



Determinazione del Dirigente / Responsabile del Servizio

Determinazione n. 288 del 28/01/2025

Proposta n. SERVSOCl 323/2025

Oggetto: LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO AL SIG OMISSIS DEL CANONE DI LOCAZIONE E TASSA DI REGISTRO DELL'IMMOBILE DI SUA PROPRIETA' SITO IN VIA VULCANO ANGOLO VIA CALIPSO ADIBITO A CENTRO SOCIALE TERRITORIALE PERIODO DAL 01/07/2024 AL 31/12/2024 CIG:B4D93BC716

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 107 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi, secondo criteri e le norme dettate dagli Statuti e dai Regolamenti ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa e di erogazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa della gestione e dei relativi risultati (art. 4, comma 2. D.lgs 30 Marzo 2001 n. 165);

- con deliberazione della Giunta comunale n. 333 del 14/08/2024, avente ad oggetto: “ Macrostruttura del Comune di Trapani. Modifica delle linee funzionali e dell'organigramma “con la quale è stato stabilito l'assetto definitivo dell'organigramma funzionale del Comune di Trapani. - con Decreto sindacale n. 34 del 30/08/2024 sono stati rimodulati ed attribuiti gli incarichi ai dirigenti dei settori e con il quale è stato conferito alla D.ssa Gabriele Nunziata l'incarico dirigenziale del IV settore ad interim , denominato “ Servizi al cittadino “

Considerato che:

- Con procedura ad evidenza pubblica avviata con DD n. 381 del 02/02/2022 si è provveduto all'approvazione dell'Avviso Pubblico esplorativo per l'individuazione di una unità immobiliare da destinare a centro sociale per anziani, ubicata in zona periferica della città;
- che il Sig. *omissis* proprietario dell'immobile di Via Vulcano angolo via Calipso con prot. n.14407 del 17/02/2022 ha presentato la domanda di partecipazione secondo le prescrizioni dell'Avviso Pubblico avviato con DD. n. 381 del 02/02/2022;
- questa Amministrazione Comunale a seguito di accertamenti risultati positivi sui requisiti previsti dall'Avviso Pubblico, con nota prot. 76217 del 28/09/2022 ha comunicato al Sig. *omissis* proprietario dell'immobile di Via Vulcano angolo via Calipso l'affidamento definitivo dello stesso immobile da adibire a “centro sociale per anziani”;
- che in data 03/10/2022 è stato stipulato regolare contratto di locazione per la durata di anni 6 tra il Dirigente del IV Settore e il Sig. *omissis*, proprietario dell'immobile di Via Vulcano angolo via Calipso, registrato al n.22 del 21/10/2022 del Registro di Settore;
- con determina dirigenziale n. 8 del 03/01/2024, si è provveduto ad impegnare la spesa per il pagamento del canone di locazione e dell'imposta di registro corrispondente alla quota spettante all'A.C. nella misura del 50% annualità 2024 per l'immobile adibito a “ centro sociale per anziani” di via Vulcano di proprietà del Sig. *omissis*;

Ritenuto, per quanto su esposto

1)liquidare e pagare, al Sig. *omissis* , la somma complessiva di € **4.681,80 di cui:**

- € 4.590,00 quale canone di locazione periodo 01/07/2024 - 31/12/2024 ;
- € 91,80 quale taxa di registro per l'anno 2024;

Dato atto che i disponenti non versano in situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e del Codice di Comportamento del comune di Trapani;

Dato atto che ai sensi dell'art.3, comma 5 della Legge n° 136/20210, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato attribuito il seguente CIG:**B4D93BC716**

Dato atto che ai sensi della determinazione n. 4 del 7/7/2011 dell'Autorità per vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, punto 3.9, la fattispecie "canoni di locazione fabbricati" è esclusa dal perimetro di applicazione della tracciabilità;

Visti:

- l'O.R.EE.LL e successive modifiche ed integrazioni;
- la L. r. n. 48/91 e successive modifiche ;
- la L. r. n. 23/98 che recepisce, parzialmente, la legge n. 127/97;
- il T.U. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni approvato con deliberazione C.C. n° 124/2022;

PROPONE

Per i motivi espressi nella parte narrativa del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente trascritti:

- 1. di liquidare e pagare** al Sig. *omissis*, nato a *omissis* il *omissis* C.F. *omissis* e residente in via *omissis*, la somma complessiva di € 4.681,80 quale canone di locazione, periodo 01/07/2024 – 31/12/2024, e taxa di registro per l'anno 2024, dell'immobile sito in via Vulcano angolo via Calipso, adibito a centro sociale anziani;
- 2. di dare atto** che la spesa di € 4.681,80 grava sugli impegni assunti per l' anno 2024 sui sottoelencati capitoli:
 - € 4.590,00 sull' **impegno n.5** assunto con DD n.8 del 03/01/2024 al cap. **28800/10** denominato "Centri sociali territoriali anziani- Canoni locazione immobili" grava ai residui passivi riportati a chiusura dell'esercizio finanziario 2024 ((M.12 – P.03 T.1 U.1.03.02.07.001);
 - € 91,80 sull'**impegno n.6** assunto con DD n. 8 del 03/01/2024 al **cap. 28948/10** denominato "Taxa di registro Centri Sociali Anziani" grava ai residui passivi riportati a chiusura dell'esercizio finanziario 2024(M.12- P.03- T.1 U.1.02.01.02.001);
- 3. di autorizzare** l'Ufficio di Ragioneria ad emettere mandato di pagamento di € 4.681,80 in favore del Sig. *omissis*, nato a *omissis* il *omissis* e residente in via *omissis*, C.F. *omissis* da accreditare su C/C/B: **IBAN *omissis***;
- 4. di dare atto** che la spesa di che trattasi è liquidabile in quanto la prestazione è stata resa nell'esercizio finanziario anno 2024;
- 5. di dare atto** di avere accertato , preventivamente, che la presente spesa è compatibile con relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del TUEL;

Il Responsabile del Procedimento
Sig.ra Mela Maria Rita

Il Funzionario
BILLECI FRANCESCA

IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta, le cui premesse costituiscono parte integrante;

Ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 124/2022, è tenuto a rilasciare il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla superiore proposta del Responsabile del Procedimento e ciò in fase preventiva alla formazione dell'atto;

Esaminata la proposta, che si intende integralmente trascritta, il richiesto parere ex art. 10 del regolamento citato viene qui reso favorevole, ed esplicitato una volta che l'atto viene adottato apponendo la firma dirigenziale in calce allo stesso.

Visti lo statuto comunale ed il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'O.R.EE.LL

DETERMINA

1) Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto : **LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO AL SIG OMISSIS DEL CANONE DI LOCAZIONE E TASSA DI REGISTRO DELL'IMMOBILE DI SUA PROPRIETA' SITO IN VIA VULCANO ANGOLO VIA CALIPSO ADIBITO A CENTRO SOCIALE TERRITORIALE PERIODO DAL 01/07/2024 AL 31/12/2024 CIG:B4D93BC716** ;

2) dare atto che la presente determinazione:

- è redatta in sola modalità elettronica, giusta direttiva del Segretario Generale prot. n. 35001 del 08.04.2016;
- va pubblicata all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi, nella sola copia Omissis e priva di allegati, nonché per estratto sul sito istituzionale di questo Ente;
- l'esecutività dell'atto è assicurata con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria secondo il procedimento di cui ai comma 1, 2, 3 e 4 dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 124/2022.

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e della legge regionale 30.04.1991, n.10 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa" e loro successive modifiche ed integrazioni.

RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano

casi specifici) a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

DISPONE che il presente provvedimento esitato favorevolmente sarà reso noto mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune di Trapani.

Trapani, li 28/01/2025



Sottoscritta dal Dirigente

GABRIELE NUNZIATA

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 28/01/2025