



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Determinazione del Dirigente / Responsabile del Servizio

Determinazione n. 3240 del 03/09/2025

Proposta n. SUAP 4801/2025

Oggetto: ESITO POSITIVO DELLA VALUTAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. 357/97 E SS.MM.II. DITTA RICCARDO SANGES & C. S.R.L. .

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTI

- l'istanza V.Inc.A. Livello II- Valutazione Appropriata presentata dal Sig. Panfalone Vito nato a Erice (TP) il 23/10/1995 C.F.PNFVTI95R23D423G, nella qualità di Consigliere della società RICCARDO SANGES & C. S.R.L. con sede legale in Trapani Via Libica n.19 (piano interno 1) - P.IVA 00061180816, presentata tramite il portale Sportello Unico Digitale ZES Unica del Mezzogiorno, ID pratica:00061180816-22102024-0944 – protocollo: ZES Unica del Mezzogiorno - Comune di Trapani REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0013853 del 23/01/2025 e successive integrazioni, relativamente al Progetto di riqualificazione di un immobile sito in Via Isola Zavorra snc nel comune di Trapani (NCEU Foglio n° 17 particella 134 Sub 5);

- i seguenti procedimenti attivati dall'impresa:

- Autorizzazione paesaggistica ordinaria per interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico (art.146 D.Lgs. 42/2004);

- Domanda preventiva di parere e/o atto di assenso ad Ente;

- Istanza di valutazione di incidenza dei piani e progetti localizzati nei siti di importanza comunitaria (ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i.) - .Valutazione di incidenza appropriata;

- la Determinazione Dirigenziale n.1457 del 23/04/2025 con la quale sono stati conferiti gli incarichi professionali per le prestazioni tecniche finalizzate all'istruttoria delle valutazioni di incidenza ai sensi dell'art.5 del D.P.R. n.357 /97 e ss.mm.ii.;

- il disciplinare d' incarico dei professionisti incaricati regolarmente sottoscritti dagli stessi;

- la documentazione costituita, in particolare, dall'istanza di Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA) Livello II- Valutazione Appropriata, corredata dalla Relazione Tecnica generale, dallo Studio d'incidenza (Livello II – Valutazione Appropriata) rispetto aree protette ricadenti nella rete dei siti Natura 2000, rappresentate nello specifico dal “ZSC ITA010007 Saline di Trapani, la valutazione di impatto acustico ambientale ;

- il Parere Negativo espresso dall'Ente Gestore della Riserva Naturale Orientata Saline di Trapani e Paceco (WWF) prot. n. 65/25 del 15/04/2025 assunto al protocollo n° 33382 del 16/04/2025;

ATTESO che il D.A. n°36 del 14/02/2022 e successivo D.A. 237 del 29/06/2023, prevedono l'obbligo di informare l'Ente Gestore (WWF) dell'avvio del procedimento che ha facoltà di esprimere un parere preliminare non vincolante per la determinazione finale.

PRESO ATTO:

- della relazione istruttoria della Valutazione d'incidenza, ai sensi dell'ex art. 5 del D.P.R. 08.09.1977 n.357 e ss. mm.ii. e del D.A. n°36 del 14/02/2022 e del successivo D.A. n° 237 del 29/06/2023, a firma dei professionisti incaricati, giusta D.D. n. 1457 del 23/04/2025, assunta al protocollo dell'Ente n°66913 del 04/08/2025, inerente al Progetto di riqualificazione di un immobile sito in Via Isola Zavorra snc nel Comune di Trapani (NCEU Foglio n° 17 particella 134 Sub 5);
- della dichiarazione di conclusione con esito positivo della valutazione di verifica di incidenza del progetto in argomento;
- del parere favorevole a condizione che vengano rispettate le indicazioni degli stessi professionisti incaricati;

RILEVATO che:

- l'area di progetto ricade **in prossimità** dei siti Natura 2000 ITA010007 denominato "Saline di Trapani" ed ITA 010028 denominata "Stagnone di Marsala e Saline di Trapani", con relativo Piano di Gestione denominato "Saline di Trapani e Marsala";
- l'area di progetto ricade **all'esterno** dei siti IBA - Important Birds Area - (Area n. 158 "Stagnone di Marsala e Saline di Trapani) e della zona umida "Ramsar" con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio del 4 aprile 2011 ai sensi della convenzione di Ramsar sito cod. 2329;

VISTA la L.R. n.13 del 08/05/2007 che attribuisce ai comuni nel cui territorio insistono i siti ZSC e ZPS, le determinazioni sulle valutazioni di incidenza previste dall'ex art. 5 del D.P.R. 08/09/1997 n. 357 e s.m.i.;

VISTA la normativa vigente;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTE le attestazioni di pagamento relativa ai diritti di segreteria e spese di istruttoria per il rilascio della VINCA in argomento, giusta Delibera di Giunta Comunale N.68/2020;

VISTI

- il D. Lgs. n. 267/2000
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- la direttiva prot. n. 41467 del 10/04/2013 integrata dalla successiva prot. n. 42506 del Segretario Generale avente ad oggetto: determinazioni dirigenziali – controlli preventivi di regolarità tecnica e contabile;
- l'art. 5 del Regolamento della disciplina dei controlli interni, giusta delibera di consiliare n. 124/2022;

PROPONE

Per i motivi espressi nella parte narrativa del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente trascritti di esprimere

PARERE POSITIVO

alla Valutazione di Incidenza Ambientale di competenza comunale V.Inc.A. Livello II- Valutazione Appropriata per il Progetto di riqualificazione di un immobile sito in Via Isola Zavorra snc nel Comune di Trapani (NCEU Foglio n° 17 particella 134 Sub 5) stante che gli interventi relativi al progetto risultano compatibili con le previsioni dei Piani di Gestione dei Siti Natura 2000 e non si ravvisa, come conseguenza della loro realizzazione, una incidenza significativa sulle specie e sugli habitat prioritari tutelati;

E NULLA OSTA

al Progetto di riqualificazione di un immobile sito in Via Isola Zavorra snc nel Comune di Trapani (NCEU Foglio n° 17 particella 134 Sub 5), a condizione che vengano rispettate le condizioni indicate nella relazione istruttoria comprensiva del relativo parere favorevole, assunta al protocollo dell'Ente n° 66913 del 04/08/2025, redatta dai professionisti incaricati, giusta D.D. n.1457 del 23/04/2025, che costituisce parte integrante al presente atto, come redatta dai professionisti incaricati, giusta D.D. n.1457 del 23/04/2025.

Il mancato rispetto anche di una sola delle suddette condizioni comporterà la decadenza della presente autorizzazione.

Eventuali modifiche sostanziali del progetto dovranno essere comunicate per le necessarie valutazioni.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai sensi dell'ex art. 5 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. e solo per le opere indicate negli elaborati presentati.

Di dare atto che il parere di Valutazione di Incidenza Appropriata non si configura come un titolo autorizzatorio, bensì come un parere endoprocedimentale di natura obbligatoria e vincolante, al quale non si applica l'istituto del silenzio assenso in quanto trattasi di una procedura di derivazione comunitaria.

Dare atto che ai sensi del Punto 13, Allegato 1 del D.A. n.237/2023, il parere di valutazione di incidenza Livello II ha efficacia di 5 (cinque) anni dalla data di emissione.

Dare atto che le azioni di sorveglianza sono affidate all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, ai sensi dell'**art.15 del D.P.R. n.357/97 come disposto dal Punto 14 dell'Allegato 1 del D.A. n.237/2023. A tal fine è fatto obbligo ai proponenti di P/P/P/I/A oggetto di provvedimento favorevole di valutazione di incidenza, di comunicare la data di inizio delle azioni e/o delle attività.**

Trasmettere copia del presente provvedimento: all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani per le attività di sorveglianza; al Servizio 3 – Aree Naturali Protette, del Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale.

Il richiedente è onerato di acquisire ogni altra documentazione, nulla osta, autorizzazione o concessione prevista dalle leggi vigenti ivi comprese quelle di natura urbanistica e di settore.

Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.

Il Responsabile del Procedimento
Istruttore Amministrativo
AZZARO CATERINA

Il Funzionario
FARACI ANGELO AURELIO

IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta, le cui premesse costituiscono parte integrante;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 124/2022, è tenuto a rilasciare il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla superiore proposta del Responsabile del Procedimento e ciò in fase preventiva alla formazione dell'atto;

Esaminata la proposta, che si intende integralmente trascritta, il richiesto parere ex art. 5 del regolamento citato viene qui reso favorevole, ed esplicitato una volta che l'atto viene adottato apponendo la firma dirigenziale in calce allo stesso.

Visti lo statuto comunale ed il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'O.R.EE.LL

DETERMINA

Determ. n. 3240 del 03/09/2025 pag. 3/4

1) Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto : **ESITO POSITIVO DELLA VALUTAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. 357/97 E SS.MM.II. DITTA RICCARDO SANGES & C. S.R.L. .;**

2) dare atto che la presente determinazione:

- è redatta in sola modalità elettronica, giusta direttiva del Segretario Generale prot. n. 35001 del 08.04.2016;
- va pubblicata all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi nonché per estratto sul sito istituzionale di questo Ente;

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e della legge regionale 30.04.1991, n.10 “Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa” e loro successive modifiche ed integrazioni

RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

DISPONE che il presente provvedimento esitato favorevolmente sarà reso noto mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune di Trapani.

Trapani, lì 03/09/2025



Sottoscritta dal Dirigente

AMENTA ORAZIO

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 03/09/2025

Al Comune di Trapani
Settore 3°

**RELAZIONE ISTRUTTORIA DELLA VALUTAZIONE D'INCIDENZA DI CUI ALL'ART. 5 DEL D.P.R.
8 SETTEMBRE 1997 N.357 RELATIVA AL SEGUENTE PROGETTO:**

Oggetto: Progetto di riqualificazione di un immobile sito in Via Isola Zavorra snc nel Comune di Trapani (NCEU Foglio n° 17 particella 134 Sub 5)".

Prot. n° 38700 del 06/05/2025 e Integr. Prot. n° 60066 del 09/07/2025 e Prot. n° 65498 del 29/07/2025.

Ditta: **RICCARDO SANGES & C. S.R.L.**

VISTA la Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché delle specie della flora e fauna selvatiche;

VISTA la Direttiva 2009/147/CE "UCCELLI" del Parlamento Europeo e del Consiglio del 30 novembre 2009 concernente la conservazione degli uccelli selvatici;

VISTA la Direttiva 2011/92/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 13 dicembre 2011, coordinata con il testo della Direttiva 2014/52/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 16 aprile 2014, concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati;

VISTO il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 *"Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli Habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche"*;

VISTO il D.P.R. 12 marzo 2003 n. 120 *"Regolamento recante modifiche ed integrazioni al D.P.R. 09/09/1997 n. 357, concernente l'attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica"*;

VISTO il D.M. 25 marzo 2005 (Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio) *"Annullamento della deliberazione 2 dicembre 1996 delle Zone di protezione speciale (ZPS) e delle Zone speciali di conservazione (ZSC)". G.U., serie generale, n. 155 del 6 luglio 2005"*;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 recante *"Norme in materia ambientale"*;

VISTO il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008 n. 4 *"Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152, recante norme in materia ambientale"*;

VISTO il Decreto Legislativo n. 128 del 29 giugno 2010 (GURI n.184/L del 11.08.2010), *"Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69"*;

VISTA la Circolare Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana 23 gennaio 2004: DPR 357/97 e s.m.i. art. 5 – Valutazione di incidenza – commi 1 e 2;

VISTO il Decreto A.R.T.A del 21 febbraio 2005: *“Elenco dei siti di importanza comunitaria e delle zone di protezione speciale ricadenti nel territorio della Regione, individuati ai sensi delle direttive n. 79/409/CEE e n. 92/43/CEE”*;

VISTO il Decreto A.R.T.A del 5 maggio 2006 *“Approvazione delle cartografie delle aree di interesse naturalistico SIC e ZPS e delle schede aggiornate dei siti Natura 2000 ricadenti nel territorio della Regione”*;

VISTO il Decreto A.R.T.A del 12 marzo 2007 *“Nuova delimitazione ed estensione di alcune zone di protezione speciale”*;

VISTO il Decreto A.R.T.A del 3 aprile 2007 *“Disposizioni sulle aree naturali protette”*;

VISTA la L.R. 08 maggio 2007 n. 13 *“Disposizioni in favore dell'esercizio di attività economiche in siti d'importanza comunitaria e zone di protezione speciali”*. Norme in materia di edilizia popolare e cooperativa. Interventi nel settore del turismo. Modifiche alla Legge Regionale n. 10 del 2007, art.1;

VISTA la Comunicazione pubblicata su G.U.R.S. n. 25/07: *“Ricorso del Commissario dello Stato per la Regione siciliana avverso la delibera legislativa approvata dall'Assemblea regionale siciliana il 19 aprile 2007, recante: «Disposizioni in favore dell'esercizio di attività economiche in siti di importanza comunitaria e zone di protezione speciale. Norme in materia di edilizia popolare e cooperativa. Interventi nel settore del turismo. Modifiche alla legge regionale n. 10 del 2007»”*;

VISTO il Decreto A.R.T.A del 22 ottobre 2007 *“Disposizioni in materia di valutazione di incidenza attuative dell'art.1 della legge regionale 8 maggio 2007 n. 13”*;

VISTO il Decreto A.R.T.A del 18 dicembre 2007 *“Modifica del decreto 22 ottobre 2007, concernente disposizioni in materia di valutazione di incidenza attuative dell'articolo 1 della legge regionale 8 maggio 2007, n. 13”*;

VISTA la Comunicazione pubblicata su G.U.R.S. n. 2/08: *“Individuazione dei soggetti beneficiari per la redazione dei piani di gestione dei siti Natura 2000 e delle risorse finanziarie loro attribuite”*;

VISTA la L.R. n. 16 del 10 agosto 2016, art. 3 comma 1 - Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

VISTI i formulari della Rete Natura 2000 a corredo del SIC ITA 010007 *“Saline di Trapani”* e ZPS ITA 010028 *“Stagnone di Marsala e Saline di Trapani – Area marina e terrestre”*, con relativo Piano di Gestione denominato *“Saline di Trapani e Marsala”*, approvato con prescrizione con Decreto n. 402 del 17/05/2016;

VISTO il sito IBA - Important Birds Area - Area n. 158 *“Stagnone di Marsala e Saline di Trapani”*;

VISTO il D.M. del 4 aprile 2011, con cui il Ministero dell'Ambiente ha dichiarato la zona umida della riserva delle *“Saline di Trapani e Paceco”* sito *“di importanza internazionale”* ai sensi della *“Convenzione di Ramsar”*;

VISTO il D.M 31 marzo 2017 (Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del mare) - Designazione di 33 zone speciali di conservazione (ZSC) della regione biogeografica mediterranea insistenti nel territorio della Regione Siciliana. (G.U. Serie Generale n. 93 del 21/04/2017);

VISTO la Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, C 33 – del 25/01/2019 - Gestione dei siti Natura 2000 — Guida all'interpretazione dell'articolo 6 della direttiva 92/43/CEE;

VISTO le Nuove Linee Guida VInCA, G.U.R.I. n. 303 del 28/12/2019;

VISTO il D.A. 36/GAB del 14 febbraio 2022 – Adeguamento del quadro normativo regionale a quanto disposto dalle Linee guida Nazionali sulla Valutazione d'incidenza (VInCA), approvate in conferenza Stato-Regioni in data 28 novembre 2019 e ss.mm.ii.;

RILEVATO che l'area di progetto ricade in prossimità dei siti Natura 2000 ITA010007 denominato “Saline di Trapani” ed ITA 010028 denominata “Stagnone di Marsala e Saline di Trapani”, con relativo Piano di Gestione denominato “Saline di Trapani e Marsala”;

RILEVATO che l'area di progetto ricade all'esterno dei siti IBA - Important Birds Area - (Area n. 158 “Stagnone di Marsala e Saline di Trapani) e della zona umida “Ramsar” con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio del 4 aprile 2011 ai sensi della convenzione di Ramsar sito cod. 2329;

PRESO ATTO che al comma 3 dell'art.6 della Direttiva 92/43/CEE (Habitat) si stabilisce che qualsiasi Piano o Progetto che possa avere incidenza significativa sul Sito singolarmente o congiuntamente ad altri progetti forma oggetto di valutazione d'incidenza;

PRESO ATTO che all'art. 6 del D.P.R. 12 marzo 2003 n. 120, Regolamento recante modifiche ed integrazioni al decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357, concernente l'attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche, stabilisce che “.... *gli interventi non direttamente connessi e necessari al mantenimento in uno stato di conservazione soddisfacente delle specie e degli habitat presenti nel sito, ma che possono avere incidenze significative sul sito stesso, singolarmente o congiuntamente ad altri interventi, presentano, ai fini della valutazione di incidenza, uno studio volto ad individuare e valutare, ... i principali effetti che detti interventi possono avere sul proposto sito di importanza comunitaria, sul sito di importanza comunitaria o sulla zona speciale di conservazione, tenuto conto degli obiettivi di conservazione dei medesimi*”;

CONSIDERATO, che in applicazione del comma 1 dell'art.1 della L.R. 13/2007 è istituzionalmente assegnata al Comune ed in particolare al 3° Settore, la competenza delle valutazioni di incidenza di seguito indicate con l'acronimo VINCA, di cui all'art.5 del D.P.R. n.357/97 e ss.mm.ii.;

VISTI gli elaborati tecnici trasmessi con nota PROT. n° 38700 del 06/05/2025 e Integr. Prot.n° 60066 del 09/07/2025;

Sulla scorta della documentazione di progetto dalla Ditta proponente **RICCARDO SANGES & C. S.R.L.**, si riassumono di seguito gli elementi significativi del progetto.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROGETTO

Il progetto prevede il ripristino dell'originaria volumetria del capannone industriale, che costituisce l'elemento principale del sito. Il recupero della struttura prevede il ripristino integrale sia delle pareti perimetrali che della copertura, con soluzioni tecniche moderne che rispettano le specifiche architettoniche originali, mantenendo l'integrità visiva e funzionale dell'edificio. Le pareti perimetrali saranno ricostruite mediante l'impiego di lamiera grecata di colore bianco, un materiale altamente resistente alle sollecitazioni esterne e capace di garantire un'efficace protezione contro gli agenti atmosferici. Lungo il perimetro della struttura, sarà ripristinato l'antico muro perimetrale in

calcestruzzo armato, fino ad un'altezza di 1,8 metri dal piano di campagna. Al termine delle operazioni di consolidamento delle strutture perimetrali e della copertura, si procederà con la realizzazione della pavimentazione industriale all'interno del capannone. Sempre al suo interno, nella parte nord del capannone, verrà realizzato un piccolo servizio igienico a disposizione del personale, che comprenderà una doccia, un wc e un lavabo. L'area esterna al capannone non sarà oggetto di modifiche sostanziali. Il piano di calpestio esistente, costituito da materiale lapideo frantumato e ben compattato, continuerà a svolgere la sua funzione di supporto per il traffico logistico e l'immagazzinamento temporaneo dei materiali. Il muro di cinta che attualmente delimita parte del lotto sarà oggetto di parziale demolizione, in quanto presenta segni evidenti di cedimento strutturale. Verrà sostituito con elementi prefabbricati in calcestruzzo di tipo New Jersey, di altezza 1 metro, che assicureranno una maggiore stabilità e durabilità nel tempo. Questa sostituzione avverrà solo nella porzione di lotto confinante con la Via Isola Zavorra. La parte di recinzione che si affaccia sulla Riserva Orientata delle Saline di Trapani e Paceco non sarà modificata. La piccola tettoia situata a ridosso del confine est del lotto sarà completamente demolita. La rete di recinzione metallica che separa il lotto dal Sito Natura 2000 non sarà rimossa. Poiché la Via Isola Zavorra è sprovvista di fognatura, sarà necessario realizzare un sistema chiuso di stoccaggio di reflui prodotti dal nuovo WC interno al capannone. In particolare si procederà all'interramento di una fossa Imhoff seguita da una vasca a tenuta stagna, il tutto collocato internamente al capannone servito. Infine il sito sarà destinato al deposito temporaneo di: 1) Blocchi di materiali lapidei di grosse dimensioni, con peso massimo unitario fino a 10 tonnellate; 2) Materiali ferrosi allo stato grezzo, principalmente elementi di carpenteria metallica.

CONSIDERATO altresì che:

- l'intervento non è connesso o necessario alla gestione del sito Natura 2000;
- l'esecuzione degli interventi non comporterà alcuna eliminazione di specie vegetali protette e non comporterà alterazioni della vegetazione presente nei siti interessati;
- le attività di cantiere avverranno per un periodo di tempo limitato (cronoprogramma 120 gg.);
- l'eventuale disturbo arrecato alla fauna presente nell'area d'interesse e nelle zone limitrofe è di durata limitata;
- non si ha sottrazione di habitat in termini di superficie;
- nella zona in oggetto non si rilevano evidenze geomorfologiche particolari e che il progetto non prevede modifiche del reticolo di drenaggio superficiale;
- le acque meteoriche che interesseranno i piazzali, costituiti attualmente da materiale permeabile, continueranno ad infiltrarsi regolarmente senza alterare l'equilibrio idrico superficiale e profondo;
- la relazione di *"Valutazione Previsionale di Impatto Acustico Ambientale"*, redatta dall'ing. Francesco Motta, certifica che la pressione sonora prodotta dalle attività in oggetto risultano conforme alla vigente legislazione, rispettando i limiti e immettendo verso l'esterno una rumorosità trascurabile.

RITENUTO che gli interventi proposti non comportano la perdita o la frammentazione di aree di Habitat di cui alla scheda Natura 2000 del Sito e che pertanto gli interventi medesimi non rischiano di compromettere la conservazione nel tempo dei valori ambientali tutelati;

tutto ciò premesso

sulla base della documentazione trasmessa e delle caratteristiche del sito, in relazione all'entità dell'intervento ed alle situazioni ambientali e territoriali evidenziate, si dichiara conclusa con esito positivo la Valutazione di Verifica di Incidenza ai sensi del D.A. 36/GAB del 14 febbraio 2022 e del

D.A. n. 237 del 29 giugno 2023 per il progetto di riqualificazione di un immobile sito in Via Isola Zavorra snc nel Comune di Trapani (NCEU Foglio n° 17 particella 134 Sub 5)".

Gli interventi relativi al progetto risultano compatibili con le previsioni dei Piani di Gestione dei Siti Natura 2000 e non si ravvisa, come conseguenza della loro realizzazione, una incidenza significativa sulle specie e sugli habitat prioritari tutelati, a condizione che vengano rispettate le seguenti indicazioni:

- per tutto il periodo di permanenza del cantiere si dovranno adottare tutti gli accorgimenti necessari per limitare l'emissione di rumori e polveri;
- le macchine operatrici utilizzate dovranno rispettare i limiti di emissione previsti dalla normativa vigente;
- alla fine dei lavori tutte le aree di cantiere dovranno essere sistemate come ante operam;
- risulta necessario indicare un responsabile di cantiere in grado di indicare le più opportune tecniche di mitigazione degli impatti durante l'esecuzione dei lavori e controllare che siano attuate le raccomandazioni e prescrizioni impartite;
- i materiali di risulta provenienti dagli scavi e non utilizzati nell'ambito dei lavori dovranno essere smaltiti nel rispetto della normativa vigente e conferiti a discarica autorizzata;
- non è consentito alcun tipo di inserimento e piantumazione in vaso o in piena terra di piante alloctone e/o invasive elencate nel Piano di Gestione, in quanto incompatibili con le finalità di conservazione dei Siti Natura 2000;
- lo smaltimento dei reflui dovrà necessariamente effettuarsi, viste le caratteristiche litostratigrafiche e idrogeologiche presenti nel sito, con la realizzazione di Fossa Imhoff e successiva vasca a tenuta stagna, il cui svuotamento verrà effettuato da una ditta autorizzata allo smaltimento;
- non è consentito alcun intervento che comporti la compattazione, l'impermeabilizzazione o l'alterazione delle condizioni di naturalità del suolo;
- le acque meteoriche non dovranno essere convogliate in corso d'acqua superficiale;
- durante l'esecuzione dei lavori e le successive fasi di fruizione della struttura, sarà opportuno mettere in atto tutti gli accorgimenti necessari, al fine di mantenere uniforme nel tempo e nello spazio la distribuzione della falda sottostante e quindi garantire e non alterare l'equilibrio idrogeologico dell'area;
- il sistema di illuminazione esterno dovrà essere ridotto all'essenziale, e dovrà essere utilizzato solo in casi di estrema necessità; si raccomanda inoltre di contenere l'inquinamento luminoso mediante l'adozione di corpi illuminanti a risparmio, a luce calda e rivolti verso il basso, che non risultino nocive per la fauna;
- restano esclusi qualsivoglia interventi, non espressamente previsti in progetto.

La presente viene rilasciata esclusivamente ai fini della suddetta procedura e costituisce atto autonomo. La presente non sostituisce pareri/N.O./concessioni/autorizzazioni di competenza di altri Enti preposti alla tutela ambientale.

La suddetta relazione con le relative risultanze sono propedeutiche al provvedimento di determinazione sulla valutazione d'incidenza, che rimane ascrivito alle competenze del dirigente comunale.

Trapani, 01/08/2025

I professionisti Incaricati:

Geol. Francesco Criscenti

Ing. Amelia Novara