



Determinazione del Dirigente / Responsabile del Servizio

Determinazione n. 4603 del 19/12/2024

Proposta n. SERVSOI 6400/2024

Oggetto: IMPEGNO CANONI DI LOCAZIONE E TASSA DI REGISTRO ANNUALITÀ 2025 - 2026 PER L'IMMOBILE SITO IN VIA VULCANO ANGOLO VIA CALIPSO ADIBITO A CENTRO SOCIALE TERRITORIALE. C.I.G B4D93BC716

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 107 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi, secondo criteri e le norme dettate dagli Statuti e dai Regolamenti ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa e di erogazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa della gestione e dei relativi risultati (art. 4, comma 2. D.lgs 30 Marzo 2001 n. 165);
- con deliberazione della Giunta comunale n. 333 del 14/08/2024, avente ad oggetto: “Macrostruttura del Comune di Trapani. Modifica delle linee funzionali e dell’organigramma “con la quale è stato stabilito l’assetto definitivo dell’organigramma funzionale del Comune di Trapani;
- con Decreto sindacale n. 34 del 30/08/2024 sono stati rimodulati ed attribuiti gli incarichi ai dirigenti dei settori e con il quale è stato conferito alla D.ssa Gabriele Nunziata l’incarico dirigenziale del IV settore ad interim , denominato “ Servizi al cittadino”;
- con la deliberazione n. 27 del 7 Febbraio 2024 e s.m.i. la Giunta Comunale ha approvato il nuovo Regolamento per l’istituzione, il conferimento, la revoca e per la graduazione delle posizioni di elevata qualificazione. Istituzione delle posizioni di elevata qualificazione;
- con la determinazione dirigenziale n. 702 del 26.02.2024 è stato conferito, fino a definitiva pesatura ed attribuzione del nuovo valore delle posizioni di E.Q. sulla base dei criteri di cui al nuovo regolamento approvato con Delibera di G.C. n. 27/2024 e, comunque fino ad un periodo massimo di un anno a decorrere dal 26.02.2024, alla D.ssa Francesca Billeci l’incarico di E.Q. di tipo A per il servizio 01-servizi sociali , fatti salvi, ricorrendo le relative fattispecie, gli artt. 8 e 9 del Regolamento citato, in base ai quali potranno essere rivisitati gli incarichi in corso d’anno;
- con la disposizione della Dirigente del IV Settore ad Interim, allocata al protocollo generale dell’Ente al n. 72974 del 09/09/2024, è stato conferito fino al 31.12.2024, alla D.ssa Francesca Billeci, funzionario responsabile E.Q. del servizio 1 del IV settore, l’incarico di delega di funzioni dirigenziali nell’ambito del IV settore – servizi sociali con riferimento alle seguenti competenze:

- responsabilità della gestione del personale e delle risorse finanziarie e strumentali di pertinenza del servizio, con espressa ed esplicita delega, alla medesima, all'adozione dei relativi atti e provvedimenti amministrativi finali, compreso l'esercizio dei poteri di spesa e di acquisizione di entrate, in piena e completa autonomia, fino al limite di cui al d.lgs 36/2023, comma 1, lett. b) per le spese di gestione e funzionamento degli uffici, e, senza limite d'importo, nel caso di situazioni di assenza, impedimento e conflitto di interessi del dirigente e/o dei dirigenti sostituiti. Resta inteso che la delega di funzioni testè conferita afferisce altresì alla gestione, vigilanza e controllo dell'attività dei responsabili dei procedimenti amministrativi in detti uffici incardinati, anche con poteri sostitutivi in caso di inerzia, restando esclusi quei poteri e quelle funzioni che per legge o regolamento non possono essere oggetto di delega, e che pertanto restano in capo alla dirigenza.

Considerato che:

- Con procedura ad evidenza pubblica avviata con DD n. 381 del 02/02/2022 si è provveduto all'approvazione dell'Avviso Pubblico esplorativo per l'individuazione di una unità immobiliare da destinare a centro sociale per anziani, ubicata in zona periferica della città;
- il Sig. La Russa Giuseppe proprietario dell'immobile di Via Vulcano angolo via Calipso con prot. n.14407 del 17/02/2022 ha presentato la domanda di partecipazione secondo le prescrizioni dell'Avviso Pubblico avviato con DD. n. 381 del 02/02/2022;
- questa Amministrazione Comunale a seguito di accertamenti risultati positivi sui requisiti previsti dall'Avviso Pubblico, con nota prot. 76217 del 28/09/2022 ha comunicato al Sig. La Russa Giuseppe proprietario dell'immobile di Via Vulcano angolo via Calipso l'affidamento definitivo dello stesso immobile da adibire a "centro sociale per anziani";
- in data 03/10/2022 è stato stipulato regolare contratto di locazione per la durata di anni 6 tra il Dirigente del IV Settore e il Sig. La Russa Giuseppe, proprietario dell'immobile di Via Vulcano angolo via Calipso, registrato al n.22 del 21/10/2022 del Registro di Settore;
- con determina dirigenziale n. 2626 del 26/07/2022 si è provveduto ad impegnare la spesa per il pagamento del canone di locazione per le annualità 2022/2023 per l'immobile adibito a "centro sociale per anziani" di via Vulcano di proprietà del Sig. La Russa Giuseppe;
- con determina dirigenziale n. 3101 del 15/09/2022 di affidamento definitivo, si è provveduto ad impegnare la spesa per il pagamento dell'imposta di registro corrispondente alla quota spettante all'A.C. nella misura del 50% per n.2 annualità di contratto 2022-2023;
- con determina dirigenziale n. 8 del 03/01/2024 si è provveduto ad impegnare la spesa per il pagamento del canone di locazione e tassa di registro per l'annualità 2024 per l'immobile adibito a "centro sociale per anziani" di via Vulcano di proprietà del Sig. La Russa Giuseppe.

Considerato che:

- Il Consiglio Comunale con deliberazione n.59 del 10/06/2024, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- Il Consiglio Comunale con deliberazione n.61 del 12/06/2024, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026.
- La Giunta Comunale con deliberazione n.250 del 20/06/2024 ha approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026;

Ritenuto dover procedere ad impegnare il canone di locazione dell'immobile adibito a centro sociale di incontro di Via Vulcano di proprietà del Sig. La Russa Giuseppe, corrispondente ad €

765.00 mensili alla M. 12 – P. 03 – T. 1 U.1.03.02.07.001 in corrispondenza del cap. 28800/10, denominato “ Centri sociali territoriali anziani - canoni locazione immobili” di cui;

- € 9.180,00 relativamente all'esercizio finanziario 2025 (periodo Gennaio 2025 – Dicembre 2025)
- € 9.180,00 relativamente all'esercizio finanziario 2026 (periodo Gennaio 2026 – Dicembre 2026)

Dato atto che ai sensi dell'art.3, comma 5 della Legge n.136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato attribuito il seguente codice CIG:**B4D93BC716**;

Ritenuto dover procedere ad impegnare la spesa annua pari ad € 91,80, corrispondente alla quota spettante all'A.C. nella misura del 50%, in qualità di conduttore, per il pagamento dell'imposta di registro pari al 2% del canone annuo per i fabbricati a uso abitativo, alla M.12-P.03-T.1 U.1.02.01.02.001 in corrispondenza del Cap. 28948/10, denominato “ Tassa di registro Centro sociale Anziani” di cui:

- € 91,80 relativamente all'esercizio finanziario 2025;
- € 91,80 relativamente all'esercizio finanziario 2026;

Dare atto che i disponenti non versano in situazioni e di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241-1990 e del codice di comportamento del Comune di Trapani

Visti

- l'O.R.EE.LL. e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R. n°48/91 e successive modifiche;
- la L.R. n°23 del 07/09/98 che recepisce, parzialmente, la legge n°127/97;
- il T.U. n°267/2000;
- il D.Lgs 118/2011;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni approvato con deliberazione C.C. n.124/2022.

Il Funzionario
BILLECI FRANCESCA

Il Responsabile del Procedimento
Sig.ra Maria Rita Mela

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DI E.Q.

DETERMINA

Per i motivi espressi nella parte narrativa del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente trascritti:

1) **di impegnare** le sottoelencate somme per il canone di locazione e la tassa di registro per gli anni 2025 - 2026 dell'immobile adibito a centro sociale di incontro di Via Vulcano così distribuite:

a) **Relativamente al canone di locazione** del suddetto immobile di proprietà del Sig. La Russa Giuseppe alla M. 12– P. 03 T. 1 U.1.03.02.07.001 in corrispondenza del **cap. 28800/10**, denominato

“ Centri sociali territoriali anziani - canoni locazione immobili” del Peg esercizi finanziari 2025 - 2026, adottato con Deliberazione della G.C. n. 250 del 20/06/2024, come segue:

- € 9.180,00 relativamente all'esercizio finanziario 2025 (periodo Gennaio 2025 – Dicembre 2025)
- € 9.180,00 relativamente all'esercizio finanziario 2026 (periodo Gennaio 2026 – Dicembre 2026)

b) Relativamente alla quota spettante all'A.C. nella misura del 50%, in qualità di conduttore, per il pagamento dell'imposta di registro pari al 2% del canone annuo per i fabbricati a uso abitativo, per gli anni di contratto 2025 – 2026, alla M.12-P.03-T.1 U.1.02.01.02.001 in corrispondenza del **cap. 28948/10**, denominato “ Tassa di registro Centro sociale Anziani” del Peg esercizi finanziari 2025 - 2026 adottato con Deliberazione della G.C. n. 250 del 20/06/2024, come segue:

- € 91,80 relativamente all'esercizio finanziario 2025;
- € 91,80 relativamente all'esercizio finanziario 2026;

2) di dare atto che l'esigibilità della prestazione di cui al presente provvedimento avverrà negli esercizi finanziari 2025 - 2026;

3) di dare atto altresì di avere accertato preventivamente che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno ai sensi dell'art. 183, comma 8 del TUEL.

4) di notificare copia del presente provvedimento al soggetto proprietario dell'immobile de quo nella qualità di locatario.

Di dare atto che la presente determinazione:

* è redatta in sola modalità elettronica, giusta direttiva del Segretario Generale prot. 35001 del 08/04/2016;

* verrà pubblicata automaticamente, allorché esitata positivamente, all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi e sul sito Internet del Comune a cura del Responsabile del procedimento.

* l'esecutività dell'atto è assicurata con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria secondo il procedimento di cui ai commi 1 e 4 dell'art. 10 del regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n.124/2022.

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 “ Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e della legge regionale 30.04.1991, n.10 “Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa” e loro successive modifiche ed integrazioni

RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

DISPONE

che il presente provvedimento esitato favorevolmente sarà reso noto mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune di Trapani.

Trapani, li 19/12/2024



Sottoscritta dal Dirigente

BILLECI FRANCESCA

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 19/12/2024