000,00
12.01. 1.03.02.09.008	27057/1	Manut. Ord. Immobili Asilo Nido - F.to Oneri di Urbanizzazione	€ 50.000,00
01.06. 1.03.02.09.004	12661/1	Manut. Impianti e Macchinari - Lavori Pubblici	€ 20.000,00
04.01. 1.03.02.09.004	16680/1	Manut. Impianti e Macchinari Scuole dell'Infanzia	€ 30.000,00
04.02. 1.03.02.09.004	17173	Manut. Ord. E Riparazioni di Impianti e Macchinari-Scuola Primaria	€ 2.000,00
04.02. 1.03.02.09.008	17650/5	Manut. Ord. Beni Immobili Scuola Secondaria di I grado	€ 10.000,00
04.02. 1.03.02.09.004	17680/1	Manut. Ord. Impianti e Macchinari Scuola Secondaria	€ 90.000,00
06.01. 1.03.02.09.004	20675	Manut. Ord. Impianti e Macchinari - Servizio Sport	€ 8.000,00
12.01. 1.03.02.09.004	27200	Manut. Ord. Impianti e Macchinari Asili Nido	€ 14.000,00
SOMMANO			€ 494.000,00

2. Dare atto che:

- la somma relativa per l'espletamento del servizio a tutto il 31/12/2025 ed alle annualità successive verrà impegnata dopo l'approvazione del redigendo bilancio;
- la presente determina diventa esecutiva con l'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento
Donato Stella

Il Funzionario
ASARO LEONARDO

IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta, le cui premesse costituiscono parte integrante;

Ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 29 dell'1 marzo 2013, è tenuto a rilasciare il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla superiore proposta del Responsabile del Procedimento e ciò in fase preventiva alla formazione dell'atto;

Esaminata la proposta, che si intende integralmente trascritta, il richiesto parere ex art. 10 del regolamento citato viene qui reso favorevole, ed esplicitato una volta che l'atto viene adottato apponendo la firma dirigenziale in calce allo stesso.

Visti lo statuto comunale ed il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'O.R.EE.LL

DETERMINA

Determ. n. 4461 del 12/12/2024 pag. 4/5

1) Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto: **CONVENZIONE CONSIP "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3" (SIE3) - RINEGOZIAZIONE CON PROROGA CONTRATTO FORNITURA CALORE CON LA SOCIETÀ REKEEP S.P.A., FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ALLEGATO II, PUNTO 6, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 115/2008, PER IL PERIODO 01/04/2022 - 29/03/2032 - IMPEGNO DI SPESA PER I COSTI DELLA MANUTENZIONE IMPIANTI A TUTTO IL 31/12/2025 - ANNO 2025 - CIG: 9162616DE8;**

2) dare atto che la presente determinazione:

- è redatta in sola modalità elettronica, giusta direttiva del Segretario Generale prot. n. 35001 del 08.04.2016;
- va pubblicata all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi, nella sola copia Omissis e priva di allegati, nonché per estratto sul sito istituzionale di questo Ente;

- l'esecutività dell'atto è assicurata con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria secondo il procedimento di cui ai comma 1, 2, 3 e 4 dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 29 dell'1 marzo 2013.

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e della legge regionale 30.04.1991, n.10 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa" e loro successive modifiche ed integrazioni.

RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

DISPONE

che il presente provvedimento esitato favorevolmente sarà reso noto mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune di Trapani.

Trapani, lì 12/12/2024



Sottoscritta dal Dirigente

AMENTA ORAZIO

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 12/12/2024



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

SETTORE FINANZE

Determina N. 4461 del 12/12/2024

Servizio LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 6738/2024

Oggetto: CONVENZIONE CONSIP "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3" (SIE3) - RINEGOZIAZIONE CON PROROGA CONTRATTO FORNITURA CALORE CON LA SOCIETÀ REKEEP S.P.A., FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ALLEGATO II, PUNTO 6, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 115/2008, PER IL PERIODO 01/04/2022 - 29/03/2032 - IMPEGNO DI SPESA PER I COSTI DELLA MANUTENZIONE IMPIANTI - ANNO 2025 - CIG: 9162616DE8.

IMPEGNI DI SPESA NN. 3265-3267-3268 - DA 3271 A 3275 - DA 3278 A 3280 DEL 17/12/2024

ISTRUTTORIA IN DEROGA ALL'ORDINE CRONOLOGICO DI ARRIVO DELLE DETERMINE, GIUSTA RICHIESTA RICEVUTA CON NOTA PROT. 105729 DEL 17/12/2024 DA DIRIGENTE ING. AMENTA

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Trapani li, 19/12/2024



Il Dirigente

BONAFEDE SALVATORE

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)
in data 19/12/2024