



Determinazione del Dirigente / Responsabile del Servizio

Determinazione n. 2734 del 09/07/2026

Proposta n. SERVLEGA 4033/2026

Oggetto: PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE PROMOSSA DAL COMUNE DI TRAPANI CONTRO LA SOCIETÀ "OMISSIS." (C.F. OMISSIS) GESTORE DELLA STRUTTURA RICETTIVA "OMISSIS", AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE AL NOTAIO DOTT. SAVERIO CAMILLERI PER IL RILASCIO DELLA CERTIFICAZIONE EX ART. 567, COMMA II, C.P.C. CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA . CODICE GIG:BC53ABF9C7

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ATTESO CHE:

- ai sensi dell'art. 107 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi, secondo criteri e le norme dettate dagli Statuti e dai Regolamenti ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa e di erogazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa della gestione e dei relativi risultati (art. 4, comma 2. D.lgs 30 Marzo 2001 n. 165);

- l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni (comma I), mentre ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, nonché la gestione tecnica, finanziaria e amministrativa (comma 2);

RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 333 del 14 Agosto 2024, avente ad oggetto: “*Macrostruttura del Comune di Trapani. Modifica delle linee funzionali e dell'organigramma*”, con la quale, è stato stabilito l'assetto definitivo dell'organigramma funzionale del Comune di Trapani;

- l'ultimo Decreto sindacale n. 34/2024, con il quale sono stati rimodulati ed attribuiti gli incarichi ai Dirigenti e, con il quale è stato conferito alla disponente l'incarico dirigenziale del I settore denominato: “*Affari generali - Organizzazione e gestione del personale – Servizi informatici e tecnologici – Servizi demografici – Servizi legali*”, e ad interim l'incarico dirigenziale del IV settore, denominato “*Servizi al cittadino*”;

- la determinazione dirigenziale n. 2502 del 25/06/2026, con la quale, la Dirigente del I Settore ha rinnovato all'odierna proponente, l'incarico di Elevata Qualificazione per il I settore per il “*servizio legale, società partecipate e controllo analogo*”, nella qualità di Funzionario dei servizi generali ed amministrativi;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Trapani è creditore nei confronti della società “*Omissis*” (C.F. Omissis), gestore della struttura ricettiva “*Omissis*”, della somma di € 15.582,50, oltre interessi e spese di giudizio, in forza della sentenza della Corte dei Conti - Sezione Giurisdizionale per la Regione Siciliana n. 388/2025;
- la Corte dei Conti - Sezione Giurisdizionale per la Regione Siciliana, con la sopra citata sentenza, ha dichiarato l'irregolarità del conto giudiziale relativo alla riscossione dell'imposta di soggiorno per l'anno 2023, presentato dalla Società “*Omissis*”, in qualità di gestore della struttura ricettiva “*Omissis*”;
- in considerazione dell'accertato omesso versamento delle somme riscosse a titolo di imposta di soggiorno, il Collegio ha condannato la predetta società, in persona del legale rappresentante pro-tempore sig. Omissis, al pagamento, in favore del Comune di Trapani, della somma complessiva di euro 15.582,50, oltre agli interessi legali maturati dalle singole scadenze fino all'integrale soddisfo, nonché la condanna dell'agente contabile al pagamento delle spese di giudizio, liquidate in euro 89,18 in favore dello Stato;
- a seguito della nota prot. 19238 del 02/03/2026, con la quale il Dirigente del Servizio Tributi ha chiesto a questo Ufficio legale di voler porre in essere, con estrema urgenza, il recupero coattivo del credito, in data 28.04.2026 è stato notificato alla società debitrice l'atto di precetto per il pagamento della somma complessiva di € 16.834,48;
- con nota prot. 51006 dell'11/06/2026, l'Avvocatura Comunale ha comunicato, tra l'altro, che, ai fini della prosecuzione della procedura esecutiva immobiliare in corso avviata contro la Società “*Omissis*” (C.F. Omissis), gestore della struttura ricettiva “*Omissis*”, come meglio specificato in premessa, si rende necessario conferire incarico ad un Notaio per acquisire il rilascio della certificazione notarile ex art. 567, II comma, c.p.c. attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari.

CONSIDERATO CHE, ai fini dell'acquisizione della certificazione notarile ex art. 567, comma II, c.p.c., nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare in corso nei confronti della società “*Omissis*” (C.F. Omissis), quale gestore della struttura ricettiva “*Omissis*”, avviata come meglio specificato in premessa, si rende necessario conferire apposito incarico professionale a un Notaio per il rilascio della predetta certificazione;

VISTA la nota trasmessa a mezzo PEC con prot. n. 54545 del 23/06/2026, con la quale è stato richiesto al Notaio Dott. Saverio Camilleri, con studio in Trapani, via Mafalda di Savoia n. 2, un preventivo di spesa per il rilascio della suddetta certificazione notarile;

PRESO ATTO che il Notaio Dott. Saverio Camilleri, con nota pro forma n. 304 del 23/06/2026, pervenuta in data 01/07/2026 e formalmente acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 57538 del 02/07/2026, ha quantificato il corrispettivo per la prestazione professionale richiesta nell'importo di spesa complessiva di € 683,82, onnicomprensivo di onorari, contributi previdenziali, IVA e ritenuta di acconto al 20%.

VISTA la dichiarazione sostitutiva (ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) regolarmente resa e sottoscritta dal Notaio Dott. Saverio Camilleri, acquisita agli atti dell'ufficio al prot. n. 59558 del 08/07/2026, attestante:

- di non essere soggetto alle cause di esclusione automatica previste dall'art. 94 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- di non essere soggetto alle cause di esclusione automatica previste dall'art. 95 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

- di essere in regola con la propria posizione contributiva e previdenziale.

CONSIDERATO che l'importo dell'affidamento è ampiamente inferiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "*Codice dei contratti pubblici*" ed in particolare;
- l'art. 56, comma 1, lett. h), n. 3, il quale stabilisce espressamente l'esclusione dall'applicazione delle disposizioni del Codice per i "*servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai*";
- l'art. 13 del D.Lgs. n. 36/2023, comma 5, il quale dispone che per l'affidamento dei contratti esclusi si applicano comunque i principi generali del Capo I del medesimo Codice (artt. 1, 2, 3, 4), individuando i criteri di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità quale alveo di legittimità dell'azione amministrativa;
- l'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina la decisione di contrarre e stabilisce che, per gli affidamenti diretti, la stazione appaltante può procedere mediante un unico provvedimento contenente l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta, il possesso dei requisiti di carattere generale e, ove richiesti, quelli di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, che consente l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, purché siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, relativo ai controlli sul possesso dei requisiti negli affidamenti di importo inferiore ad € 40.000;
- gli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 concernenti, rispettivamente, le cause di esclusione automatiche e non automatiche degli operatori economici;

DATO ATTO CHE:

- il Notaio Saverio Camilleri, possiede adeguata qualificazione professionale per l'espletamento dell'incarico;
- la prestazione richiesta presenta carattere specialistico e richiede specifiche competenze notarili;
- il corrispettivo richiesto risulta congruo in relazione alla prestazione da eseguire.

RITENUTO pertanto, con il presente atto:

- affidare al Notaio Dott. Saverio Camilleri, l'incarico professionale finalizzato al rilascio della certificazione notarile ex art. 567, comma II, c.p.c., relativa alla procedura esecutiva immobiliare promossa dal Comune di Trapani contro la società "*omissis*" (C.F. 03273650832), gestore della struttura ricettiva "*omissis*";

- Impegnare la somma complessiva di € 683,92 in favore del Notaio Saverio Camilleri, nato a omissis, il omissis, C.F.: omissis, per l'incarico professionale finalizzato al rilascio della certificazione notarile ex art. 567, comma II, c.p.c., relativa alla procedura di cui sopra;

- la somma di cui al precedente punto, trova copertura nelle risorse finanziarie allocate al capitolo di pertinenza n. 10695 denominato: “*oneri da contenzioso – compensi Ctu*” (1.11. 1.10.05.04.001) del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 14/04/2025, è stato approvato il DUP 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 10/04/2025, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 16.04.2025, è stato approvato il PEG 2025/2027, parte finanziaria;
- ad oggi il bilancio di previsione 2026/2028, non è stato approvato;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 24/12/2025, pubblicato sulla G.U.- SERIE Generale n.302 del 31/12/2025, ha differito al 28/02/2026 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 degli enti locali;
- con decreto del Ministro dell'Interno del 26/02/2026 è stato ulteriormente differito il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2026 / 2028 degli Enti locali della Regione Calabria, della Regione Sardegna e della Regione Sicilia sino al 31/03/2026, ai sensi dell'art. 151, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;
- ad oggi il bilancio di previsione 2026/2028, non è stato approvato, l'Ente si trova in gestione provvisoria;
- l'art.163, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, dispone che: *“Nel caso in cui il bilancio di esercizio non sia approvato entro il 31 dicembre e non sia stato autorizzato l'esercizio provvisorio, o il bilancio non sia stato approvato entro i termini previsti ai sensi del comma 3, è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria. Nel corso della gestione provvisoria l'Ente può assumere solo obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, quelle tassativamente regolate dalla Legge e quelle necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente”*;

RITENUTO CHE l'impegno di spesa viene assunto ai sensi dell'art. 163 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di **evitare il verificarsi di un danno patrimoniale certo e grave per l'ente**, derivante dalla mancata prosecuzione della procedura esecutiva immobiliare già avviata e finalizzata al recupero coattivo del credito vantato nei confronti la società “*omissis*” gestore della struttura ricettiva “*omissis*” (C.F. 03273650832).

RILEVATO che, malgrado l'inquadramento dell'affidamento nell'ambito dei contratti esclusi, permane l'obbligo di osservare le disposizioni nel rispetto delle norme sulla **tracciabilità dei flussi finanziari** ai sensi della Legge n. 136/2010 e del D.L. n. 187 del 12/11/2010 e s.m.i., che in adempimento a tale obbligo, questo ufficio ha provveduto ad acquisire il relativo Codice Identificativo di Gara (CIG), di seguito indicato CIG **BC53ABF9C7**;

ACCERTATO CHE:

- ai sensi del D.L. n. 78/2009, convertito nella legge n. 102/2009, il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- per il disponente firmatario del presente provvedimento non sussistono motivi di astensione per conflitti di competenza di cui all'art. 6 bis della legge n. 241/1990 così come recepita in Sicilia con la L.R. n. 7 del 21/05/2019, all'art.6, e di cui al codice di comportamento approvato con delibera di G. M. n. 6/2014;

VERIFICATO il rispetto della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti vigenti;

DATO ATTO che con la firma della presente determinazione, si attesta sia che non sussistono elementi ostativi all'adozione del presente provvedimento, sia la regolarità tecnico amministrativa del provvedimento ai sensi dell' art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni approvato con deliberazione C.C. n°124/2022;
- il D.Lgs n. 118/2011;
- l'O.R.EE.LL.

PROPONE

Per le motivazioni di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. PRENDERE ATTO:

- che a seguito della **sentenza n. 388/2025** resa dalla Corte dei Conti - Sezione Giurisdizionale per la Regione Siciliana, il Comune di Trapani ha avviato azione esecutiva nei confronti della Società "*omissis*", gestore della struttura ricettiva "*omissis*", debitrice nei confronti dell'Ente della somma complessiva di € 16.834,48;

- **con nota prot. 51006 dell'11/06/2026**, l'Avvocatura Comunale ha comunicato, tra l'altro, che, ai fini della prosecuzione della procedura esecutiva immobiliare in corso avviata contro la Società "*Omissis*" (C.F. Omissis), gestore della struttura ricettiva "*Omissis*", come meglio specificato in premessa, si rende necessario conferire incarico ad un Notaio per acquisire il rilascio della certificazione notarile ex art. 567, II comma, c.p.c. attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari.

- **della nota prot. n. 57538 del 02/07/2026**, con la quale il Notaio Saverio Camilleri ha trasmesso preventivo di spesa relativo all'incarico professionale finalizzato al rilascio della certificazione notarile ex art. 567, comma II, c.p.c., nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare promossa dal Comune di Trapani nei confronti della società "*omissis*" (C.F. omissis) gestore della struttura ricettiva "*omissis*" quantificando il compenso pari ad € 683,92;

- **della nota n. 59558 dell'08/07/2026**, con la quale il Notaio Dott. Saverio Camilleri ha trasmesso la dichiarazione sostitutiva (ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445);

2. APPROVARE l'allegato preventivo di spesa del Notaio Camilleri Saverio formalmente acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 57538 del 02/07/2026, pari ad € 683,82, onnicomprensivo di onorari, contributi previdenziali e IVA e ritenuta di acconto al 20%;

3. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, al Notaio Camilleri l'incarico professionale avente ad oggetto il rilascio della certificazione notarile sostitutiva della documentazione prevista dall'art. 567, comma 2, del Codice di Procedura Civile, necessaria nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare promossa nei confronti della società "*omissis*" (C.F. *omissis*) gestore della struttura ricettiva "*omissis*";

4. IMPEGNARE la somma di € 683,92, in favore del Notaio Saverio Camilleri nato a *omissis*, il *omissis*, C.F.: *omissis*, per l'incarico professionale finalizzato al rilascio della certificazione notarile ex art. 567, comma II, c.p.c., relativa alla procedura di cui sopra, alla missione 1, programma 11, titolo 1 e in corrispondenza del Capitolo 10695 denominato: "*oneri da contenzioso – compensi Ctu*" (1.11. 1.10.05.04.001) della spesa del bilancio di previsione 2025/2027 esercizio finanziario 2026, approvato con Deliberazione n. 44 del 10/04/2025 del Consiglio Comunale del PEG 2025/2027, esercizio finanziario 2026, adottato con deliberazione della n 148 del 16.04.2025;

5. DARE ATTO:

- che l'impegno di spesa viene assunto ai sensi dell'art. 163 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000, **al fine di evitare il verificarsi di un danno patrimoniale certo e grave per l'ente**, derivante dalla mancata prosecuzione della procedura esecutiva immobiliare già avviata e finalizzata al recupero coattivo del credito vantato nei confronti la società "*omissis*" gestore della struttura ricettiva "*omissis*" (C.F. 03273650832).

- di aver accertato preventivamente, che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del TUEL e che l'esigibilità avverrà nell'anno 2026.

- che alla liquidazione delle somme, si procederà con successiva determina dirigenziale della Dirigente del I settore, a servizio reso e previa presentazione della relativa fattura elettronica.

*Il Responsabile del Procedimento
Istruttore amministrativo
Sig.ra Maria Maltese*

*Il Funzionario – Titolare di E. Q.
CARIELLO FRANCESCA*

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta, le cui premesse costituiscono parte integrante;

Esprime ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 e per gli effetti del Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 124/2022, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visti lo statuto comunale ed il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'O.R.EE.LL;

DETERMINA

1. Di fare propria in ogni sua parte la superiore proposta avente ad oggetto: **PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE PROMOSSA DAL COMUNE DI TRAPANI CONTRO LA SOCIETÀ "OMISSIS." (C.F. OMISSIS) GESTORE DELLA STRUTTURA RICETTIVA "OMISSIS", AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE AL NOTAIO DOTT. SAVERIO CAMILLERI PER IL RILASCIO DELLA CERTIFICAZIONE EX ART. 567, COMMA II, C.P.C. CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA. CODICE GIG:BC53ABF9C7**

2. Di dare atto che la presente determinazione:

- giusta direttiva del Segretario Generale pro-tempore prot. 35001 del 08/04/2016, è redatta nella sola modalità elettronica;
- verrà pubblicata all'albo pretorio, per 15 giorni consecutivi, nella sola copia omissis priva di allegati, nonché sul sito istituzionale di questo Ente a cura del Responsabile del procedimento;
- l'esecutività dell'atto è assicurata con l'opposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria secondo il Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 124/2022.

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e della legge regionale 30.04.1991, n.10 *“Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa”* e loro successive modifiche ed integrazioni.

RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

DISPONE

che il presente provvedimento esitato favorevolmente sarà reso noto mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune di Trapani.

Trapani, lì 09/07/2026



Sottoscritta dal Dirigente

GABRIELE NUNZIATA

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 09/07/2026