



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Determinazione del Dirigente / Responsabile del Servizio

Determinazione n. 655 del 20/02/2026

Proposta n. SERVSOI 901/2026

Oggetto: UTILIZZO CONDIVISO DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTUALITA' AVENTI FINALITA' SOCIALI. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI COPROGETTAZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE CON I QUALI ATTUARE UN PROGETTO INTEGRATO DI GESTIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE SITO IN TRAPANI (CENTRO NINO VIA) CENSITO NEL N.C.E.U. DI TRAPANI CON PARTICELLA N.1308 SUB. 1,2,3,4 E 5 DEL FOGLIO DI MAPPA N. 9 (D.D. 1714/2025). PRESA D'ATTO DEI VERBALI DEI TAVOLI DI CO-PROGETTAZIONE E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROGETTO CONDIVISO.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO TITOLARE E.Q. UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Premesso che ai sensi dell'art. 107 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi, l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa della gestione e dei relativi risultati ex art. 4, comma 2. D.lgs 30 Marzo 2001 n. 165;

Richiamata

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 365 del 7/10/2022, avente per oggetto "Macrostruttura del Comune di Trapani. Modifica delle linee funzionali e dell'organigramma in funzione dell'attuazione del PNRR" con la quale è stato stabilito l'assetto definitivo dell'organigramma funzionale del Comune di Trapani e ss.mm.ii.
- il Decreto sindacale n. 34 del 30/08/2024 con il quale sono stati rimodulati ed attribuiti gli incarichi ai dirigenti dei settori e con il quale è stato conferito alla Odierna Disponente l'incarico dirigenziale del IV settore ad interim, denominato "Servizi al cittadino" prorogato al 31/12/2026 con il Decreto Sindacale n. 4 del 19/01/2026;

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Considerato che

- è volontà dell'Amministrazione Comunale procedere al rafforzamento della rete territoriale tramite la promozione di iniziative di natura sociale, da realizzarsi in sinergia con gli Enti del Terzo Settore, con

l'obiettivo cardine di ridurre le distanze tra i servizi territoriali e la cittadinanza, potenziando al contempo l'attività di Segretariato Sociale presso uno o più immobili di proprietà comunale e che tale obiettivo è stato fissato nel PIAO approvato con deliberazione della G.M. n. 332/2024 piano degli obiettivi, - obiettivi gestionali 4_4_24;

- nel rispetto della normativa vigente in materia di co-progettazione sociale e di utilizzazione dei beni pubblici, con **D.D. n. 4608 del 19.12.2024 è stata avviata la procedura ad evidenza pubblica mediante co-progettazione sociale, finalizzata all'individuazione dei soggetti co-progettanti alla stesura di un Progetto condiviso** che contribuisca ad attuare un sistema del Welfare di comunità generativo, valorizzando al contempo il valore sociale dei beni pubblici di proprietà comunale, rendendoli disponibili alla collettività tramite iniziative e progettualità pensate ed attuate in sinergia con gli Enti del Terzo Settore **presso parte dell'immobile sito in Trapani Via Teocrito n. 1 – adiacente all'Ufficio Servizi Sociali censito nel N.C.E.U. di Trapani con particella n.1308 sub. 1,2,3,4 e 5 del foglio di mappa n. 9, oltreché potenziando l'attività di orientamento e accesso ai servizi territoriali per n. anni 3;**
- con la sopra richiamata D.D. è stato approvato l'Avviso Pubblico, pubblicato in data 19.12.2024 dandone altresì contestuale informativa sul sito istituzionale garantendone la migliore diffusione, su Amministrazione trasparente, ottemperando a quanto previsto dal D.Lgs 33/2013 e fissando il termine di scadenza al 30° giorno dalla pubblicazione dell'Avviso (18.01.2025);
- con Verbale n. 1 del 21.03.2025 (Reg. Verbal di Settore n. 7 del 21.03.2025) e n. 2 del 09.05.2025 (Reg. Verbal di Settore n. 8 del 09.05.2025), il R.U.P. ha provveduto all'analisi circa la regolarità formale dell'unica manifestazione di interesse pervenuta con prot. 4897 del 20.01.2025, verificando la correttezza e completezza delle dichiarazioni rese e dei documenti allegati, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 5.2 dell'Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 4608 del 19.12.2024 , a seguito della quale si è provveduto alla non ammissione per il mancato possesso del requisito dell'iscrizione al R.U.N.T.S;
- con D.D. n. 1714 del 13.05.2025, stante l'elevata valenza sociale dell'obiettivo fissato nel PIAO approvato con deliberazione della G.M. n. 332/2024 piano degli obiettivi, - obiettivi gestionali 4_4_24, si è provveduto alla riapertura della procedura de quo', riaprendo nuovamente i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui all'Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 4608 del 19.12.2024, unitamente ai modelli di Istanza di partecipazione (Allegato A) - Proposta progettuale (Allegato B), entro la data del 13.06.2025;
- che alla data della scadenza del termine fissato al 13.06.2025 sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse da parte di n. 2 Enti del Terzo Settore:
 1. **Associazione di Promozione Sociale “Comitato di Quartiere Sant’Alberto-Fontanelle Sud”**, con sede legale in Trapani – C.F. 93081380813 – R.U.N.T.S. 130003 del 10.01.2025 Mail comitatosantalberto@gmail.com: **Istanza pervenuta mezzo pec il 09.06.2025 – acclarato al Prot. 50002 del 09.06.2025 (Forma Singola);**
 2. **Società Cooperativa Sociale “LA ROCCIA”**, con sede legale in Via Patellazza 15 Acireale – C.F./P.IVA 03980380871 – R.U.N.T.S. 17964 del 21.03.2022 Mail laroccia@pecditta.com: **Istanza pervenuta mezzo pec il 13.06.2025 – acclarato al Prot. 52160 del 16.06.2025 (Forma Singola);**

Dato atto che

- con Verbale n. 1 del 23.07.2025 (Reg. Verbal di Settore n. 20 del 23.07.2025), allegato alla presente proposta determinativa per farne parte integrante e sostanziale, il R.U.P. ha provveduto all'analisi della regolarità formale delle manifestazioni di interesse pervenute, verificando la correttezza e completezza delle dichiarazioni rese e dei documenti allegati, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 5.2 dell'Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 4608 del 19.12.2024, a seguito della quale gli E.T.S. al punto sopra

indicati sono stati ammessi alla successiva fase della procedura di co-progettazione, ovvero la valutazione delle proposte progettuali da parte di una Commissione giudicatrice che verrà nominata con apposito atto amministrativo, di cui all'art. 5.2 Modalità di individuazione del soggetto co-progettante;

- ai sensi dell'art. 5.2 dell'Avviso Pubblico
 - *Il Responsabile del Procedimento, dopo la verifica delle istanze, individuerà quelle ammissibili e quelle inammissibili/irricevibili, indicandone le relative motivazioni, provvedendo a comunicare l'esito di accoglimento o rigetto agli interessati, attraverso elenco pubblico. Con provvedimento del Responsabile del procedimento saranno ammessi al partenariato di progetto tutti gli Enti proponenti in possesso dei requisiti sopra definiti;*
 - *“L'ammissione e la valutazione delle proposte progettuali è demandata ad una Commissione giudicatrice, che verrà nominata da questa A.C. con apposito provvedimento, attribuendo un punteggio minimo di 60 punti su un massimo di 100 punti, secondo i criteri di valutazione”,* ivi riportati;
 - *“La Commissione giudicatrice, terminata la valutazione delle proposte progettuali e la relativa attribuzione del punteggio, trasmetterà le stesse al RUP per gli atti consequenziali, nonché per l'approvazione della stessa con atto determinativo”;*
- con D.D. n. 2870 del 28.07.2025 si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle proposte progettuali presentate dai sopra indicati E.T.S.;
- con nota prot. 65031 del 28.07.2025 il R.U.P. ha provveduto alla notifica del sopra richiamato atto di nomina D.D. n. 2870/2025 ai componenti della Commissione giudicatrice, i quali procedono alla dichiarazione di assenza di incompatibilità;
- con mail del 29.07.2025 il Presidente della Commissione comunica al R.U.P. la data di insediamento fissata per il 29.07.2025 alle ore 10:45;

Preso atto del Verbale redatto dalla Commissione giudicatrice n. 1 del 29.07.2025 (Reg. Verbali Serv. Sociali n. 21 del 29.05.2025), allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, con il quale si è provveduto alla valutazione delle proposte progettuali presentate dai sotto indicati E.T.S. con l'attribuzione del rispettivo punteggio nella misura che segue:

1. Associazione di Promozione Sociale “Comitato di Quartiere Sant’Alberto-Fontanelle Sud” - C.F. 93081380813 – R.U.N.T.S. 130003 del 10.01.2025: Istanza pervenuta mezzo pec il 09.06.2025 – acclarato al Prot. 50002 del 09.06.2025 (Forma Singola) – **Punteggio attribuito 60/100;**

2. Società Cooperativa Sociale “LA ROCCIA” – C.F./P.IVA 03980380871 – R.U.N.T.S. 17964 del 21.03.2022 - Istanza pervenuta mezzo pec il 13.06.2025 – acclarato al Prot. 52160 del 16.06.2025 (Forma Singola) - **Punteggio attribuito 86,70/100;**

Dato atto che con D.D. n. 2935 del 31.07.2025 si è provveduto a prendere atto del sopra richiamato Verbale redatto dalla Commissione giudicatrice, con ammissione dei n. 2 E.T.S. alla fase di co-progettazione e definizione del Progetto Condiviso, nelle modalità indicate dall'art. 5.3 dell'Avviso Pubblico, e nomina dei componenti referenti per l'Ente Locale dei tavoli di co-progettazione in servizio presso l'Ufficio Servizi Sociali;

Specificato che nel rispetto di quanto indicato nell'Avviso Pubblico

- all'art. 5.3 “Ammissione alla co-progettazione e definizione del Progetto Condiviso – Avvio Tavoli di co-progettazione” *“Approvata la graduatoria delle proposte progettuali mediante atto dirigenziale, il RUP, coadiuvato dal personale dipendente appositamente e formalmente nominato, avvierà i tavoli di co-progettazione con gli ETS ammessi, finalizzati alla definizione condivisa delle proposte progettuali e delle risorse rese disponibili, in conformità alle finalità indicate dal presente Avviso e ai*

singoli immobili di cui all'art. 1, i cui esiti verranno verbalizzati e resi pubblici nel rispetto della normativa in materia di trasparenza, oltrechè all'attuazione del sistema del welfare di comunità generativo, denominato Rete Territoriale di Comunità Integrata”;

- all'art. 5.4 “Sottoscrizione del Progetto Definitivo condiviso” - “*non si provvederà alla concessione degli immobili in favore degli ETS, la cui titolarità rimarrà a capo dell'A.C., bensì all'utilizzo condiviso mediante l'istituzione del Coordinamento*”;

Preso atto dei Verbali dei tavoli di co-progettazione del 28.08.2025, del 08.10.2025 e del 03.02.2026 attraverso i quali si è provveduto alla definizione delle attività iniziali oggetto del Progetto Definitivo Condiviso, che saranno portate avanti dagli E.T.S presso l'immobile oggetto della procedura, nel rispetto dell'orientamento proposto dagli stessi in fase di manifestazione di interesse e dei bisogni del territorio rappresentati dall'Ente Locale;

Ritenuto necessario, ai sensi dell'art. 5.4 dell'Avviso Pubblico secondo il quale una volta definite le attività si procederà alla sottoscrizione del Progetto definitivo condiviso con gli Enti ammessi, **procedere all'approvazione dello Schema di Progetto Definitivo della durata di anni 3** volto a definire

- gli impegni a carico dei singoli E.T.S. (tra cui l'obbligo al rispetto del Codice del comportamento del Comune di Trapani, aggiornato con Delibera di G.C. n. 533 del 28.12.2023, il rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs 81/2008 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro);
- le modalità di utilizzo condiviso dei locali secondo apposito cronoprogramma, il quale potrà subire modifiche e/o integrazioni, che verranno condivise nel corso dei successivi tavoli di co-progettazione;
- l'istituzione di un Coordinamento degli ETS volto alla gestione ordinaria dell'immobile (definizione del calendario di utilizzo locali, cura, sorveglianza e tutela degli spazi attraverso la stipula di contratto assicurativo, manutenzione e costi utenze);

Precisato che si provvederà alla sottoscrizione del Progetto con gli E.T.S. una volta completate le procedure tecniche propedeutiche all'utilizzo dell'immobile de quo' da parte degli Uffici competenti – Lavori Pubblici e Gestione Beni Patrimoniali – giusta nota prot.13403 del 13.02.2026;

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000 e il D. Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la direttiva prot. n. 41467 del 10/04/2013 integrata dalla successiva prot. n. 42506 del Segretario Generale avente ad oggetto: determinazioni dirigenziali – controlli preventivi di regolarità tecnica e contabile;

PROPONE

Per i motivi espressi nella parte narrativa del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente trascritti:

1. **Prendere atto** dei Verbali dei tavoli di co-progettazione del 28.08.2025, del 08.10.2025 e del 03.02.2026, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, attraverso i quali si è provveduto alla definizione delle attività iniziali oggetto del Progetto Definitivo Condiviso, che saranno portate avanti dagli E.T.S presso l'immobile oggetto della procedura, nel rispetto dell'orientamento proposto dagli stessi in fase di manifestazione di interesse e dei bisogni del territorio rappresentati dall'Ente Locale;
2. **Approvare lo Schema di Progetto Definitivo** della durata di anni 3 volto a definire

- gli impegni a carico dei singoli E.T.S. (tra cui l'obbligo al rispetto del Codice del comportamento del Comune di Trapani, aggiornato con Delibera di G.C. n. 533 del 28.12.2023, il rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs 81/2008 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro);
- le modalità di utilizzo condiviso dei locali secondo apposito crono programma, il quale potrà subire modifiche e/o integrazioni, che verranno condivise nel corso dei successivi tavoli di co-progettazione;
- l'istituzione di un Coordinamento degli ETS volto alla gestione ordinaria dell'immobile (definizione del calendario di utilizzo locali, cura, sorveglianza e tutela degli spazi attraverso la stipula di contratto assicurativo, manutenzione e costi utenze);

3. **Precisare che**

- ai sensi dell'art. 5.4 dell'Avviso Pubblico *“non si provvederà alla concessione degli immobili in favore degli ETS, la cui titolarità rimarrà a capo dell'A.C., bensì all'utilizzo condiviso mediante l'istituzione del Coordinamento”*;
- Le utenze saranno poste a carico dell'E.T.S nominato Capofila del Coordinamento, previa equa divisione delle spese tra tutti i soggetti ammessi alla co-progettazione, ed individuato nell'E.T.S. Associazione di Promozione Sociale “Comitato di Quartiere Sant'Alberto-Fontanelle Sud” con Verbale del 03.02.2026;
- si provvederà alla sottoscrizione del Progetto con gli E.T.S. una volta completate le procedure tecniche propedeutiche all'utilizzo dell'immobile de quo' da parte degli Uffici competenti – Lavori Pubblici e Gestione Beni Patrimoniali – giusta nota prot.13403 del 13.02.2026;

4. **Provvedere** alla pubblicazione a termini di legge.

Il Funzionario
BILLECI FRANCESCA

IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta, le cui premesse costituiscono parte integrante;

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 124/2022, è tenuto a rilasciare il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla superiore proposta del Responsabile del Procedimento e ciò in fase preventiva alla formazione dell'atto;

Esaminata la proposta, che si intende integralmente trascritta, il richiesto parere ex art. 10 del regolamento citato viene qui reso favorevole, ed esplicitato una volta che l'atto viene adottato apponendo la firma dirigenziale in calce allo stesso.

Visti lo statuto comunale ed il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'O.R.EE.LL

DETERMINA

1) Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto : **UTILIZZO CONDIVISO DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTUALITA' AVENTI FINALITA' SOCIALI. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI COPROGETTAZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL**

TERZO SETTORE CON I QUALI ATTUARE UN PROGETTO INTEGRATO DI GESTIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE SITO IN TRAPANI (CENTRO NINO VIA) CENSITO NEL N.C.E.U. DI TRAPANI CON PARTICELLA N.1308 SUB. 1,2,3,4 E 5 DEL FOGLIO DI MAPPA N. 9 (D.D. 1714/2025). PRESA D'ATTO DEI VERBALI DEI TAVOLI DI CO-PROGETTAZIONE E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROGETTO CONDIVISO.;

2) dare atto che la presente determinazione:

- è redatta in sola modalità elettronica, giusta direttiva del Segretario Generale prot. n. 35001 del 08.04.2016;
- va pubblicata all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi, nella sola copia Omissis e priva di allegati, nonché per estratto sul sito istituzionale di questo Ente;
- l'esecutività dell'atto è assicurata con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria secondo il procedimento di cui al Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 124/2022

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e della legge regionale 30.04.1991, n.10 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa" e loro successive modifiche ed integrazioni

RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

DISPONE che il presente provvedimento esitato favorevolmente sarà reso noto mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune di Trapani.

Trapani, lì 20/02/2026

Sottoscritta dal Dirigente



GABRIELE NUNZIATA

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 20/02/2026



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

SETTORE FINANZE

Determina N. 655 del 20/02/2026

Servizio **SERVIZI SOCIALI**

Proposta n° 901/2026

Oggetto: UTILIZZO CONDIVISO DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTUALITA' AVENTI FINALITA' SOCIALI. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI COPROGETTAZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE CON I QUALI ATTUARE UN PROGETTO INTEGRATO DI GESTIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE SITO IN TRAPANI (CENTRO NINO VIA) CENSITO NEL N.C.E.U. DI TRAPANI CON PARTICELLA N.1308 SUB. 1,2,3,4 E 5 DEL FOGLIO DI MAPPA N. 9 (D.D. 1714/2025). PRESA D'ATTO DEI VERBALI DEI TAVOLI DI CO-PROGETTAZIONE E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROGETTO CONDIVISO.

VISTO FAVOREVOLE ATTESO IL PARERE TECNICO FAVOREVOLE DEL DIRIGENTE PROPONENTE E CHE L'ATTO NON COMPORTA ONERI ECONOMICI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE.

ISTRUTTORIA IN DEROGA ALL'ORDINE CRONOLOGICO DI ARRIVO DELLE DETERMINE, GIUSTA NOTA PROT. 16688 DEL 23/02/2026 DA DIRIGENTE DOTT.SSA GABRIELE

Visto di Regolarità contabile FAVOREVOLE.

Trapani li, 25/02/2026



Il Dirigente

BONAFEDE SALVATORE

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 25/02/2026



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

Attestazione di Pubblicazione

Determina N. 655 del 20/02/2026

Oggetto: UTILIZZO CONDIVISO DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTUALITA' AVENTI FINALITA' SOCIALI. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI COPROGETTAZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE CON I QUALI ATTUARE UN PROGETTO INTEGRATO DI GESTIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE SITO IN TRAPANI (CENTRO NINO VIA) CENSITO NEL N.C.E.U. DI TRAPANI CON PARTICELLA N.1308 SUB. 1,2,3,4 E 5 DEL FOGLIO DI MAPPA N. 9 (D.D. 1714/2025). PRESA D'ATTO DEI VERBALI DEI TAVOLI DI CO-PROGETTAZIONE E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROGETTO CONDIVISO..

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per n. 15 giorni consecutivi dal 25/02/2026 al 12/03/2026, al numero 967

Trapani li, 13/03/2026



Sottoscritta

PANEPINTO GIOVANNI

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 13/03/2026