



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Determinazione del Dirigente / Responsabile del Servizio

Determinazione n. 3533 del 19/09/2025

Proposta n. SERVSOI 5255/2025

Oggetto: AVVISO PUBBLICO ESPORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE/ASSOCIAZIONI SPORTIVE SENZA SCOPO DI LUCRO/PARROCCHIE O ENTI ECCLESIASTICI INTERESSATI ALL'UTILIZZO IN COMODATO DEGLI SPAZI ADIBITI A CAMPETTI POLIVALENTI SITI N. 1 IN VIA SCEUSA E N. 1 IN VIA Omero PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTUALITÀ AVENTI FINALITÀ' SOCIALE (D.LGS. N. 117/2017 E S.M.I). CONCLUSIONE PROCEDURA DI CO-PROGETTAZIONE. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE E AFFIDAMENTO IMMOBILI ALL'E.T.S. LIVE CHARITY.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO TITOLARE DI E.Q. SERVIZI SOCIALI

Premesso che ai sensi dell'art. 107 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi, l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa della gestione e dei relativi risultati ex art. 4, comma 2. D.lgs 30 Marzo 2001 n. 165;

Richiamata

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 365 del 7/10/2022, avente per oggetto "Macrostruttura del Comune di Trapani. Modifica delle linee funzionali e dell'organigramma in funzione dell'attuazione del PNRR" con la quale è stato stabilito l'assetto definitivo dell'organigramma funzionale del Comune di Trapani e ss.mm.ii.
- il Decreto Sindacale n. 34-2024 con il quale sono stati rimodulati ed attribuiti gli incarichi ai Dirigenti dei settori e con il quale è stato conferito alla disponente l'incarico dirigenziale del I settore denominato "Affari generali-Organizzazione e gestione del personale - Servizi informatici e

tecnologici – Servizi demografici- Servizi legali” ed ad interim l’incarico dirigenziale del IV settore denominato “Servizi al cittadino”;

- la D.D. n. 2469 del 30.06.2025 con la quale è stato conferito alla D.ssa Francesca Billeci l’incarico di E.Q. di tipo A per il servizio 01-servizi sociali, per un anno a decorrere dal predetto provvedimento, fatti salvi, ricorrendo le relative fattispecie, gli artt. 8 e 9 del Regolamento citato, in base ai quali potranno essere rivisitati gli incarichi in corso d’anno;

Visto e richiamato l’art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Considerato che il Comune di Trapani è proprietario dei seguenti due impianti realizzati con i fondi europei POR FESR SICILIA 2014-2020 – Programmazione attuativa Azione 9.4.1 Intervento TP.03 dall’Istituto autonomo per le Case popolari di Trapani e riconsegnati da quest’ultimo al Comune di Trapani con verbale del 11.05.2022.

- 1. Campetto polivalente sito in Via Sceusa**, Area insistente al Fg. 12, particella 905 N.C.E.U, adiacente al Conservatorio di Musica “ V. Scontrino;
- 2. Campetto polivalente sito in Via Omero**, Area insistente al Fg. 9, particella 104 N.C.E.U;

Dato atto che tali impianti si trovano ubicati nelle zone periferiche della Città di Trapani che, l’Amministrazione comunale, intende sviluppare, incrementare e valorizzare al fine combattere problematiche quali il degrado, la criminalità, il disagio minorile, la povertà educativa,.... dando la possibilità, anche in via gratuita, alla collettività di usufruire di tali spazi creando importanti momenti di aggregazione sociale, atti a prevenire i fenomeni anzidetti;

Tenuto conto che

- con Deliberazione di G.M. n. 225 del 17.06.2022 la G.C. ha provveduto ad impartire apposito atto di indirizzo alla Dirigente del IV Settore circa l’espletamento di tutti gli opportuni atti gestionali finalizzati alla concessione in comodato d’uso, per cinque anni, degli impianti sopra descritti a soggetti ed organismi pubblici ed Enti del terzo settore di cui all’art. 4 del D.lgs 117/2017 (ad eccezione delle imprese sociali), iscritti al Registro Unico degli Enti del Terzo settore, per la realizzazione di attività volte a contrastare il degrado, il disagio minorile, la povertà educativa dando la possibilità, anche in via gratuita, alla collettività di usufruire di tali spazi creando importanti momenti di aggregazione sociale, atti a prevenire i fenomeni anzidetti;

- con la sopra indicata deliberazione di G.M. 225/2022 è stata richiamata la deliberazione n. 716/2012/PAR della Sezione regionale di controllo per il Veneto volta a precisare che una deroga al principio di redditività dei beni pubblici è giustificata “solo dall’assenza di scopo di lucro dell’attività concretamente svolta dal soggetto destinatario di tali beni. (...) la sussistenza o meno dello scopo di lucro, inteso come attitudine a conseguire un potenziale profitto d’impresa, va accertata in concreto, verificando non solo lo scopo o le finalità perseguite dall’operatore, ma anche e soprattutto le modalità concrete con le quali viene svolta l’attività che coinvolge l’utilizzo del bene pubblico messo a disposizione”;
- successivamente con Deliberazione di G.M. n. 276/2022 gli immobili sopra indicati sono stati resi temporaneamente disponibili all’I.C. “E. Pertini” per la realizzazione delle attività progettuali proposte dalla stessa scuola con finalità ricreative-aggregative, giusto Protocollo di intesa sottoscritto dalle parti e, in virtù del buon esito dell’iniziativa, prorogato con Deliberazione di G.M. n. 57/2023 per un successivo anno scolastico.
- con nota prot. 3340 del 14.01.2025 si è provveduto a chiedere a codesto I.C. “E. Pertini” la disponibilità a proseguire l’utilizzo degli stessi campetti, alla quale non è stato acquisito nessun riscontro;
- in data 11.04.2025 si è provveduto alla pubblicazione dell’Avviso Pubblico Esplorativo per l’individuazione di Enti del Terzo Settore/Associazioni sportive senza scopo di lucro/Parrocchie o Enti ecclesiastici interessati all’utilizzo in comodato gratuito degli spazi adibiti a campetti polivalenti siti in Via Sceusa e n. 1 in Via Omero per la realizzazione di progettualità aventi finalità sociale (D.Lgs. 117/2017 e s.m.i);
- alla scadenza del termine prefissato al 30° giorno dalla pubblicazione del sopra richiamato Avviso, è pervenuta una sola manifestazione di interesse;
 - **ETS LIVE CHARITY** con sede legale in Monza, C.F./P.IVA 94610810155 - PEC livecharity@pec.it: Istanza pervenuta nei termini mezzo pec il 08.05.2025 - Prot. 42107 del 14.05.2025;
- ai sensi dell’art. 4 dell’Avviso Pubblico *“Le proposte presentate dagli Enti interessati saranno oggetto di valutazione da parte di una Commissione giudicatrice, che verrà nominata da questa A.C. con apposito provvedimento, composta da funzionari e/o dipendenti comunali, la quale provvederà all’esame della documentazione prevista, nonché alla valutazione di merito delle proposte progettuali, attribuendo un punteggio minimo di 60 punti su un massimo di 100 punti, secondo i criteri di valutazione”*;
- con D.D. n. 1935 del 27.05.2025 si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione della proposta progettuale presentata e sopra indicata;

- con D.D. n. 2008 del 03.06.2025 si è preso atto e approvato il Verbale redatto dalla Commissione giudicatrice n. 1 del 29.05.2025 (Reg. Verbali Serv. Sociali n. 14 del 29.05.2025) con il quale si è provveduto alla valutazione positiva della proposta progettuale presentata dall'ETS proponente LIVE CHARITY con l'attribuzione del punteggio pari a 98,5/100, e contestualmente avviate le procedure propedeutiche alla predisposizione di apposito Schema di Convenzione, mediante convocazione di tavolo tecnico tra l'Ente Locale e l'E.T.S. finalizzato alla definizione delle attività e degli impegni/obblighi che le parti dovranno assumere per il periodo di utilizzo degli immobili oggetto della procedura de quo', fino ad anni 5 rinnovabili;

Dato atto che

- con nota prot. 48429 del 04.06.2025, l'Ufficio Servizi Sociali ha comunicato all'Ufficio Lavori Pubblici l'ammissione dell'E.T.S., convocando contestualmente un tavolo tecnico con l'obiettivo di definire gli adempimenti propedeutici all'assegnazione;
- con mail del 17.06.2025, acclarata al prot. 52770 del 17.06.2025, il Dirigente del V Settore nomina quale referente per gli aspetti tecnici il Geom. Luigi Scalia;
- con Verbale n. 18 del 14.07.2025 Reg. Verbali Serv. Soc. è stato avviato il tavolo di concertazione con gli uffici comunali LL.PP e Servizi Sociali e l'E.T.S. LIVE CHARITY al fine di definire gli impegni a carico delle parti e gli adempimenti propedeutici alla rifunzionalizzazione degli immobili e restituzione alla comunità per le finalità indicate nella proposta progettuale presentata dall'E.T.S.

Ritenuto pertanto procedere all'approvazione dello Schema di Convenzione, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, completando l'iter amministrativo finalizzato alla consegna dei n. 2 immobili de quo' in favore dell'E.T.S. Live Charity, e alla restituzione degli stessi alla collettività per la realizzazione di attività aventi finalità sociale gratuita ed inclusiva, nel rispetto delle modalità previste dal predetto Schema di Convenzione;

Visti

- il D.lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.lgs n. 117 del 3 Luglio 2017;
- Lo Statuto Comunale;

PROPONE

Per i motivi espressi nella parte narrativa del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente trascritti:

1. **APPROVARE** lo Schema di Convenzione, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, finalizzato a regolamentare lo svolgimento delle attività aventi finalità sociale, inclusiva e gratuita, gli impegni/obblighi delle rispettive parti, la durata e le modalità operative, nonché l'utilizzo dei n. 2 campetti siti in Via Omero e Via Sceusa, di proprietà comunale;
2. **AFFIDARE**, attraverso la forma del comodato e previa stipula della Convenzione che avrà durata quinquennale (rinnovabile) dalla data di sottoscrizione, nei termini da concordare con l'E.T.S. i predetti immobili, a partire dalla quale l'E.T.S. potrà iniziare la programmazione delle attività da rivolgere ai soggetti residenti sul territorio del Comune di Trapani, anche segnalati ed in carico all'Ufficio Servizi Sociali;
3. **SPECIFICARE** che l'E.T.S. dovrà produrre all'atto della sottoscrizione della Convenzione apposita polizza RCT (per responsabilità civile verso terzi) e infortunio;
4. **PROVEDERE** alla pubblicazione a termini di legge.

Il Funzionario
BILLECI FRANCESCA

IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta, le cui premesse costituiscono parte integrante;

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 124/2022, è tenuto a rilasciare il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla superiore proposta del Responsabile del Procedimento e ciò in fase preventiva alla formazione dell'atto;

Esaminata la proposta, che si intende integralmente trascritta, il richiesto parere ex art. 10 del regolamento citato viene qui reso favorevole, ed esplicitato una volta che l'atto viene adottato apponendo la firma dirigenziale in calce allo stesso.

Visti lo statuto comunale ed il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'O.R.EE.LL

DETERMINA

1) Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto : **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE/ASSOCIAZIONI SPORTIVE SENZA SCOPO DI LUCRO/PARROCCHIE O ENTI ECCLESIASTICI INTERESSATI ALL'UTILIZZO IN COMODATO DEGLI SPAZI ADIBITI A CAMPETTI POLIVALENTI SITI N. 1 IN VIA SCEUSA E N. 1 IN VIA OMERO PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTUALITÀ AVENTI FINALITÀ' SOCIALE (D.LGS. N. 117/2017 E S.M.I). APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE E AVVIO PROCEDURA PER CONSEGNA IMMOBILI ALL'E.T.S. LIVE CHARITY.;**

2) dare atto che la presente determinazione:

- è redatta in sola modalità elettronica, giusta direttiva del Segretario Generale prot. n. 35001 del 08.04.2016;
- va pubblicata all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi, nella sola copia Omissis e priva di allegati, nonché per estratto sul sito istituzionale di questo Ente;
- l'esecutività dell'atto è assicurata con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria secondo il procedimento di cui al Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 124/2022.

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e della legge regionale 30.04.1991, n.10 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa" e loro successive modifiche ed integrazioni

RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

DISPONE che il presente provvedimento esitato favorevolmente sarà reso noto mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune di Trapani.

Trapani, lì 19/09/2025

Sottoscritta dal Dirigente



GABRIELE NUNZIATA

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 19/09/2025



CITTA' DI TRAPANI

Libero Consorzio di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

SCHEMA DI CONVENZIONE

**PER L'UTILIZZO IN COMODATO DEGLI SPAZI ADIBITI A CAMPETTI POLIVALENTI SITI N.
I IN VIA SCEUSA E N. I IN VIA OMERO PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTUALITA'
AVENTI FINALITA' SOCIALE**

L' anno 2025, il giorno _____ del mese di _____ nella sede del Comune di Trapani sono presenti i soggetti interessati alla sottoscrizione della presente Convenzione

TRA

Il Comune di Trapani, con sede legale in Piazza Municipio I – Trapani – C.F.:80003210814, in qualità di Ente proprietario degli Immobili/Spazi polifunzionali siti in Via Sceusa (, Area insistente al Fg. 12, particella 905 N.C.E.U, adiacente al Conservatorio di Musica “ V. Scontrino) e Via Omero (Area insistente al Fg. 9, particella 104 N.C.E.U), rappresentato dal Dirigente del IV Settore

E

L'Ente del Terzo Settore (E.T.S.) denominato LIVE CHARITY, con sede legale in Monza – C.F. 94610810155, iscritto al R.U.N.T.S Repertorio n. 134204 del 09.05.2024 rappresentato legalmente da _____ nato a _____ il _____ - C.F. _____

VISTI

- il principio di sussidiarietà orizzontale sancito dal comma 4 dell'art. 118 della Costituzione, dal comma 3 lettera a) dell'art. 4 della Legge n. 59/1997 e s.m.i, e dal comma 5 dell'art. 3 del T.U.E.L, che invita le Amministrazioni locali ad avvalersi dell'operato dei cittadini, singoli e associati per lo svolgimento di compiti e funzioni ad esse assegnati;
- gli artt. 97 della Costituzione e 1 della legge n. 241/1990 che in via generale impongono che la gestione dei beni pubblici avvenga in ossequio dei principi comuni del “buon andamento ed imparzialità” esigendo di mettere in assegnazione la res pubblica mediante una procedura comparativa ad evidenza pubblica;
- gli art. 70 e 71 del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106), a norma dei quali e nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e parità di trattamento, i beni pubblici possono essere utilizzati dai soggetti del Terzo Settore con applicazione delle condizioni più favorevoli ivi stabilite, e nello specifico al c. 2 dell'art. 71 “Locali Utilizzati” Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie

Settore 4°

Servizi Sociali

Sede: Via Teocrito, 1

91100 TRAPANI

Sito internet: www.comune.trapani.it

e-mail: francesca.billeci@comune.trapani.it

pec: servizi.sociali@pec.comune.trapani.it

cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile;

- l'art. 71 comma 1 del predetto D.Lgs. che, in considerazione della meritevolezza delle finalità perseguite dagli ETS, consente che le relative sedi e i locali adibiti all'attività sociale siano localizzabili in tutte le parti del territorio urbano a prescindere dalla destinazione d'uso edilizio ad esso impressa specificamente e funzionalmente dal titolo abilitativo;
- il Regolamento comunale per l'utilizzazione dei beni immobili di proprietà comunale, approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 89 del 10/6/2010 che così dispone: " 1. La concessione in uso a terzi di beni demaniali e patrimoniali indisponibili è effettuata nella forma della concessione amministrativa, previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica, con la possibilità di ricorrere al concorso di progettazione o al project financing;
.....
3. L'affidamento diretto è ammesso per la concessione di immobili ad enti pubblici o a soggetti pubblici sempre nel rispetto del valore di mercato o con recupero delle spese sostenute dall'Ente."

PREMESSO che

- il Comune di Trapani è proprietario dei seguenti due impianti realizzati con i fondi europei POR FESR SICILIA 2014-2020 – Programmazione attuativa Azione 9.4.I Intervento TP.03 dall'Istituto autonomo per le Case popolari di Trapani e riconsegnati da quest'ultimo al Comune di Trapani con verbale del 11.05.2022.
 1. Campetto polivalente sito in Via Sceusa, Area insistente al Fg. 12, particella 905 N.C.E.U, adiacente al Conservatorio di Musica " V. Scontrino;
 2. Campetto polivalente sito in Via Omero, Area insistente al Fg. 9, particella 104 N.C.E.U;
- tali immobili si trovano ubicati nelle zone periferiche della Città di Trapani che, l'Amministrazione comunale, intende sviluppare, incrementare e valorizzare al fine combattere problematiche quali il degrado, la criminalità, il disagio minorile, la povertà educativa,... dando la possibilità, anche in via gratuita, alla collettività di usufruire di tali spazi creando importanti momenti di aggregazione sociale, atti a prevenire i fenomeni anzidetti;
- con Deliberazione di G.M. n. 276/2022 gli immobili sopra indicati sono stati resi disponibili all'I.C. "E. Pertini" per la realizzazione delle attività progettuali proposte dalla stessa scuola con finalità ricreative-aggregative, giusto Protocollo di intesa sottoscritto dalle parti e prorogato con Deliberazione di G.M. n. 57/2023;
- con nota prot. 3340 del 14.01.2025 si è provveduto a chiedere a codesto I.C. "E. Pertini" la disponibilità a proseguire l'utilizzo degli stessi campetti, alla quale non è stato acquisito nessun riscontro;
- in data 11.04.2025 si è provveduto alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico Esplorativo per l'individuazione di Enti del Terzo Settore/Associazioni sportive senza scopo di lucro/Parrocchie o Enti ecclesiastici interessati all'utilizzo in comodato gratuito degli spazi adibiti a campetti polivalenti siti in Via Sceusa e n. 1 in Via Omero per la realizzazione di progettualità aventi finalità sociale (D.Lgs. 117/2017 e s.m.i);
- alla scadenza del termine prefissato al 30° giorno dalla pubblicazione del sopra richiamato Avviso, è pervenuta una sola manifestazione di interesse:
 - ETS LIVE CHARITY con sede legale in Monza, C.F./P.IVA 94610810155 – PEC livecharity@pec.it: Istanza pervenuta nei termini mezzo pec il 08.05.2025 - Prot. 42107 del 14.05.2025;

- con D.D. n. 1935 del 27.05.2025 si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione della proposta progettuale presentata e sopra indicata, la quale ha provveduto o alla valutazione positiva della proposta progettuale presentata dall'ETS proponente al punto I. indicato con l'attribuzione del punteggio pari a 98,5/100;
- con D.D. n. 2008 del 03.06.2025 si è preso atto del Verbale della Commissione Giudicatrice con ammissione dell'E.T.S. LIVE CHARITY;
- con nota prot. 48429 del 04.06.2025, l'Ufficio Servizi Sociali ha comunicato all'Ufficio Lavori Pubblici l'ammissione dell'E.T.S., convocando contestualmente un tavolo tecnico con l'obiettivo di definire gli adempimenti propedeutici all'assegnazione;
- con Verbale n. 18 del 14.07.2025 Reg. Verbalì Serv. Soc. è stato avviato il tavolo di concertazione con gli uffici comunali LL.PP e Servizi Sociali e l'E.T.S. LIVE CHARITY al fine di definire gli impegni a carico delle parti e gli adempimenti propedeutici alla rifunionalizzazione degli immobili e restituzione alla comunità per le finalità indicate nella proposta progettuale presentata dall'E.T.S.

Tutto ciò premesso, le parti convengono quanto segue

Art. 1 OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Trapani concede in comodato all'E.T.S. LIVE CHARITY, che accetta i sotto indicati n. 2 beni immobili di proprietà comunale siti

- **in Via Sceusa**, Area insistente al Fg. 12, particella 905 N.C.E.U, adiacente al Conservatorio di Musica “ V. Scontrino;
- **in Via Omero**, Area insistente al Fg. 9, particella 104 N.C.E.U;

per la realizzazione di attività sociali gratuite rivolte ai soggetti residenti sul territorio del Comune di Trapani, anche segnalati ed in carico all'Ufficio Servizi Sociali.

Art. 2 ATTIVITA'

L'E.T.S. LIVE CHARITY si impegna ad utilizzare i n. 2 beni concessi con la presente Convenzione per la realizzazione delle sotto indicate attività sociali gratuite in favore della comunità trapanese:

- attività/iniziativa ludico-ricreative-sociali-culturali e sportive anche in collaborazione con le realtà associazionistiche e/o del privato sociale del territorio, previo accordo sottoscritto e condiviso con l'A.C. nel pieno rispetto delle finalità prestabilite dall'A.C. e definite in fase di pubblicazione dell'Avviso Esplorativo (art.1);
- promozione di iniziative ed attività di sensibilizzazione in materia di tutela della salute fisica (installazione di defibrillatori in entrambi i campetti e organizzazione di corsi di BLSD) e/o psichica;
- miglioramento dello stato dei campetti mediante la riqualificazione degli stessi per una maggiore attività sociale inclusiva, nel rispetto della normativa vigente e delle eventuali autorizzazioni;

E' escluso l'utilizzo degli immobili per finalità differenti da quelle indicate nell'apposito Avviso Pubblico esplorativo, con l'obiettivo principale di favorire la crescita e il rafforzamento delle relazioni sociali, oltrechè ridurre i fenomeni di emarginazione e isolamento.

Art. 3 DURATA – RINNOVO E REVOCA DELLA CONVENZIONE

La durata della Convenzione è fissata in anni 5 a decorrere dalla data di sottoscrizione.

E' data facoltà all'E.T.S. di richiedere il rinnovo della Convenzione per ulteriori 5 anni, trasmettendo apposita richiesta al Comune di Trapani – Ufficio Servizi Sociali, almeno sei mesi prima della scadenza prevista, unitamente alla relazione delle attività svolte e degli effetti positivi acquisiti, secondo le modalità che verranno concordate con l'Ufficio comunale

preposto. L'A.C. potrà approvare il rinnovo mediante esplicito provvedimento motivato di assenso, escludendo il rinnovo tacito.

Nel caso di inosservanza da parte dell'E.T.S. di obblighi o condizioni previsti nella presente Convenzione, il Dirigente del IV Settore inoltra apposita diffida ad adempiere, assegnando un preciso termine. Tale termine decorre dal ricevimento della diffida.

Decorso inutilmente il termine prefissato il Comune potrà disporre l'immediata sospensione dell'uso dei locali.

La presente Convenzione è revocata dall'Amministrazione comunale nei seguenti casi:

- Perdita dei requisiti di cui al D.Lgs 36/2023 e della capacità a contrarre con la P.A.;
- Accertamento di gravi violazioni o inadempienze agli obblighi previsti dall'art. 4;
- Mancato svolgimento delle attività di cui all'art. 2;
- Esercizio di attività diverse da quelle oggetto della Convenzione senza la preventiva autorizzazione del Comune;
- Venir meno della soggettività giuridica in capo all'E.T.S.
- venir meno/trasformazione dello stato giuridico di E.T.S

La revoca non comporta alcun diritto di risarcimento per l'E.T.S.

Quest'ultimo può richiedere il recesso dalla Convenzione dandone comunicazione motivata almeno sei mesi prima, a titolo di preavviso al Comune.

Pronunciata la decadenza o revocata la Convenzione, gli immobili dovranno essere acquisiti alla piena disponibilità del Comune con le eventuali migliorie riportate, senza obbligo di indennizzo alcuno in favore dell'E.T.S.

E' fatto salvo il diritto di recesso del Comune per sopravvenuti motivi di pubblico interesse. La volontà di recesso, in tal caso, dovrà essere comunicata dal Dirigente all'E.T.S. previa motivata delibera della giunta comunale.

Art. 4 OBBLIGHI DELLE PARTI

Il Comune di Trapani è tenuto

- A consentire il pieno utilizzo degli immobili descritti all'art. I per le esclusive finalità di cui alla presente Convenzione;
- al controllo e alla vigilanza sul corretto svolgimento delle attività da parte dell'E.T.S. mediante anche sopralluoghi non concordati, accertamenti d'ufficio, richiesta documenti e notizie sullo stato del progetto di utilizzo degli immobili ad uso sociale e sullo stato di manutenzione;
- al controllo in qualsiasi momento dello stato di manutenzione degli immobili;
- a segnalare, tramite l'Ufficio Servizi Sociali, soggetti residenti ed in carico al medesimo servizio per la partecipazione gratuita alle attività che verranno realizzate o in corso di svolgimento.

Il Comune si riserva di provvedere all'espletamento di lavori di adeguamento degli immobili rispetto alle finalità sociali e alle attività che l'ETS intende perseguire nei limiti delle coperture finanziarie di bilancio disponibili.

L'E.T.S. è obbligato

- a mantenere inalterata la destinazione degli immobili oggetto della Convenzione;
- a non concedere e/o locare a terzi, anche a titolo gratuito e temporaneo, l'uso degli immobili di cui all'art. I;
- alla gestione complessiva delle attività descritte all'art. 2 con proprio personale/volontari e sotto le proprie responsabilità;

- alla cura/custodia/pulizia dei beni e alla sorveglianza e tutela verso utenti e terzi per sinistri che possono verificarsi durante l'espletamento delle attività, attraverso la stipula di idoneo contratto assicurativo;
- alla stipula di idonea polizza RCT (per responsabilità civile verso terzi) e infortunio, avente durata non inferiore al termine temporale della Convenzione, da produrre al momento di sottoscrizione;
- a sollevare l'A.C. da ogni responsabilità per incidenti ed infortuni che possano subire i fruitori del bene immobile e dalle conseguenti pretese di risarcimento per danni alle persone e alle cose derivanti dallo svolgimento delle attività di cui alla presente Convenzione;
- a sollevare l'A.C. da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra l'E.T.S. e i propri dipendenti e/o volontari;
- a rispettare le norme in materia di lavoro, assistenza, previdenza e sicurezza sul lavoro;
- a garantire la cura degli immobili attraverso la pulizia ordinaria e a non danneggiarli;
- a provvedere alla manutenzione e tutti gli interventi necessari a mantenere la funzionalità degli immobili (I miglioramenti e le addizioni eseguite dall'E.T.S. nei beni oggetto della presente Convenzione resteranno, al termine del rapporto, di proprietà del Comune, senza che esso sia tenuto a versare alcun compenso/rimborso);
- a informare immediatamente l'A.C. in ordine a qualsiasi fatto che turbi lo stato e la natura degli immobili;
- a comunicare all'A.C. entro 30 giorni l'avvenuto scioglimento o eventuali modifiche rispetto all'assetto sociale ed alle altre circostanze dichiarate e/o documentate;
- a non avviare attività con finalità di lucro o con finalità non solidaristiche;
- ad indicare in tutte le documentazioni e/o affissioni, materiale pubblicitario la seguente dicitura "Bene immobile di proprietà del Comune di Trapani, in comodato d'uso gratuito all'E.T.S. Live Charity per attività sociali e solidaristiche";
- a restituire alla scadenza della Convenzione gli immobili in perfette condizioni d'uso, con onere economico a carico dell'E.T.S. degli eventuali danni arrecati ai beni di proprietà comunale;
- a trasmettere con cadenza semestrale al Comune una relazione dettagliata sull'attività svolta e quella programmata, dalla quale si evincano i risultati raggiunti e gli obiettivi prefissati.

Non potranno altresì essere apportate innovazioni o modificazione nello stato dei locali, senza specifica autorizzazione del Comune.

Tutti i lavori di manutenzione dovranno essere effettuati da ditte specializzate nel rispetto di tutte le norme di legge vigenti relative al personale, alla sicurezza sul lavoro, alla prevenzione infortuni ed al pagamento di eventuali oneri contributivi e previdenziali.

Art. 5 – RESPONSABILITA'

Ogni responsabilità derivanti dallo svolgimento dell'attività in relazione all'uso e alla gestione dei locali è, senza riserve ed eccezioni, a totale carico dell'E.T.S.

Il Comune resta del tutto estraneo ai rapporti verso terzi posti in essere a qualunque titolo, anche di fatto, dal concessionario ed ad ogni pretesa di azione al riguardo.

Art. 6 – CONTROVERSIE

Per la risoluzione delle controversie relative alla presente Convenzione è competente a decidere il Foro di Trapani.

Art. 7 – RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si fa rinvio alle norme di legge e di regolamenti vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto,

PER IL COMUNE

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

PER L'E.T.S. LIVE CHARITY

IL LEGALE RAPPRESENTANTE



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

SETTORE FINANZE

Determina N. 3533 del 19/09/2025

Servizio **SERVIZI SOCIALI**

Proposta n° 5255/2025

Oggetto: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE/ASSOCIAZIONI SPORTIVE SENZA SCOPO DI LUCRO/PARROCCHIE O ENTI ECCLESIASTICI INTERESSATI ALL'UTILIZZO IN COMODATO DEGLI SPAZI ADIBITI A CAMPETTI POLIVALENTI SITI N. 1 IN VIA SCEUSA E N. 1 IN VIA OMERIO PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTUALITÀ AVENTI FINALITÀ' SOCIALE (D.LGS. N. 117/2017 E S.M.I). APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE E AVVIO PROCEDURA PER CONSEGNA IMMOBILI ALL'E.T.S. LIVE CHARITY.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE

ISTRUTTORIA IN DEROGA ALL'ORDINE CRONOLOGICO DELLE DETERMINE PROT. N. 78617 DEL 19/09/2025 A FIRMA DEL DIRIGENTE DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE.

Trapani li, 19/09/2025



Il Dirigente

BONAFEDE SALVATORE

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)
in data 19/09/2025