



Determinazione del Dirigente / Responsabile del Servizio

Determinazione n. 3447 del 07/09/2026

Proposta n. SERVOPPU 5159/2026

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA 3° ORDINE DI SERVIZIO ALLA DITTA ICEV SRL PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ORDINARIA SUGLI EDIFICI SCOLASTICI ED IMMOBILI COMUNALI DI TRAPANI - ANNI 2025-2026-2027 - CIG: B7DDC0D55E

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Atteso che ai sensi dell'art. 107 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 – testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi, secondo criteri e le norme dettate dagli Statuti e dai Regolamenti ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa e di erogazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa della gestione e dei relativi risultati (art.4, comma 2 D.lgs 30 marzo 2001 n. 165);

Richiamati:

- L'art. 4 del D.lgs 30 marzo, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni (Comma I), mentre ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, nonché la gestione tecnica, finanziaria e amministrativa (comma 2);
- Il Decreto del Sindaco n. 46/2025 con il quale l'odierno disponente è stato nominato Dirigente ad Interim del V Settore;

Premesso che:

- al fine di programmare anzitempo e dare seguito alle manutenzioni degli immobili comunali e più in particolare gli edifici scolastici di scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di 1° grado oltre che gli immobili comunali adibiti ad uffici e altre destinazioni in genere, che hanno la necessità di immediati e continui interventi di ripristino, a causa delle situazioni anomale che periodicamente, e in particolare modo in concomitanza della stagione invernale, vengono segnalate al Settore scrivente.
- tali situazioni, appunto per la loro natura, debbono essere affrontate con tempestività e in modo puntuale, al fine di evitare seri pericoli all'incolumità pubblica oltre a garantire la tutela degli edifici patrimoniali e garantire la fruibilità in sicurezza delle scuole e degli uffici, occorre pertanto provvedere ad indire una apposita gara che consenta l'affidamento dei lavori, mediante Procedura aperta (ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023) in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma in uso a questo ente.
- ritenuto, al fine di garantire la continuità dei suddetti lavori, di attivare la procedura aperta, (ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023), in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma in uso a questo ente, fra gli operatori economici abilitati al bando "Lavori di manutenzione di interventi puntuali di

edilizia / OG1 Edifici civili e industriali”, per l’affidamento, ai sensi dell’art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023, di un Accordo Quadro da stipularsi con un unico operatore economico;

- con D.D. a contrarre n. 2808 del 23/07/2025 è stato approvato il progetto ed è stata avviata la gara tramite procedura aperta n. G00029, sulla piattaforma in uso a questo ente per l’affidamento dei “*Lavori di Manutenzione di interventi puntuali di edilizia /OG1 Edifici civili e industriali*”- **CIG: B7DDC0D55E**.

- come si evince dal verbale di gara, la migliore offerta è stata presentata dalla Ditta ICEV SRL - P.IVA 02521370847 con sede legale in via Berlinguer n.112 CAP 92026 – Favara (AG), che ha offerto un ribasso del 32,092% e, trattandosi di accordo quadro, tale ribasso verrà applicato sulle singole voci di costo, permanendo invariato il quadro economico di progetto.

Considerato altresì che:

- si è reso necessario ed urgente procedere all’appalto per i *Lavori di Manutenzione straordinaria e ordinaria sugli edifici scolastici ed immobili del Comune di Trapani – anni 2025-2026-2027*;

- l’art. 32, comma 13 del D.Lg.vo 50/2016 consente l’esecuzione di urgenza nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all’interesse pubblico che è destinato a soddisfare con specifico riferimento alla sicurezza pubblica;

- dalla procedura sulla piattaforma in uso a questo ente all’indirizzo, si è proceduto alla graduatoria definitiva con l’ammissione di n°1 O.E. ed aggiudicazione dei *Lavori di Manutenzione straordinaria e ordinaria sugli edifici scolastici ed immobili del Comune di Trapani – anni 2025-2026-2027* alla Ditta ICEV SRL - P.IVA 02521370847 con sede legale in via Berlinguer n.112 CAP 92026 - Favara (AG), in possesso della categoria OG1 classifica IV-BIS, che ha offerto un ribasso del 32,092%.

- in sede di gara la Ditta ICEV SRL dichiara di partecipare alla procedura di gara oggetto del presente atto in possesso della categoria OG1 Classifica IV-BIS.

- con Determina Dirigenziale n. 4440 del 17/11/2025 è stata aggiudicata, all’Operatore Economico Ditta ICEV SRL - P.IVA 02521370847 con sede legale in via Berlinguer n.112 CAP 92026 – Favara (AG), in possesso della categoria OG1 classifica IV-BIS, che ha offerto un ribasso del 32,092%, l’appalto realizzato mediante accordo quadro per i *Lavori di Manutenzione straordinaria e ordinaria sugli edifici scolastici ed immobili del Comune di Trapani – anni 2025-2026-2027* per l’importo di € 420.000,00 oltre Iva al 22% e somme a disposizione dell’Amministrazione di € 127.647,92 e per un importo complessivo di € **547.647,92**, come da quadro economico riportato nella Determina Dirigenziale n. 2808 del 23/07/2025.

- con Determina Dirigenziale n. 5313 del 29/12/2025 è stata impegnato il 1° Ordine di Servizio nei confronti della Ditta ICEV SRL - P.IVA 02521370847 con sede legale in via Berlinguer n.112 CAP 92026

- Favara (AG), per i *Lavori di Manutenzione straordinaria e ordinaria sugli edifici scolastici ed immobili del Comune di Trapani – anni 2025-2026-2027*, la somma di € **67.117,92**, relativo all’annualità 2025;

- con Determina Dirigenziale n. 1418 del 09/04/2026 è stata impegnato il 2° Ordine di Servizio nei confronti della Ditta ICEV SRL - P.IVA 02521370847 con sede legale in via Berlinguer n.112 CAP 92026

- Favara (AG), per i *Lavori di Manutenzione straordinaria e ordinaria sugli edifici scolastici ed immobili del Comune di Trapani – anni 2025-2026-2027*, la somma di € **92.000,00**, relativo all’annualità 2026;

RILEVATA l’esigenza di garantire la continuità dei lavori sugli edifici scolastici ed immobili del Comune di Trapani, si rende necessario impegnare la somma di € **255.000,00** per l’annualità 2026; come da sottostante Quadro di Raffronto in funzione dei precedenti impegni e Quadro Tecnico Economico Rimodulato:

ACCORDO QUADRO per i lavori di manutenzione straordinaria ed ordinaria sugli edifici scolastici ed immobili comunali del Comune di Trapani. Anni 2025, 2026 e 2027

QUADRO ECONOMICO E DI RAFFRONTO	QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO	1° IMPEGNO	2° IMPEGNO	QUOTA COMPETENZE TECNICHE RELATIVE AL 2° ORDINE DI SERVIZIO DA IMPEGNARE	QUADRO TECNICO ECONOMICO 3° ORDINE DI SERVIZIO	3° ORDINE DI SERVIZIO DA IMPEGNARE
Importo del Lavoro	400.000,00				194.000,00	194.000,00
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	20.000,00				7.760,00	7.760,00
Importo dei Lavori	420.000,00				201.760,00	201.760,00
1° Impegno D.D. 5313 del 29.12.2025 compreso Oneri della Sicurezza		53.000,00			201.760,00	201.760,00
2° Impegno D.D. 1418 del 09.04.2026 compreso Oneri della Sicurezza			75.409,84			
Importo del Lavoro compreso Oneri della Sicurezza	420.000,00	53.000,00	75.409,84		201.760,00	201.760,00
Importo del Lavoro soggetto al Ribasso d'Asta	400.000,00	50.000,00	72.509,46		194.000,00	194.000,00
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	20.000,00	3.000,00	2.900,38		7.760,00	7.760,00
Importo dei Lavori	420.000,00	53.000,00	75.409,84		201.760,00	201.760,00
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE						
IVA al 22% sui Lavori e oneri di sicurezza	92.400,00	11.660,00	16.590,16		44.387,20	44.387,20
Per Affidamento Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione compreso CNPAIA al 4% e IVA al 22%	43.702,08					
Per Competenze Tecniche 2% su importo dei lavori	8.400,00	1.060,00		1.508,20	4.035,20	5.543,40
Per Irap 8,50% su incentivi tecnici		72,08		102,56	274,39	376,95
Per Oneri di Conferimento materiale edile	21.000,00	2.000,00			2.500,00	2.500,00
Per Spese Anac	250,00	250,00				
Per Imprevisti	14.247,92	457,92			432,45	432,45
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	180.000,00	15.500,00	16.590,16		51.629,24	53.240,00
IMPORTO COMPLESSIVO	600.000,00	68.500,00	92.000,00	1.610,76	253.389,24	255.000,00

- la Ditta ICEV SRL - P.IVA 02521370847. risulta in regola con gli adempimenti contributivi ed assicurativi come da DURC allegato;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 127 del 27/08/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 128 del 31/08/2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione triennale 2026 / 2028 e la Nota Integrativa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 389 del 02/09/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026 / 2028;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e il D. Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la direttiva prot. n. 41467 del 10/04/2013 integrata dalla successiva prot. n. 42506 del Segretario Generale avente ad oggetto: determinazioni dirigenziali – controlli preventivi di regolarità tecnica e contabile;
- l'art. 10 comma 3 del Regolamento della disciplina dei controllo interni, giusta delibera di consiliare n. 29/2013;
- il Regolamento di contabilità che disciplina le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa, approvato con la deliberazione del consiglio comunale n. 49 del 20/03/2017;
- l'art. 10 comma 1 del Regolamento della disciplina dei controllo interni, giusta delibera di consiliare n. 29/2013, che così recita: "Il controllo di regolarità amministrativa e contabile Determ. n. 2457 del 01/08/2023 pag. 3/6 copia informatica per consultazione è assicurato nella fase preventiva della

formazione dell'atto, da ogni Responsabile di Settore ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Le determinazioni, una volta acquisito il numero di protocollo, vengono trasmesse al servizio finanziario che provvede, entro sette giorni, ad apporre il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, di cui all'art. 151, comma 4, del T.U.E.L”;

“per i firmatari del presente provvedimento rispettivamente preposti alla proposizione ed adozione del procedimento, non sussistono motivi di astensione per conflitti di competenza di cui all'Art.6 bis della L. 241/90 come recepita con L.R. 10/91 e di cui al Codice di Comportamento approvato con delibera di G.M.” Per facilità di comprensione si riporta l'art. 6 bis della L. 241/90 “Il responsabile del procedimento e i titolari degli Uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale”;

PROPONE

Per i motivi espressi nella parte narrativa del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente trascritti, di:

1) **AFFIDARE il 3° ORDINE DI SERVIZIO** alla Ditta ICEV SRL - P.IVA 02521370847 con sede legale in via Berlinguer n.112 CAP 92026 – Favara (AG), per i Lavori di Manutenzione straordinaria e ordinaria sugli edifici scolastici ed immobili del Comune di Trapani – anni 2025-2026-2027.

2) **Approvare il Quadro Tecnico Economico** relativo al **3° ORDINE DI SERVIZIO** per i per i Lavori di Manutenzione straordinaria e ordinaria sugli edifici scolastici ed immobili del Comune di Trapani – anni 2025-2026-2027, della somma complessiva di **€ 255.000,00**, come da Quadro Tecnico Economico:

1 - LAVORI A BASE D'APPALTO	
a - Importo complessivo dei lavori a misura cat. OG1, soggetti a ribasso d'asta	€ 194.000,00
b - Oneri sicurezza inclusi nei lavori (4,0% sui lavori), non soggetto a ribasso d'asta	€ 7.760,00
c - Importo complessivo dei lavori: 1a + 1b	€ 201.760,00
2 - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
a - Incentivi per funzioni tecniche Art. 45 del D.Lgs 36/2023 (2% di a)	€ 5.543,40
b - Irap 8,50% su incentivi tecnici	€ 376,95
c - Oneri di conferimento materiale edile e caratterizzazione (1,00% di 1 a)	€ 2.500,00
d - I.V.A. 22 % sulla voce c)	€ 44.387,20
h - Imprevisti	€ 432,45
Importo totale somme a disposizione	€ 53.240,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 255.000,00

3) **Impegnare** al Capitolo 42009 denominato "manutenzione straordinaria sui beni immobili di proprietà comunale - cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.999 del relativo PEG 2026/2028, esercizio finanziario 2026, per i *Lavori di Manutenzione straordinaria e ordinaria sugli edifici scolastici ed immobili del Comune di Trapani – anni 2025-2026-2027*, annualità 2026, la somma complessiva di **€ 255.000,00** in quanto a:

3.1) nei confronti della Ditta ICEV SRL - P.IVA 02521370847 con sede legale in via Berlinguer n.112 CAP 92026 – Favara (AG), la somma di **€ 249.079,65**, relativo all'annualità 2026;

3.2) nei confronti delle Competenze Tecniche del personale interno all'Amministrazione ed Irap 8,50% comprensivo, la somma di € **5.920,35**, relativo all'annualità 2026;

4) Dare atto che i successivi impegni di spesa verranno effettuati compatibilmente con le esigenze operative e con gli stanziamenti di bilancio e che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nell'esercizio finanziario 2026.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Asaro Leonardo

Il Funzionario
AMENTA ORAZIO

IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta, le cui premesse costituiscono parte integrante;

Ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 29 dell'1 marzo 2013, è tenuto a rilasciare il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla superiore proposta del Responsabile del Procedimento e ciò in fase preventiva alla formazione dell'atto;

Esaminata la proposta, che si intende integralmente trascritta, il richiesto parere ex art. 10 del regolamento citato viene qui reso favorevole, ed esplicitato una volta che l'atto viene adottato apponendo la firma dirigenziale in calce allo stesso.

Visti lo statuto comunale ed il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'O.R.EE.LL

DETERMINA

1) Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto: **IMPEGNO DI SPESA 3° ORDINE DI SERVIZIO ALLA DITTA ICEV SRL PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ORDINARIA SUGLI EDIFICI SCOLASTICI ED IMMOBILI COMUNALI DI TRAPANI - ANNI 2025-2026-2027 - CIG: B7DDC0D55E;**

2) dare atto che la presente determinazione:

- è redatta in sola modalità elettronica, giusta direttiva del Segretario Generale prot. n. 35001 del 08.04.2016;
- va pubblicata all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi, nella sola copia Omissis e priva di allegati, nonché per estratto sul sito istituzionale di questo Ente;
- l'esecutività dell'atto è assicurata con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria secondo il procedimento di cui ai comma 1, 2, 3 e 4 dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 29 dell'1 marzo 2013.

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e della legge regionale 30.04.1991, n.10 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa" e loro successive modifiche ed integrazioni.

RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro

Determ. n. 3447 del 07/09/2026 pag. 5/6

120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

DISPONE

che il presente provvedimento esitato favorevolmente sarà reso noto mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune di Trapani.

Trapani, li 07/09/2026



Sottoscritta dal Dirigente

AMENTA ORAZIO

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 07/09/2026



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

SETTORE FINANZE

Determina N. 3447 del 07/09/2026

Servizio LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 5159/2026

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA 3° ORDINE DI SERVIZIO ALLA DITTA ICEV SRL PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ORDINARIA SUGLI EDIFICI SCOLASTICI ED IMMOBILI COMUNALI DI TRAPANI - ANNI 2025-2026-2027 - CIG: B7DDC0D55E.

IMPEGNO N. 1870 DEL 08-09-2026 E CREAZIONE DEI SUB NN. 1 E 2.

ISTRUTTORIA IN DEROGA ALL'ORDINE CRONOLOGICO DI ARRIVO DELLE DETERMINE, NOTA PROT. N. 75678 DEL 07-09-2026 A FIRMA DEL DIRIGENTE ING. O. AMENTA.

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, dell'art. 153, comma 5, dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Trapani li, 08/09/2026



Il Dirigente

BONAFEDE SALVATORE

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 08/09/2026