



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Determinazione del Dirigente / Responsabile del Servizio

Determinazione n. 206 del 22/01/2026

Proposta n. SERVSOI 242/2026

Oggetto: LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO AL SIG OMISSIS DEL CANONE DI LOCAZIONE E TASSA DI REGISTRO DELL'IMMOBILE DI SUA PROPRIETA' SITO IN VIA VULCANO ANGOLO VIA CALIPSO ADIBITO A CENTRO SOCIALE TERRITORIALE PERIODO DAL 01/07/2025 AL 31/12/2025 - CIG: B4D93BC716

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 107 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi, secondo criteri e le norme dettate dagli Statuti e dai Regolamenti ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa e di erogazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa della gestione e dei relativi risultati (art. 4, comma 2. D.lgs 30 Marzo 2001 n. 165);
- l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo definendo gli obiettivi e i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni (comma 1), mentre ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, nonché la gestione tecnica, finanziaria e amministrativa(comma 2);
- con deliberazione della Giunta comunale n. 333 del 14/08/2024, avente ad oggetto: “ Macrostruttura del Comune di Trapani. Modifica delle linee funzionali e dell'organigramma “con la quale è stato stabilito l'assetto definitivo dell'organigramma funzionale del Comune di Trapani;
- con Decreto sindacale n. 34 del 30/08/2024 sono stati rimodulati ed attribuiti gli incarichi ai dirigenti dei settori e con il quale è stato conferito alla D.ssa Gabriele Nunziata l'incarico dirigenziale del IV settore ad interim , denominato “ Servizi al cittadino” ;
- con la deliberazione n. 27 del 7 Febbraio 2024 e s.m.i. la Giunta Comunale ha approvato il nuovo Regolamento per l'istituzione, il conferimento, la revoca e per la graduazione delle posizioni di elevata qualificazione. Istituzione delle posizioni di elevata qualificazione;
- con la determinazione dirigenziale n. 2469 del 30.06.2025 che proroga la Dott.ssa Francesca Billeci l'incarico di E.Q. di tipo A per il servizio 01-servizi sociali, fino ad un anno a decorrere dal predetto provvedimento, fatti salvi, ricorrendo le relative fattispecie, gli artt. 8 e 9 del Regolamento citato, in base ai quali potranno essere rivisitati gli incarichi in corso d'anno;

Considerato che:

- Con procedura ad evidenza pubblica avviata con DD n. 381 del 02/02/2022 si è provveduto all'approvazione dell'Avviso Pubblico esplorativo per l'individuazione di una unità immobiliare da destinare a centro sociale per anziani, ubicata in zona periferica della città;
- che il Sig. *omissis* proprietario dell'immobile di Via Vulcano angolo via Calipso con prot. n.14407 del 17/02/2022 ha presentato la domanda di partecipazione secondo le prescrizioni dell'Avviso Pubblico avviato con DD. n. 381 del 02/02/2022;
- questa Amministrazione Comunale a seguito di accertamenti risultati positivi sui requisiti previsti dall'Avviso Pubblico, con nota prot. 76217 del 28/09/2022 ha comunicato al Sig. *omissis* proprietario dell'immobile di Via Vulcano angolo via Calipso l'affidamento definitivo dello stesso immobile da adibire a "centro sociale per anziani";
- che in data 03/10/2022 è stato stipulato regolare contratto di locazione per la durata di anni 6 tra il Dirigente del IV Settore e il Sig. *omissis*, proprietario dell'immobile di Via Vulcano angolo via Calipso, registrato al n.22 del 21/10/2022 del Registro di Settore;
- con determina dirigenziale n. 4603 del 19/12/2024, si è provveduto ad impegnare la spesa per il pagamento del canone di locazione e dell'imposta di registro corrispondente alla quota spettante all'A.C. nella misura del 50% per l'annualità 2025/2026 per l'immobile adibito a "centro sociale per anziani" di via Vulcano di proprietà del Sig. *omissis*;

Ritenuto, per quanto su esposto

1) liquidare e pagare, al Sig. *omissis*, la somma complessiva di **€ 4.681,80 di cui:**

- **€ 4.590,00** quale canone di locazione periodo 01/07/2025 - 31/12/2025;

- **€ 91,80** quale tassa di registro per l'anno 2025;

Dato atto che i disponenti non versano in situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e del Codice di Comportamento del comune di Trapani;

Dato atto che ai sensi dell'art.3, comma 5 della Legge n° 136/20210, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato attribuito il seguente CIG:**B4D93BC716**

Dato atto che ai sensi della determinazione n. 4 del 7/7/2011 dell'Autorità per vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, punto 3.9, la fattispecie "canoni di locazione fabbricati" è esclusa dal perimetro di applicazione della tracciabilità;

Visti:

- l'O.R.EE.LL e successive modifiche ed integrazioni;
- la L. r. n. 48/91 e successive modifiche ;
- la L. r. n. 23/98 che recepisce, parzialmente, la legge n. 127/97;
- il T.U. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni approvato con deliberazione C.C. n° 124/2022;

PROPONE

Determ. n. 206 del 22/01/2026 pag. 2/4

Per i motivi espressi nella parte narrativa del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di liquidare e pagare al Sig. *omissis*, nato a *omissis* il *omissis* C.F. *omissis* e residente in via *omissis*, la somma complessiva di € **4.681,80** quale canone di locazione, periodo 01/07/2025 – 31/12/2025, e tassa di registro per l'anno 2025, dell'immobile sito in via Vulcano angolo via Calipso, adibito a centro sociale anziani;

2. di dare atto che la spesa di € **4.681,80** grava ai residui passivi riportati a chiusura dell'esercizio finanziario 2025 sui sottoelencati capitoli:

- € **4.590,00** sull' **impegno n.3625** assunto con DD n.4603 del 19/12/2024 al cap. **28800/10** denominato "Centri sociali Territoriali anziani- canoni locazione immobili" del Peg esercizio finanziario 2025/2026 (M.12 – P.03 T.1 U.1.03.02.07.001);
- € **91,80** sull'**impegno n.3626** assunto con DD n. 4603 del 19/12/2024 al **cap. 28948/10** denominato "Tassa di registro Centro Sociali Anziani" del Peg esercizio finanziario 2025/2026 (M.12- P.03-T.1 U.1.02.01.02.001) ;

3. di autorizzare l'Ufficio di Ragioneria ad emettere mandato di pagamento di € **4.681,80** in favore del Sig. *omissis*, nato a *omissis* il *omissis* e residente in via *omissis* C.F. *omissis* da accreditare su C/C/B: IBAN *omissis*, indicare nella causale la dicitura "locazione immobile Via Vulcano - Centro sociale di Villa Rosina, registrato al n.22 del 21/10/2022 del Registro di Settore; CIG:**B4D93BC716**", ai fini della tracciabilità;

4. di dare atto che la spesa di che trattasi è liquidabile in quanto la prestazione è stata resa nell'esercizio finanziario anno 2025;

5. di dare atto di avere accertato , preventivamente, che la presente spesa è compatibile con relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del TUEL;

Il Responsabile del Procedimento

Mela Maria Rita

Il Funzionario

BILLECI FRANCESCA

II DIRIGENTE

Vista la superiore proposta, le cui premesse costituiscono parte integrante;

Ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n.124/2022, è tenuto a rilasciare il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza amministrativa sulla superiore proposta del Responsabile del Procedimento e ciò in fase preventiva alla formazione dell'atto;

Esaminata la proposta, che si intende integralmente trascritta, il richiesto parere ex art.10 del regolamento citato viene adottato apponendo la firma dirigenziale in calce allo stesso.

Visti lo statuto comunale ed il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'O.R.E.E.L.L.

DETERMINA

Determ. n. 206 del 22/01/2026 pag. 3/4

1) Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto: **LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO AL SIG. OMISSIS DEL CANONE DI LOCAZIONE E TASSA DI REGISTRO DELL'IMMOBILE DI SUA PROPRIETA' SITO IN VIA VULCANO ANGOLO VIA CALIPSO ADIBITO A CENTRO SOCIALE TERRITORIALE PERIODO DAL 01/07/2025 AL 31/12/2025:**

2) dare atto che la presente determinazione:

- è redatta in sola modalità elettronica giusta direttiva del Segretario Generale prot. N. 35001 del 08/04/2016;
- va pubblicata all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi, nonché sul sito istituzionale di questo Ente a cura del Responsabile del Procedimento;
- l'esecutività dell'atto è assicurata con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria secondo il procedimento di cui ai commi 1 e 4 dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 124/2022.

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e della legge regionale 30.04.1991, n.10 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa" e loro successive modifiche ed integrazioni

RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

DISPONE che il presente provvedimento esitato favorevolmente sarà reso noto mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune di Trapani.

Trapani, lì 22/01/2026



Sottoscritta dal Dirigente

GABRIELE NUNZIATA

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data `#{documentRoot.determina.DATA_DETERMINA}`